



§ 118

Strandskyddsdispens för muddring samt deponering av muddermassor på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-333

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för muddring på fastigheterna Xxxxx XX och deponering av muddermassor på fastigheterna Xxxxx XX (inom uppläggningsplats 1) enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Försiktighetsmått i länsstyrelsens beslut 535-13336-2018 samt 559-15125-2018 om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor ska följas.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för muddring på fastigheterna Xxxxx XX samt XX och uppläggning av muddermassor på fastigheterna XX och XX. Syftet är att återställa djupet i den befintliga hamnen. Mängden muddringsmassor uppgår till ca 280 m³.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Plats för deponering av muddermassor ligger inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att området består av naturvård av riksintresse.

Sökande har inkommit med en bild som visar hur hamnen såg ut 1973. Sökande har även inkommit med avstyckningsbeslut från år 1958 där en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finns med.

Anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor har anmälts till Länsstyrelsen i Norrbottens län, som den 25 februari 2019



fattat beslut i ärendet. Länsstyrelsen har medgett åtgärderna med vissa försiktighetsmått, se beslut dnr. 535-13336-2018 och 559-15125-2018.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen, inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 113 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för muddring på fastigheterna Xxxxx XX samt XX och deponering av muddermassor på fastigheterna Xxxxx XX och XX (inom upplägningsplats 1) enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att den sökta åtgärden är att anse som förbjuden, då ansökan avser ett ingrepp som kan förändra livsvillkoren för djur och växter inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

De särskilda skälen finns uppräknade i 7 kap. 18 c § MB. Minst ett av dessa skäl måste vara uppfyllt för att en dispens från strandskyddet ska kunna ges. Sökande har i sin ansökan angett skäl ett och tre som skäl att beakta i prövningen av en strandskyddsdispens.

Av 7 kap. 18 c § 1 p. framgår att som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens får man beakta att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Avdelning miljö och byggs bedömning är att området för hamnen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande har redovisat en bild från hur hamnen såg ut år 1973. Vid det årtalet fungerade hamnen för båtar då den var tillräckligt djup. Numera är hamnen för grund för att kunna ta in båtar.

Området där muddermassorna avses att placeras är redan ianspråktaget då det tillhör en befintlig fritidshustomt, där fritidshuset fanns på platsen år 1958 enligt bifogat avstyckningsbeslut. Den 1 juli 1975 infördes bestämmelser om det generella strandskyddet i naturvårdslagen (1964:822). Av övergångsbestämmelserna följer att beträffande de anordningar som har uppförts före den 1 januari 1975 ska äldre bestämmelser tillämpas.

Sökanden har även uppgett att förutsättningar i enlighet med 7 kap. 18 c § 3 p. föreligger. I bestämmelsen framgår att som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens får man beakta om en anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Fritidshuset nås endast via båt. Avdelning miljö och bygg bedömer att hamnen för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Hamnen kan inte anläggas utanför strandskyddat område med hänsyn till att den redan finns där, båtar behöver parkeras i vatten och båtvägen är sökandens enda väg till fritidshuset. Området är redan påverkat och avdelning miljö och bygg bedömer att även skäl 3 är tillämpligt för muddringen men inte för deponeringen av muddringsmassor. Detta då muddringsmassor ej är en anläggning samt att muddringsmassor inte för sin funktion behöver placeras inom strandskyddat område.

Vid bedömningen av skäl tre ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den sökandes intresse av att ta sig till sitt fritidshus i detta fall väger tyngre än det allmänna intressen med hänsyn till att området redan är ianspråktaget för ändamålet.

Avsikten med muddringen är att återställa en hamn som funnits på platsen sedan tidigare. Avdelning miljö och byggs bedömning är att allmänhetens tillgång till stranden och marken där muddermassorna avses att placeras inte påverkas negativt med hänsyn till att det redan är ianspråktagen mark.

Enligt 7 kap. 18 f § andra stycket MB ska det i ett beslut om att ge dispens från strandskyddet anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Eftersom ärendet inte avser någon byggnad har ingen tomtplatsavgränsning fastställts. Avdelning miljö



och bygg gör bedömningen att endast anvisat område får muddras samt att muddringsmassorna endast får läggas på anvisad plats (upplägningsplats 1).

Sammanfattningsvis finner avdelning miljö och bygg att ansökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 7 kap. 18 c § 1 p. samt 3 p. MB. Åtgärderna bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra att strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB motverkas. Dispens från strandskyddet för planerad muddring och deponering av muddermassor bedöms därmed kunna ges.

Lagstöd

7 kap. 18 b §, 18 c § 1 p. och 3 p. miljöbalken (1998:808)

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är den sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Om byggnaden ska användas som permanentbostad ska detta anmälas till kommunen.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- Situationsplan L-2019-333:2, 2019-04-16
- Fotografi från 1973 L-2019-333:3, 2019-04-16
- Avstyckningsbeslut L-2019-333:5, 2019-03-12

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbottens län