



§ 105

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-301

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utstakning ska utföras av fristående sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 10 370 kronor enligt den av kommunfullmäktige fastställda taxan 2017-03-27 § 49. Tidsfristen startade 2019-04-08 och beslut fattades 2019-05-29 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation med en bruttoarea om 5 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skogsmark.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 95 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som transformatorstationen kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL.

Den sökta åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser, förutsätter inte planläggning och uppfyller i övrigt de krav som uppställs i 9 kap. 31 § p. 3 och bygglov ska därmed ges.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.



Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Underrättelse och expediering 3 589 kr
- Tabell 13 Nätstation/pumpstation samt justering – lämplighet/lokalisering/prövning utanför detaljplan 6 781 kr

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 9 § och 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2019-301:2, 2019-04-08
- Ortofoto L-2019-301:10, 2019-05-09
- Situationsplan L-2019-301:3, 2019-04-08
- Plan- och fasadritning L-2019-301:4, 2019-04-08

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx