



## § 107

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-200

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utstakning ska utföras av fristående sakkunnig.

Anmäld kontrollansvarig Gunnar Andersson godkännes.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan kostar 21 116 kronor enligt den av kommunfullmäktige fastställda taxan 2017-03-27 § 49. Tidsfristen startade 2019-04-16 och beslut fattades 2019-05-29 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Villkor för byggstart**

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, tel: 0920-45 57 12 eller [martin.pantzare@lulea.se](mailto:martin.pantzare@lulea.se) för bokning av tid.

#### **Kontrollansvarig**

I ansökan har byggherren anmält Gunnar Andersson som kontrollansvarig. Andersson är certifierad t.o.m. 2022-04-10 och godkännes därmed.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX. Bruttoarean uppgår i en yta om 124 m<sup>2</sup>.



Den sökta åtgärden är en ersättningsbyggnad på grund av brand.

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens genom beslut i ärende L-2019-202 daterat 2019-03-13.

### **Planförhållanden**

Utanför sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 98 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Sökande har redovisat godkänt vattenprov enligt Livsmedelsverkets rekommendationer.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Avdelning miljö och bygg har gjort bedömningen att enskilt VA går att lösa på platsen.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Försvarmakten och Swedavia har också haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in men Försvarmakten informerar om att fastigheten kan komma att utsättas för buller från militär verksamhet.

Sökande har tagit del av Försvarmaktens upplysningar och meddelar att denne är medveten om detta och vill fortsätta med bygglovet.



Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Den sökta åtgärden strider i inte mot några områdesbestämmelser, förutsätter inte planläggning och uppfyller i övrigt de krav som uppställs i 9 kap. 31 § p. 3 och bygglov ska därmed ges.

### **Slutbesked**

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked fastställs i startbeskedet.

### **Sanktioner**

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida [www.lulea.se](http://www.lulea.se). Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av kart- och mätsektionen.



Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 9 § och 9 kap. 31 §

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Underrättelse och expediering 2 770 kr
- Tabell 11 Nybyggnad av byggnad 100–199 m<sup>2</sup> BTA 18 346 kr

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta L-2019-176:14, 2019-04-12
- Ortofoto L-2019-176:15, 2019-04-12
- Situationsplan L-2019-200:5, 2019-03-07
- Fasadritning L-2019-200:6, 2019-03-07
- Plan- och sektionsritning L-2019-200:7, 2019-03-07
- Svar på remiss L-2019-200:22, 2019-03-26

### ***Bilaga***

Inför tekniskt samråd

### **Beslutet skickas till**

Xxxxx Xxxxx