



§ 108

Bygglov och startbesked för nybyggnad av bullerplank på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-195

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett bullerplank på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 7 265 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-03-05 och beslut fattades 2019-05-28, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med två femtedelar. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har ansökt om bygglov för ett bullerplank på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 406.

Berörda sakägare till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har kommit in från ägarna till fastigheterna på Xxxxx XX och Xxxxx XX.

En sammanfattning av synpunkterna som framförts av sakägarna är följande:

- Trafik från vägen stör inte fastigheten på Xxxxx XX.
- Utsikt kommer försvinna, alternativ placering för att minska påverkan på utsikten/ skuggning av tomten önskas.



- Önskemål om diskret färg och att inga träd/buskar tas ned.

Sökande har valt att inte bemöta synpunkterna.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av ett bullerplank på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer eller inte strider mot detaljplan och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. 6 § PBL samt 8 kap. 1–2§§ PBL.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 406 som anger att användningsområdet för det avsedda området är park eller plantering. Detaljplanens syfte anger att trafikbullerstörningar motiverat att byggnadsrätter föreslås utgå längs Svartövägen, var den sökta åtgärden är placerad. I detaljplanen regleras det inte hur nära tomtgräns en byggnad får uppföras, vilket innebär att eftersom detaljplanen antagits innan 1987 ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns enligt 39 § byggnadsstadgan. Bullerplanket avses placeras mellan ca 3–4,5 meter från fastighetsgräns.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Avdelning miljö och bygg bedömer att den avvikelse som bullerplanket medför tillgodoser ett angeläget gemensamt behov genom att förebygga olägenhet för människors hälsa till följd av trafikbuller. Den sökta åtgärden bedöms även förenlig med detaljplanens syfte då den bidrar till minskade trafikbullerstörningar för de boende.



Avdelning miljö och byggs bedömning är att bullerplanket har en lämplig placering och utformning och att den sökta åtgärden därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Situationsplan L-2019-195:2, 2019-03-05
- Fasadritning L-2019-195:3, 2019-03-05
- Sektionsritning L-2019-195:4, 2019-03-05
- Svar på sakägaryttrande L-2019-195:11, 2019-04-14
- Svar på sakägaryttrande L-2019-195:12, 2019-04-14
- Svar på sakägaryttrande L-2019-195:13, 2019-04-15
- Svar på sakägaryttrande L-2019-195:14, 2019-04-15
- Yttrande från sökande L-2019-195:16, 2019-05-16

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Sakägare med inkomna synpunkter