



§ 97

Tidsbegränsat bygglov för kontor- och utbildningslokaler på Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-264

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2029-03-25 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Jan Svanberg godkännes.

Utstakning

Utstakning ska genomföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 82868 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Tidsfristen startade 2019-04-23 och beslut fattades 2019-05-29 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Björn Åström, tel: 0920-45 35 48 eller bjorn.astrom@lulea.se för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift ta ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om tidsbegränsat bygglov t o m 2029-03-25 på fastigheten Xxxxx XX. Ansökan innefattar kontors/utbildnings moduler med en bruttoarea på 1425 m², och en byggnadsarea på 475 m².

Fastigheten ligger inom gällande detaljplan PL443. Som avser skola undervisningslokaler och kontorsändamål.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och är ansluten till kommunalt VA.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2019-05-22 § 87 miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2029-03-25 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Detaljplanen för området medger skola, undervisningslokaler och kontor. Med en maximal nockhöjd på 22 meter.

Nockhöjden på föreslagna åtgärder blir 10,2 meter. Åtgärderna i ansökan följer därmed gällande detaljplan.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Jan Svanberg som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-06-07 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 §.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.



Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan beställas hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 82.555 kronor

Beslutsunderlag

- Planritning L-2019-264:3, 2019-03-29
- Fasadritningar L-2019-264:4, 2019-03-29
- Situationsplan L-2019-264:10, 2019-04-23
- Översiktskarta L-2019-264:12, 2019-05-07



Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx