



§ 48

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124, Ingridshem

Ärendenr M-2019-1469

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124, Ingridshem, SBF 2017/745 som visas för information och synpunkter mellan 2019-03-14 och 2019-04-08. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att ändra användning från "A-Allmänt ändamål" där kommun, landsting eller stat måste vara huvudman. Detta för att möjliggöra en försäljning och avgränsning av fastigheten Stadsön 1:124.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på detaljplanen.

Plankarta

Beteckningen [e₁] på plankartan är inte tydlig, det finns en annan bokstav ihop med den.

Vattenskyddsområde

Avdelning miljö och bygg vill få in en text i planbeskrivningen om att man i primära skydds-zonen dvs inom Natur på planområdet, inte får lägga upp snö



från yttre skydds-zoner, till exempel från intilliggande gator eller kvartersmarkens parkering och i övrigt följa vattenskyddsföreskrifterna.

Planekonomi

Det finns ingen uppgift om planavgift ska tas ut vid bygglov eller inte i plankartan eller planbeskrivningen. Om planavgift ska tas ut är det bra om det finns information om det i planbeskrivningen. Om planavgift inte ska tas ut bör det finnas med på plankartan som upplysning.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Stadsön 1:124; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering