



## § 209

### **Bygglov för nybyggnad av garage, Persön XX:XX**

Ärendenr L-2019-790

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av garage enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12522 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-08-16 och beslut fattades 2019-10-23, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea på 109 m<sup>2</sup> på fastigheten Persön XX:XX

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

#### **Beslutsmotivering**

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats från ägarna till Persön XX:XX angående byggnadshöjden, se bilaga.

Sökande har bemött de inlämnade synpunkterna, se bilaga.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således ska beviljas.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas.  
Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet,  
brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har  
påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet  
vann laga kraft.

### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-10-16 § 200 under  
proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- 2019-08-16 Fasadritning L-2019-790:2
- 2019-08-16 Planritning L-2019-790:3
- 2019-08-16 Situationsplan L-2019-790:4
- 2019-09-12 Sakägaryttrande L-2019-790:9-10
- 2019-09-22 Svar från sökande på sakägaryttrande L-2019-790:13
- 2019-10-08 Översiktskarta L-2019-790:14

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och sakägaryttrande  
3 667 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 8855 kronor

### **Beslutet skickas till**

Xxxxx Xxxxx

Sakägare med inkomna synpunkter