



§ 50

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Bergnäset, Xxxxx XX, SBF 2019-367

Ärendenr M-2021-466

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviXX som visas för information och synpunkter mellan 2021-02-17 och 2021-03-03. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva lämpligheten att tillåta markanvändning för bostad på plats som idag medger skolverksamhet. Planförslaget innebär att ett nytt en- eller tvåbostadshus får uppföras på den berörda fastighetens norra del.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg skulle föredra om det fanns några höjdangivelser för marknivån på plankartan vid planområdet. Detta för att på ett enkelt sätt kunna bedöma fastighetens lutning och höjd på byggnaden.

Avdelning miljö och bygg föredrar här höjdbestämmelse över medelmarknivå istället för höjd över angivet nollplan.



Avdelning miljö och bygg skulle gärna se att det fanns en bestämmelse om att endast ett en- eller tvåbostadshus får byggas inom detaljplanen. Fastigheten är så stor att om inte föreslagen byggnad blir verklighet, kan minst två enbostadshus byggas på fastigheten. Alternativt kan man bygga ett mindre hus med garage, samt utöver det en större komplementbyggnad. Om man vill förhindra det behövs en bestämmelse även för det.

Avdelning miljö och bygg undrar om källare ska tillåtas?

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Xxxxx XX; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för synpunkter på samrådsunderlaget för detaljplan för Xxxxx XX som visas för information och synpunkter

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelningen stadsplanering