



§ 44

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-09-01 för nybyggnad av byggbodan på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2020-1487

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-09-01 för nybyggnad av byggbodan
2. Fastställa bygglovsavgiften till 42 652,57 kronor
3. Utstakning krävs
4. Godkänna Jan Kangas som kontrollansvarig

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till TEKNISKT SAMRÅD.

Kontakta Martin Pantzare martin.pantzare@lulea.se för bokning av tid.

Sammanfattning av ärendet

Hybrit Development har via ombud Xxxxx Xxxxx har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för byggbodan på fastigheten Xxxxx XX. Byggbodarna planeras ha en bruttoarea och ca. 336 m² och en byggnadsarea om ca. 168 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom riksintresset för Norrbotniabanan.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Den sökta åtgärden avses ligga utanför detaljplanelagt område, men placeras inom riksintresset för Norrbotniabanan, vilket medför att åtgärden inte kan få ett permanent bygglov.

Att en åtgärd är avsedd att pågå under en begränsad tid har i rättspraxis tolkats som att åtgärden ska vara av tillfällig karaktär. Det innebär att åtgärden i sig ska vara tillfällig men även att det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen. Byggbodarna ska användas under den period som Hybrit skapar och använder sin testanläggning för vätgas. Byggbodarna är sådana att de placeras på marken utan att några åtgärder behöver vidtas och de lyfts enkelt bort med en kranbil vid utgången av lovet.

Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det är rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet då den eventuella störning som åtgärden kan medföra i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Den sökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 33 § PBL och att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-09-01 därför ska beviljas.



Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL och kan styrka detta med ett bevis om certifiering samt har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

I ansökan har byggherren anmält Jan Kangas om kontrollansvarig. Enligt Boverket är Kangas certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2021-08-11 och kan därmed godkännas.

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 42 652,57 kronor i enlighet med fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2021-01-18 och beslut fattades 2021-02-24 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

I detta ärende krävs utstakning som ska utföras av fristående sakkunnig. Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till länsstyrelsen för handläggning. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att Ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet enligt PBL 11 kap. 12 §.

Tillstånd eller anmälan för livsmedelshantering, verksamheten, drivmedelsanläggning, alkoholserving, djurhållning kan krävas. Kontakta Länsstyrelsen, Polismyndigheten, Räddningstjänsten, avdelning miljö och byggs miljösektion etc. för mer information.

När det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål med säsongskaraktär.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

**Stöd för beslut**

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 33 §.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 347,45 kronor
- Tabell 3 Sakägare 10-: 6 4 149 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad: 36 156,12

Beslutsunderlag

- 2020-12-07 Situationsplan L-2020-1487:3
- 2021-01-18 Planritning L-2020-1487:11
- 2021-01-18 Fasadritning L-2020-1487:12
- 2020-12-07 Sektionsritning L-2020-1487:5
- 2021-01-21 Sakägaryttrande L-2020-1487:13
- 2021-02-01 Svar på sakägaryttrande Trafikverket L-2020-1487:15
- 2021-02-08 Svar på sakägaryttrande förtydligande L-2020-1487:16
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för byggbodar på fastigheten Xxxxx XX
- Inför tekniskt samråd

Beslutet skickas till

Sökandes ombud Xxxxx Xxxxx, Vattenfall