



§ 139

Utdömande av byggsanktionsavgift för markåtgärd, Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-250

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Xxxxx Xxxxx, för påbörjade markarbeten för ny industritomt (schaktning/sprängning) utan startbesked i enlighet med 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften ska fastställas till halva beloppet, d v s 465 581 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om marklov för förberedande markarbeten för ny industritomt (schaktning/sprängning) på en yta på ca 20 000 m² på fastigheten Xxxxx XX. Avdelning miljö och bygg har genom delegationsbeslut den 2019-05-21 beviljat bygglov för åtgärden och den 2019-06-07 meddelat startbesked för åtgärden.

Avdelning miljö och bygg uppmärksammade under handläggningen av ansökan att markarbeten (sprängning) pågick och har därefter kommunicerat med fastighetsägaren om nämndens skyldighet att ta ut en byggsanktionsavgift när en åtgärd påbörjats utan startbesked (se bilaga).

Sökanden har inkommit med ett bemötande på avdelning miljö och byggs skrivelse och meddelar att de inte anser att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelserna. Detta på grund av missförstånd från projektets sida gällande behovet av marklov. Frågan ställdes den 2019-03-21 till avdelning miljö och bygg om vad som gällde för återvinningscentralen och ansökan skickades in nästföljande dag den 2019-03-22. Projektet vill lyfta fram ett korrekt agerande i flertalet andra frågor, framförallt inom miljöfrågorna (se bilaga).

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Xxxxx Xxxxx, för påbörjade markarbeten för ny industritomt (schaktning/sprängning) utan



startbesked i enlighet med 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften ska fastställas till 931 162 kronor.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Maritha Meethz (S), Christer Stenberg (V) och Gunnar Nilsson (KD) föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att sänka byggsanktionsavgiften till hälften, d v s 465 581 kronor.

Fredrik Wiberg (M), Signar Hammargren (M) och Ingrid Vesterlund (C) föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, d v s 232 791 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden avslår förslaget.

Därefter ställer ordföranden Maritha Meethz (S) med fleras förslag mot Fredrik Wiberg (M) med fleras förslag och finner att nämnden bifaller Maritha Meethz med fleras förslag att sänka byggsanktionsavgiften till hälften, d v s 464 581 kronor.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av 9 kap. 17 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, som gäller för nybyggnad eller tillbyggnad av kontorsbyggnad där avgiften blir tre prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Den sanktionsgrundande arean i det aktuella ärendet är 20 000 m².

Prisbasbeloppet ska enligt 9 kap. 1 § PBF fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor.

Inget beslut om marklov fanns när markarbetena påbörjades och därmed ska full byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 3 a § PBF. Byggsanktionsavgiften ska därför utgöra 931 162 kronor (se bilaga för hela uträkningen).



Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden har sitt sammanträde där ärendet behandlas. För att avgöra vad som krävs för att rättelse ska ha skett får rättspraxis vara vägledande. Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande P-7235-13 och P-343-16 slagit fast att rättelse enbart kan ske genom att de åtgärder som vidtagits helt återställs. Sökanden har därmed inte vidtagit rättelse och det är fortsatt aktuellt med en byggsanktionsavgift.

Då rättelse inte vidtagits ska miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Avgiften för den aktuella överträdelsen ska fastställas till 931 162 kronor.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Foton från platsbesök
- Avdelning miljö och byggs skrivelse
- Bemötande från sökanden
- Beräkning byggsanktionsavgift
- Bygglovshandlingar

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx