



## § 48

### **Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förråd/sekretariat t.o.m. 2023-01-11 på fastigheten Bergviken 5:10**

Ärendenr L-2018-27

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för förråd/sekretariat t.o.m. 2023-01-11 enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 33 §.

Fastigheten ska inte anslutas till någon avloppsanläggning.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar enligt fastställd taxa 10 319 kronor. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har genom beslut 2013-02-05 § 27 beviljat Luleå Kanotpoloförening Isbrytarna tidsbegränsat bygglov för förråd/sekretariat med en byggnadsarea på 46 m<sup>2</sup> på fastigheten Bergviken 5:10. Föreningen har nu ansökt om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet t.o.m. 2023-01-11.

Fastigheten ligger inom detaljplan A431. Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan då byggnaden är placerad på parkmark varpå endast ett tidsbegränsat bygglov är möjligt.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats från boende på fastigheten Bergviken 5:33 med adressen Xxxxx XX angående att aktuell byggnad skymmer utsikten mot vattnet varpå deras bostadsrätt minskat i värde (se bilaga).

Sökande har tagit del av inlämnade synpunkter och meddelar att området har blivit mer tillgängligt för allmänheten genom att det nu hålls öppet på ett annat sätt än tidigare samt att placeringen helt är beroende av det arrende som föreningen har med Luleå kommun (se bilaga).



Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för förråd/sekretariat t.o.m. 2023-01-11.

Arbetsutskottet har 2018-03-13 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnadsförvaltningen kunde vid ett platsbesök konstatera att den aktuella byggnaden endast skymmer en begränsad del av utsikten mot vattnet samt att en betydande del av den attraktiva utsikten finns kvar. Placeringen av byggnaden med gaveln mot närliggande bostäder gör att siktförhållandena fortsatt är goda ned till vattnet samt att byggnadens inverkan på omgivningen minimeras.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 § ska byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenheter för omgivningen. I propositionen framgår det att hänsyn ska tas till bland annat försämrade sikt- och ljusförhållanden på platsen samt områdets utformning och karaktär.

Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande P-4741-13 och P-6883-14 slagit fast att åtgärder som endast påverkar siktförhållandena till viss del inte innebär en betydande olägenhet för omgivningen. Då möjligheterna till alternativa placeringar även begränsas av det arrendeavtal som föreningen har med Luleå kommun gör att miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd i detta avseende inte utgör någon betydande olägenhet för omgivningen.

Att omgivningen skulle påverkas i den utsträckningen att en värdeminskning på närliggande bostadsrätter uppstår till följd av sökt åtgärd bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen som liten. Siktförhållandena ned till vattnet begränsas inte i så stor utsträckning så att en markant värdeminskning uppstår och därmed utgör det ingen betydande olägenhet.

Plan- och bygglagen 9 kap. 33 § anger:



*För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tidsperiod samt att åtgärden uppfyller kraven som ställs i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § första stycket 1b punkten samt 31 c § första stycket 1 punkten.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att den eventuella störning som den aktuella byggnaden kan medföra omgivningen i form av försämrade siktförhållanden mot vattnet samt minskat värde på närliggande bostäder inte utgör någon betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

### **Upplysningar**

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

### **Beslutsunderlag**

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Ortofoto
4. Yttrande från sakägare
5. Bemötande från sökande
6. Bygglovshandlingar

### **Beslutet skickas till**

Sökande Luleå Kanotpoloförening Isbrytarna  
Sakägare med inkomna synpunkter