



§ 52

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Porsön 1:416

Ärendnr L-2018-77

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt VA.

Åtgärderna får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 36 §.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar enligt fastställd taxa 323 614 kronor. Planavgift kostar 449 085 kronor. Summa avgifter 772 699 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt kap. 10 PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Britt Omark, tel: 0920-45 35 13 eller britt.omark@lulea.se för bokning av tid.

Om du påbörjar byggnadsarbetena innan du har fått startbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och Bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.

Innan startbesked kan meddelas ska fastställd nybyggnadskarta enligt antagen detaljplan vara inlämnad.

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Susann Ryan, Luleå, som kontrollansvarig.



Sammanfattning av ärendet

Pinnacle Sweden AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (serverhall med personalutrymme) med en byggnadsarea på 31 291 m² på fastigheten Porsön 1:416.

Fastigheten ligger inom område för pågående detaljplanearbete.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och kan anslutas till kommunalt VA.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Arbetsutskottet har 2018-03-13 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsförvaltningen ha ringa synpunkter över byggnadens utformning och gestaltning.

Detaljplanen anger ett parkeringsbehov på ca 130-150 parkeringsplatser för hela området då planens syfte är för serverhallar som är en verksamheten med få anställda på stora ytor. För de befintliga serverhallarna finns ca 60 befintliga parkeringsplatser. Sökande redovisar 76 stycken nya parkeringsplatser för denna etablering där ett antal möjliggör för laddning med elstationer. För etableringen har sökande redovisat 36 parkeringsplatser för cyklar, delvis inomhus. Det finns goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik till området. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ansökan uppfyller detaljplanens krav för anordnande av bil- och cykelparkering.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplan som är under antagande för området. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser därför att bygglov ska beviljas med villkor att sökanden inte har rätt att påbörja åtgärden innan planbeslutet vunnit laga kraft. Detta innebär att beslut om bygglov börjar gälla först vid den tidpunkt som detaljplanen vunnit laga kraft och att bygglovet fortfarande är helt förenlig med den detaljplan som inom kort avses antas. Om föreslagen detaljplan inte antas eller ändras så väsentligt att



bygglovshandlingarna inte längre är helt förenliga med kommande lagakraftvunnen detaljplan upphör bygglovsbeslutet att gälla.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i PBL 9 kap. 30 §.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

I detta ärende krävs utstakning som ska utföras av fristående sakkunnig. Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta
Nybyggnadskarta preliminär
Situationsplan
Fasadritningar
Färgsatta fasader
Illustrationer över siktlinjer mot byggnaden

Beslutet skickas till

Pinnacle Sweden AB