



§ 188

Revidering av plan- och bygglovstaxan

Ärendenr A-2019-42

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande bygglovstaxa att gälla från och med 2020-01-01. Tillägg/revideringar framgår av bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Den nuvarande plan- och byggtaxan beslutades i kommunfullmäktige den 27 mars 2017, § 49.

Taxan gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av bland annat plan- och bygglagen (2010:900) och är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Föreslagna revideringar berör verksamheter underställda miljö- och byggnadsnämndens uppdrag. Den del av taxan som berör verksamheter underställda stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde och är redovisade i denna bilaga omfattas inte av beslutet och ska således fortsätta gälla enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 mars 2017 och den 28 januari 2019 § 15. Eventuella ändringar av taxan inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde ska beslutas av stadsbyggnadsnämnden. Denna del av taxan ska efter stadsbyggnadsnämndens beslut utgå ur miljö- och byggnadsnämndens taxebilaga. Föreslagna revideringar har beretts inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Taxan har justerats enligt nedanstående punkter:

- Faktor Nb som används vid beräkning av bygglovsavgift, har ändrats från 1,2 till 1,3. Faktor Np och Nk för debitering av planbesked samt kart- och mätuppdrag har inte ändrats
- Tabell 2, tidsersättning för anmälnings-, - beskeds- och lovärenden har höjts till 1 100 kr per timme. Detta gäller endast för miljö- och byggnadsnämndens ärenden
- Tabell 7, avgift för besked, har ändrats avseende typ av besked och antal mPBB (milliprisbasbelopp) per besked. Milliprisbasbeloppet utgörs av en tusendels prisbasbelopp som under 2019 uppgår till 46,5.



- Tabell 10, Nybyggnad - Bygglövsavgift, har ändrats avseende kostnadsersättning för prövning av parkeringsplatser
- Tabell 11, Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad/byggnad har kompletterats med tilläggsavgift för handläggning vid avvikelser från detaljplan och för lov utanför detaljplan
- Tabell 12, Tillbyggnad, har kompletterats med tilläggsavgift för handläggning vid avvikelser från detaljplan och för lov utanför detaljplan
- Tabell 13, Enkla byggnader, har förtydligats med avseende på transformatorstation och teknikhus. Bruttoytan för fritidshus har anpassats till angiven yta för fritidshus i Tabell 10
- Tabell 14, Övriga åtgärder, kompletterats med anpassning till nya bestämmelser i Plan- och bygglagen. Tidigare benämningar har ersatts med lagenliga benämningar med tillhörande HF1-faktor
- Tabell 15, Anmälan, icke lovpliktig åtgärd, har ändrats med avseende på debitering av kostnad för prövning av eldstad
- Tabell 16, Rivningslov inklusive startbesked, har kompletterats med anpassad avgift för mer omfattande rivningsobjekt
- Tabell 18, Marklov/upplag inklusive startbesked, har kompletterats med en lägre avgift för mindre schaktning och en högre avgift för en större schaktning.

Beskrivning av ärendet

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens hantering av plan- och byggärenden. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, plan- och byggförordningen (2013:308), PBF, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor enligt bilagt beslutsunderlag.

Kommunen subventionerar en del av kostnaden för prövning och tillsyn av ärenden enligt Plan- och bygglagen. Den faktiska kostnaden för prövning och tillsyn har under 2019 ökat och medfört prioriteringar som på sikt riskerar att påverka bl. a. handläggningstider negativt. Avdelning miljö och bygg har därför fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att se över taxorna. Målsättningen med uppdraget är att lägga taxan på en nivå som bättre motsvarar nivån för vad lov kostar.

Mängden inkomna ärenden ligger sedan 2017 i stort sett kvar på samma nivå som då den sedan dess på kort tid ökade med 25 %. Debiterade intäkter enligt den nu gällande taxan sedan dess har inte täckt kostnaderna för att dimensionera organisationen i förhållande till inkomna ärendens nuvarande mängd och komplexitet. Vissa ärendetyper har av resursskäl inte kunnat prioriteras.



Bygglovsärendenas mängd och komplexitet kommer med största sannolikhet att under överskådlig tid att kvarstå på en hög nivå och tidvis även att öka. En kvalitetssäkrad produktion vid en hög ärendemängd förutsätter en organisation som har dimensionerats i detta avseende. Bilagd bygglovstaxa har därför justerats utifrån nuvarande plan- och bygglovstaxa. Justeringarna är en uppdatering av nuvarande taxa utifrån erfarenheter från kommunens faktiska kostnad för myndighetsutövningen. Förändringarna är markerade med kursiv text för "*Tidigare taxa:*" och "*Ändrad taxa:*".

Avdelning miljö och bygg föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande plan- och bygglovstaxa att gälla från och med 2020-01-01. Befintlig plan- och bygglovstaxa tillämpas av miljö- och byggnadsnämnden för ärenden som inkommit före ändrad taxa har beslutats av fullmäktige. Vidare föreslås nämnden att Nb-faktorn justeras till 1,3.

Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-10-16 § 175 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovstaxa (bilaga)

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Avdelning miljö och bygg