



## § 186

### **Granskningsyttrande över detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus**

Ärendenr M-2019-3646

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus, SBF 2017/1681 som visas för information och synpunkter mellan 2019-10-03 och 2019-10-24. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt badhus. Planprövningen innebär i huvudsak att utreda värdet av befintliga träd, möjligheten att omhänderta dagvattnet samt beskriva och bedöma verksamhetens konsekvenser och omgivningspåverkan.

#### **Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på dem.

#### ***Plankarta***

Det finns ingen angiven maximal utnyttjandegrad för byggnaden på plankartan. Avdelning miljö och bygg anser att det vore bra att även reglera utnyttjandegraden genom att tillföra en maxarea med beteckningen e i plankartan. Detta för att tydliggöra omfattningen av byggnaden.

#### ***Teknisk försörjning***

För att bidra till en hållbar utveckling vore det intressant om projektet visade en tydlig miljöprofil och att man hittade kreativa lösningar att minska driftkostnaderna för det kommunala badhuset.

**Dagvatten**

I dagvattenutredningen tar man upp om materialval som minskar tillförsel av föroreningar till dagvattnet, material man bör undvika och förslag på material man kan använda. Avdelning miljö och bygg saknar denna text i planbeskrivningen.

**Sammanträdet**

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelningen miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, geotekniskt utlåtande, PM Geoteknik, PM Angående träd inom planområdet, miljökompensationsutredning och samrådsredogörelse.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering