



## § 326

### **Granskningsyttrande över detaljplan för del av centrum, del av Xxxxx XX m fl, SBF 2019/307**

Ärendenr 2020/361-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Xxxxx XX som visas för information och synpunkter mellan 2020-11-18 och 2020-12-09. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för exploatering och utveckling av del av fastigheten Xxxxx XX för bostäder, kontor och centrumverksamheter. Samtidigt är syftet också att tillgodose det parkeringsbehov som finns inom området. Detaljplanen syftar till att säkerställa en hög kvalitetsnivå för ny bebyggelse och främja en god gestaltning, som den strategiska platsen kräver. Detaljplanen ska även säkerställa och utveckla de stråk för oskyddade trafikanter som finns i området.

#### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

***Användning av mark och byggnader***

Avdelning miljö och bygg anser att man bör utesluta att ha bostäder i byggnaderna mot Residensgatan. Detta på grund av både de höga trafikbullernivåerna som blir på byggnadens fasader, men också på grund av begränsade friytor inom kvarteret.

***Stadsbild och gestaltning***

Avdelning miljö och bygg anser också att markvåningens fasad mot Sandviksgatan bör ha betydligt mer än en tredjedel glasade ytor. Detta för att fasaden inte ska upplevas som en mur när man går eller färdas längs Sandviksgatan.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för Xxxxx XX m fl; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, gestaltningsprogram och miljökonsekvensbeskrivning.
- Övriga handlingar, utredningar och underlag; dagvattenutredning, trafikbullerutredning, kulturmiljöstudie, markmiljöteknisk markundersökning, PM geotekniskt utlåtande, PM luftkvalitet och PM markanspråk ny Bergnäsbrosbro.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering