



## § 60

### **Granskningsyttrande över utvecklingsplan Hertsön Lerbäcken**

Ärendenr M-2019-1661

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsutvecklingskontoret har aviserat att de har ett granskningsunderlag av utvecklingsplan för Hertsön och Lerbäcken (FÖP) som visas för information och synpunkter fr o m 2019-03-07 t o m 2019-05-10. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på utvecklingsplanen.

Utvecklingsplanens huvudsakliga syfte är att ge vägledning för samhällets utveckling genom riktlinjer som visar vårt förhållningssätt till olika frågor och rekommendationer för mark- och vattenanvändning.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att avdelningens synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-10 § 63 beslutat att överlämna till miljö- och byggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har följande synpunkter på utvecklingsplanen.

**Resor och transporter**

Med hänsyn till bostäderna längs hela Hertsövägen anser avdelning miljö och bygg att transport av farligt gods och all tung trafik till Hertsöfältet ska gå via Svartön och Gräsörvägen. Detta bör man ta upp som en riktlinje och även som rekommendation under Hertsöfältet. Om man inte inför denna riktlinje måste man revidera hållbarhetsbedömningen. Om den tunga trafiken tillåts gå via Hertsövägen kommer det att bli ökad påverkan på miljöfaktorerna buller, luftföroreningar och partiklar, samt att trafiksäkerheten kommer att upplevas otrygg.

**Grönområden och vattenområden**

Avseende miljö kvalitetsnormerna för vatten, så behöver vattenförekomsten i Hertsöfjärden förbättras för att uppnå god ekologisk och kemisk status.

Kommunen ska genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Avdelning miljö och bygg bedömer att det behöver framgå genom tydliga riktlinjer hur utvecklingsplanen kan tillgodose behovet av att förbättra status för Hertsöfjärden.

Avdelning miljö och bygg tycker att riktlinjen *"Den ekologiska och kemiska statusen i angränsande vattenförekomster ska inte påverkas negativt av planens genomförande. (MBN)"* behöver strykas och ersättas med ny riktlinje där det genom utvecklingsplanen säkerställs att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas, ex riktlinje om krav på dagvattensystem med dagvattenrening osv.

Ansvar för att miljö kvalitetsnormerna kommer att kunna följas om planen genomförs kan i planskedet inte läggas över på myndighetsnämnden (MBN). Myndighetsnämnden har dock efter plan- och byggskedet ett ansvar att bedriva tillsyn i kommunen inom sina verksamhetsområden, avseende verksamheter som påverkar vattenförekomster, i sådan omfattning att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.

**Klimat, energi och tekniska anläggningar**

Riktlinjen *"Dagvattenrening ska övervägas vid förtätning och utveckling av planområdet"* är mycket vag med tanke på att vi inte klarar miljö kvalitetsnormerna för vatten idag och vi planerar för att bygga ett nytt bostadsområde och ett stort industriområde inom utvecklingsplanen. Det behövs tydliga riktlinjer för att kommunen ska nå miljö kvalitetsnormerna.

**Bebyggelse-tät struktur**

Avdelning miljö och bygg anser att det föreslagna området mellan Hertsövägen och Avaviksvägen inte är lämpligt för bostäder. Detta med



hänsyn till att aktuellt område kommer att bli mer utsatt för trafikbuller och luftföroreningar än i dagsläget.

#### ***Områdesvisa rekommendationer***

Området Hertsöfältet ska ha gång- och cykelförbindelser med Hertsön. Avdelning miljö och bygg anser att det också bör finnas bra möjligheter att ta sig till och från området med kollektivtrafik och föreslår att man lägger till det i rekommendationen.

#### ***Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)***

Avdelning miljö och bygg anser att man inte har resonerat i tillräcklig grad angående påverkan från det planerade industriområdet på vatten, mark, luftkvalitet, risker och boendemiljö i miljökonsekvensbeskrivningen. Man resonerar kring påverkan på vatten och mark från brandövningsfältet, men nämner inte industriområdet. Bland annat anser man att miljökonsekvensen för mark bedöms bli måttligt positiv. Under risker tar man inte upp risker som kan uppstå på industriområdet med utsläpp till mark, luft och vatten, trafikolycksrisker, risker med farligt gods eller risk för brand. Ovanstående risker kan också påverka boendemiljön vilket inte heller nämns.

#### ***MKB Sammanfattning miljökonsekvenser***

Det står att planförslaget bedöms innebära en risk för negativa konsekvenser för växt och djurliv eftersom delar av reservatet exploateras. Det blir inte bara negativa konsekvenser för växt och djurliv i reservatet, utan även i naturområdena som kommer att exploateras, Hertsöheden och Hertsöfältet.

#### ***MKB Miljökvalitetsnormer luftkvalitet***

I texten om miljökvalitetsnormer för luft räknas ett antal parametrar upp som man brukar mäta gällande luftföroreningar. Man anger också gränsvärden för en luftförorening men inte för vilken luftförorening gränsvärdena gäller. Gränsvärdena gäller för kvävedioxid, antingen bör man skriva in det, alternativt ta bort gränsvärdena ur texten.

#### ***MKB Miljökvalitetsnormer buller***

Texten om buller bör kompletteras med att riktvärden vid nybyggnation av bostadsbebyggelse gäller för trafikbuller. Förslagsvis "Riktvärdena för trafikbuller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur är".

Texten om riktvärden för verksamhetsbuller är inte komplett den bör bland annat kompletteras med att riktvärdena man visar är ekvivalent nivå och att man bör komplettera med riktvärden avseende maximala ljudnivåer.

**MKB Mark**

Då en exploatering på olika sätt även kan påverka spridningen av föroreningar från ett förorenat område bör det under åtgärdsförslag framgå att det är väsentligt vid exploatering att känna till föroreningssituationen och spridningsvägar för föroreningen, vid behov sanera och vidta åtgärder för att hindra spridning av föroreningar. Detta för att förhindra negativ påverkan på människor och miljö vid exploatering.

**MKB Växt- och djurlivet, Bedömning av miljöpåverkan**

I bedömningen står det att *"Den samlade bedömningen för konsekvenserna av planförslaget blir måttligt negativ då delar av reservatet tas i anspråk för exploatering"*, avdelning miljö och bygg anser att man i den samlade bedömningen även bör ta med att naturmark tas i anspråk när det exploateras för bostäder, industrier och verksamheter.

**MKB Luftkvalitet och klimatpåverkan**

Gällande mätning av luftkvalitet så är det en mycket komplex uppgift. Luleå kommun har tre fasta mätutrustningar som mäter lite olika ämnen. Vad, var och hur man mäter föregås av en hel del utredningar och är därmed inte en helt enkel uppgift. Däremot finns det bra beräkningsmodeller, där man kan beräkna den troliga luftkvalitén efter att man matat in en del påverkansparametrar.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för utvecklingsplan för Hertsön och Lerbäcken, miljökonsekvensbeskrivning, samt samrådsredogörelse.

Alla handlingar finns att se på kommunens hemsida;

<https://www.lulea.se/samhalle--gator/stadsplanering-och-utveckling/utvecklingsplaner/utvecklingsplan-hertson-och-lerbacken.html>

**Beslutet skickas till**

Luleå kommun, Samhällsutvecklingskontoret