



## § 251

### **Utdömmande av byggsanktionsavgift för installation av eldstad och rökkanal utan startbesked, Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-848

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, solidariskt en byggsanktionsavgift om 2 325 konor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att de utan startbesked installerat en eldstad och rökkanal.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. § 61 PBL.

#### ***Rätt att överklaga***

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har lämnat in en anmälan för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Xxxxx XX som installerats utan startbesked. Startbesked för åtgärden är meddelat genom delegationsbeslut 2019-10-21.

Avdelning miljö och bygg uppmärksammade under handläggningen av anmälan att åtgärden var utförd. Sökande lämnade in kompletterade handlingar 2019-09-26 och informerade samtidigt att eldstad och rökkanal redan var monterad av fackman och att Sotarn Piteå AB besiktigt åtgärden. Sotningsintyg lämnades in till avdelning miljö och bygg 2019-10-28. Besiktningsprotokollet är daterat 2019-09-26.

Kommunicering med fastighetsägarna om nämndens skyldighet att ta ut en byggsanktionsavgift när en åtgärd påbörjats utan startbesked har skett (se bilagor).

Ett bemötande på avdelning miljö och bygg skrivelse har lämnats där sökande meddelar att man via kontakter med bygglovsavdelningen ska ha fått uppgifter om att det gick bra att installera kaminen och att den efter installation skulle besiktas av godkänd skotarfejarmästare, Sotarn i Piteå AB och hoppas därför på att avgiften ska bortses, se bilaga.



### **Beslutsmotivering**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverks om överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:333), PBF krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal. En åtgärd som kräver anmälan får enligt 10 kap. 3 § punkt 2 PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter för installation av eldstad beräknas enligt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF med antalet installerade eldstäder som här beräknas till en. Prisbasbeloppet för installation av eldstäder är 0,1.

Prisbasbeloppet ska enligt 9 kap. 1 § PBF fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor.

Inget startbesked för installation av eldstad och rökkanal fanns när åtgärden påbörjades men en anmälan var inlämnad och då ska sanktionsavgiften halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF. För den aktuella överträdelsen blir byggsanktionsavgiften 4 650 kronor som halveras till 2 325 kronor (se bilaga för hela uträkningen).

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.



Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden har sitt sammanträde där ärendet behandlas. För att avgöra vad som krävs för att rättelse ska ha skett får rättspraxis vara vägledande. Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande P-7235-13 och P-343-16 slagit fast att rättelse enbart kan ske genom att de åtgärder som vidtagits helt återställs. Sökanden har därmed inte vidtagit rättelse och det är fortsatt aktuellt med en byggsanktionsavgift.

Då rättelse inte vidtagits ska miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Avgiften för den aktuella överträdelsen ska fastställas till 2 325 kronor.

### Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-12-11 § 242 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- 2019-10-21 Begäran om yttrande L-2019-848:9, 13
- 2019-10-21 Information samt bemötande från fastighetsägare L-2019-848:8, 10
- 2019-09-26 Fasadritning L-2019-848:6
- 2019-09-26 Planritning L-2019-848:7
- 2019-10-28 Sotningsintyg L-2019-848:12
- 2019-11-06 Beräkning byggsanktionsavgift L-2019-848:14

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Xxxxx Xxxxx