



§ 242

Ansökan om nybyggnad av grillkåta på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L – 2019 - 893

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en grillkåta på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning krävs och ska utföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 10 976,80 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-09-20 och beslut fattades 2019-11-20, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av en grillkåta med en byggnadsarea om ca 71,4 m² på fastigheten Xxxxx XX. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger under flygbullermattan.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter



planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och god helhetsverkan.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av avverkad skogsmark. Grillkåtan avses placeras i direkt anslutning till planerad uppfart. Fasaden består av obehandlade timmerväggar med knutar av stående timmer medan taket består av trä, alternativt träshingel. Grillkåtan kommer vara en del av företaget Cape Wild som är ett vildmarkscenter, bland annat med inriktning mot konferens och turism. Avdelning miljö och byggs bedömning är att grillkåtan har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Grillkåtan avses placeras utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Försvarsmakten och Swedavia har haft tillfälle att yttra sig över ansökan då fastigheten ligger under flygbullermattan. Swedavia är positiva till nybyggnaden och har inget att erinra då bygglovet gäller en icke störningskänslig byggnad. Försvarsmakten är också positiva till nybyggnaden och har inget att erinra i ärendet. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL.



Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning kan göras hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Eventuella kostnader för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-11-13 § 233 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-09-20 Plan-, fasad- och sektionsritning L-2019-893:2
- 2019-09-20 Situationsplan L-2019-893:3
- 2019-09-20 Nybyggnadskarta L-2019-893:4
- 2019-10-08 Svar på sakägaryttrande L-2019-893:10
- 2019-10-18 Svar på sakägaryttrande L-2019-893:11

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 319 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1-2, 1 283,40 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 9 374,40 kronor



Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx