



§ 240

Bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L 2019-465

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av mur på fastigheten Antnäs 1:81 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 0 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på tio veckor startade 2019-07-15 och beslut meddelades 2019-11-20 vilket innebär att tidsfristen har överskridits. Avgiften har därmed reducerats med fem femtedelar.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Xxxxx XX. Muren placeras i anslutning till befintlig garageuppfart och gata.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och är ansluten till det kommunala ledningsnätet. VA-avdelningen har granskat ansökan och inkommit med synpunkter (se bilaga).

Sökande har bemött inkomna synpunkter och framför i huvudsak att sökt åtgärd skulle underlätta både sommar- och vinterunderhållet på fastigheten samt att flera i området tidigare fått beviljat liknande åtgärder (se bilaga).

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger inom detaljplan PL116 som bland annat anger att området ska användas för bostadsändamål. Byggnadsarean regleras till 250 m².



Byggnader ska placeras 6,0 meter från gatan och 4,5 meter från angränsande tomt med undantag för komplementbyggnader som efter prövning kan placeras så nära som 1,0 meter från angränsande tomt.

Enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL är en byggnad:

en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Avdelning miljö och bygg bedömer att den sökta åtgärden inte uppfyller definitionen för att betraktas som en byggnad. Detta innebär att sökt åtgärd kan förbise planbestämmelserna gällande byggnaders placering och är därmed att se som planenlig i detta avseende. Eftersom åtgärden följer detaljplanen även beträffande dess användning och syfte så ska miljö- och byggnadsnämnden enligt 9 kap. 30 § PBL bevilja bygglov.

Vidare så innebär detta även att de synpunkter som VA-avdelningen inkommit med enligt 9 kap. 25 § inte ska beaktas då sökt åtgärd inte:

- 1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.*

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I 10 kap. 10 § PBL regleras att det inte krävs någon kontrollansvarig i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Kontrollansvarig krävs inte heller vid små åtgärder som har meddelats enligt föreskrifter med stöd av 16 kap. 10 § PBL. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att det inte krävs någon kontrollansvarig för den aktuella åtgärden.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.



Avdelning miljö och bygg gör sammanfattningsvis bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 27 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 11 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-11-13 § 230 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-07-15 Situationsplan L-2019-465:10

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

VA-avdelningen