



## § 230

### **Strandskyddsdispens för anläggande av markkabel på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-885

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av markkabel, luftledning samt nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX med stöd av 7 kap. 18 b § samt 18 c § 3 p. och 5 p. miljöbalken (1998:808), MB.

#### *Villkor*

Endast den yta som markkabeln, luftledningen och transformatorstationen upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet. Åtgärden får inte utföras under den känsligaste fågelhäckningsperioden på vår/försommar (1/5–31/7).

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 6 300 kronor. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av markkabel för el, luftledning för el samt nybyggnad av transformatorstation med en storlek om ca 6 m<sup>2</sup> på fastigheten Xxxxx XX. För att kunna anlägga markkabeln kommer schaktning utföras med ett djup på 0,6 m och en bredd på 0,5 m. Ändamålet med projektet är att kunna ansluta el till de byggnader som finns på Xxxxx.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att fastigheten är utpekad som skyddsvärd i något avseende.



### Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Fjärde punkten i nämnd paragraf anger att det inom strandskyddat område inte får vidtas åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att den sökta åtgärden är att anse som förbjuden, då ansökan avser schaktning, markkabeldragning, luftledning med ny ledningsgata samt nybyggnad av transformatorstation som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

De särskilda skälen finns uppräknade i 7 kap. 18 c § MB. Minst ett av dessa skäl måste uppfyllas för att en dispens från strandskyddet ska kunna ges. Sökande har i sin ansökan angett att exploatering redan finns mellan den planerade luftledningen och vattnet i form av tomter med bostadshus, att byggnationen inte påverkar strandåtkomst och att markkabeln schaktas i sandmark i närheten av bebyggelse som skäl att beakta i prövningen av en strandskyddsdispens.

Enligt 7 kap. 18 c § 3 p. MB får man beakta om ett område behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att markkabeln, luftledningen och transformatorstationen kan räknas som en anläggning och att den för sin funktion behöver ligga vid vattnet eftersom byggnaderna som ska anslutas till el är belägna vid vattnet. Sökt åtgärd är placerad på en ö vilket gör att stora delar av ön ingår i det strandskyddade området, det blir således svårare att förlägga kabeln utanför strandskyddat område. Avdelning miljö och byggs bedömning är således att behovet inte kan tillgodoses utanför området och att skäl tre uppfylls.

Enligt 7 kap. 18 c § 5 p. MB får man beakta om ett område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan



tillgodoses utanför området. Det ska då prövas om åtgärden måste företas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område ska den lokaliseringen väljas. I prop. 2008/09:119 s. 106 ges exempel på åtgärder som kan komma ifråga, däribland sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling såsom infrastrukturanläggningar. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att en markkabel, en luftledning för el och en transformatorstation är en infrastrukturanläggning som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling. Vidare gör avdelning miljö och bygg bedömningen att dessa inte rimligtvis kan placeras utanför strandskyddat område samt att åtgärden långsiktigt ger fördelar för samhället. Avdelning miljö och byggs bedömning är således att skäl fem uppfylls.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Kommunekologen bedömer att det känsligaste området är det närmast stranden, längs med "halsen". Kommunekologen bedömer att det bör villkoras att åtgärderna inte får utföras under den känsligaste fågelhäckningsperioden på vår/försommar (1/5–31/7).

Avdelning miljö och byggs bedömning är att allmänhetens tillgång till strandområdet inte påverkas negativt då åtgärderna inte bedöms ha någon hemfridszon och det således endast är den mark som åtgärderna upptar som påverkas.

I beslut om dispens från strandskyddet ska tomtplatsens utsträckning fastställas, 7 kap. 18 f § MB. Avdelning miljö- och bygg bedömer att endast den yta som åtgärderna upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Sammanfattningsvis finner avdelning miljö och bygg att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 7 kap. 18 c § 3 p. och 5 p. MB. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra att strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB motverkas. Med hänsyn till ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att dispens från strandskyddet för planerad markkabel och luftledning kan ges i enlighet med 7 kap. 18 b § MB.

#### ***Reducering av avgiften***

Om det finns särskilda skäl får miljö- och byggnadsnämnden reducera avgiften. I detta fall bedöms avgiften kunna sättas ned därför att ärendet har en enklare karaktär och bedöms ha en handläggningstid om 6 timmar.

Den totala avgiften på 10 500 kronor reduceras därför till 6 300 kronor.



### Stöd för beslut

7 kap. 18 b §, 18 c § 3 p. och 5 p. miljöbalken (1998:808)

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

### Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

**Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen i enlighet med 19 kap. 3 b § miljöbalken.**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-11-13 § 220 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2019-09-18 Situationsplan L-2019-885:2
- 2019-10-28 Kommunekologens synpunkter L-2019-885:6

### Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB  
Länsstyrelsen i Norrbottens län