



§ 23

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten

Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-929

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar enligt fastställd taxa 11 943 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Kontrollansvarig

I detta fall krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. I ansökan har byggherren anmält Xxxxx Xxxxx som kontrollansvarig. Enligt Boverket är Svanberg certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-06-07 och godkänns därmed.

Villkor för bygglov

Fasaderna ska antingen målas i en röd kulör med vita knutar *eller* i en vit kulör i sin helhet, inklusive knutarna. Detta för att inte stå i strid med riksintresset för kulturmiljövård som föreligger i området.

Inför byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Björn Åström, tel: 0920-45 35 48 eller bjorn.astrom@lulea.se för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

**Slutbesked**

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked fastställs i startbeskedet.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx XX har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 98 m² på fastigheten Xxxxx XX. Den sökta etableringen är en ersättningsbyggnad på grund av brand och kommer att placeras på samma ställe som byggnaden innan.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och ska anslutas till kommunalt VA. Avtal finns med VA-AVA för spill och vatten.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att området ingår i kommunens naturvårdsplan över värdefulla områden. Området är också del av odlingslandskap.

Det aktuella området omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövård.

Boden S skjutfält K10 och K11 ligger i närheten av det aktuella området.

Försvarsmakten har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Gällande riksintresset för kulturmiljövård har avdelningen för miljö och byggarkitekt haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter kom in gällande färgvalet, vilket sökande framfört som vita fasader med röda knutar. I detta fall ansågs inte röda knutar i kombination med vita fasader passa in i områdets kulturmiljö och därmed stå i strid mot riksintresset för kulturmiljövård. Luleå kommuns arkitekt erinrade att om fasaderna ska vara vita måste även knutarna vara det.

Sökande fick enligt 9 kap 26 § PBL tillfälle att bemöta detta och har framfört en ändring gällande färgvalet. Ändringen innebär att även knutarna kommer att vara vita, istället för röda.

Avdelning miljö och bygg instämmer med färgvalet om vita fasader samt vita knutar med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård. En möjlighet för sökande att måla fasaderna röda med vita knutar bör dock lämnas öppen då det också är ett godtagbart färgval, varför det tas med i villkoret för bygglov.



Berörda sakägare har enligt 9 kap 25 § haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Avdelningen miljö och bygg föreslår att miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL.

Riksintresset för kulturmiljövård ska avspegla landets historia och skyddas genom bestämmelser i 3 kap 6 § 2 st miljöbalken (1998:808), MB. I detta fall bedöms sökt etablering med de villkorade färgvalen vara förenliga med det för området aktuella riksintresset för kulturmiljövård.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL och att bygglov därmed kan medges.

Upplysningar

Beslutet kungörs enligt 9 kap 41 a § i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga



bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Kostnad för anslutning till kommunalt ledningsnät för VA faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning vatten och avlopp.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900), PBL, 9 kap 9 § och 31 §.

Miljöbalk (1998:808), MB, 3 kap 6 § 2 st.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2018-929, 2019-00-00
- Situationsplan L-2018-929, 2018-10-26
- Ortofoto L-2018-929, 2019-00-00
- Fasadritningar L-2018-929, 2018-10-26
- Planritning L-2018-929, 2018-10-26
- Sektionsritning L-2018-929. 2018-12-04

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx – Sökande

Xxxxx Xxxxx – Fastighetsägare

Bilagor

Inför tekniskt samråd

Hur man överklagar