



§ 11

Bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten

Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-768

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av teknikbod enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök behövs inte.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar enligt fastställd taxa 7 466 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Telia Sverige AB (c/o Netel AB) har ansökt om bygglov för nybyggnad av en teknikbod med en byggnadsarea om ca 7 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 349.

Ägaren till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan och synpunkter har inkommit. Ägaren har för avsikt att använda den aktuella fastigheten till ett annat ändamål än vad den har idag, se bilaga.

Sökande har tagit del av inlämnade synpunkter men har inte bemött dem närmare utan bara meddelat att ärendet ska prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att ansökan följer gällande detaljplan och därför ska bygglov ges, enligt 9 kap. 30 § PBL. Ett godkännande från fastighetsägaren krävs inte för att bygglov ska kunna ges.



För att kunna nyttja bygglovet krävs dock att fastighetsägaren har gett sitt tillstånd genom ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren, vilket inte har med bygglovet att göra.

Avdelning miljö och bygg ska ge fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över ansökan innan frågan om bygglov avgörs enligt 9 kap. 26 § PBL, vilket därför har gjorts.

Avdelningen miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av teknikbod enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Detaljplanen för området anger användningsområde småindustriändamål. Åtgärden i ansökan följer gällande detaljplan.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL och bygglov ska därför ges.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Sökande uppmärksammas på att ett civilrättsligt avtal mellan fastighetsägaren och byggherren måste finnas för att kunna nyttja bygglovet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.



De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas.
Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan

Ortofoto

Synpunkter från sakägare

Bygglovshandlingar

Beslutet skickas till

Telia Sverige AB c/o Netel AB

Sakägare med inkomna synpunkter