



§ 154

Strandskyddsdispens för upprustning av båthus på fastigheten Jämtön XXXX

Ärendenr L-2018-166

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintligt båthus, då åtgärden inte är en sådan förbjuden åtgärd som återfinns i 7 kap. 15 § MB.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 0 kronor. Avgift har tagits ut i ärende L-2018-165.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för upprustning av båthus på fastigheten Jämtön XXXX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att fastigheten ligger i anslutning till ett natura 2000-område. I övrigt är området inte utpekad som skyddsvärt.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skog, sand, gräsmatta både anlagd och naturlig samt vass i strandkanten. Det finns ett fåtal byggnader på fastigheten varav huvudbyggnaden uppfördes 1973.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Kommunekologen bedömer att åtgärderna bör kunna accepteras utifrån naturvårdssynpunkt. Kommunekologen har lämnat upplysning om att området gränsar till ett natura 2000-område. Byggnadsinspektör Ingela Landström har informerat den sökande om detta och upplyst om att den sökande ska ta kontakt med länsstyrelsen. Inget underlag om att kontakt tagits med länsstyrelsen har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-21 § 146 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintligt båthus, då åtgärden inte är en sådan förbjuden åtgärd som återfinns i 7 kap. 15 § MB

Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Enligt nämnd paragraf är det i ett sådant område förbjudet att förändra byggnader eller byggnaders användning om åtgärden avhåller allmänheten från att beträda området. I det aktuella fallet kommer ett båthus att rustas upp. Avståndet till strandlinjen är mindre än 100 m.

Upprustning av ett befintligt båthus som enligt sökande inte kommer medföra förändring av användning, placering, utseende eller utformning bör inte uppfattas av allmänheten som avhållande annat än en kort period när renoveringen sker. Det är därför ingen förbjuden åtgärd och ansökan om strandskyddsdispens ska därför avvisas på den punkten enligt 7 kap. 15 § MB.

Upplysningar

I det fall som båhuset kommer att ändra placering, utseende eller utformning kan det krävas en dispens från strandskyddet. Ta kontakt med avdelning miljö och bygg vid frågor.

Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 15 §

Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-08-15 Översiktskarta L-2018-166:25



- 2019-08-15 Flygfoto L-2018-166:24
- 2018-03-01 Situationsplan L-2018-166:2
- 2019-01-28 Remissvar kommunekologen L-2018-166:17
- Övriga ansökningshandlingar

Beslutet skickas till

Ombud på advokatbyrån KAIDING