



## § 146

### **Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Ängesbyn XXXX**

Ärendenr L-2019-642

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Ängesbyn XXXX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §. (2010:900) PBL.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden, Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 9551 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor startade 2019-07-01 och beslut fattades 2019-08-21, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen har hållits Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation med en byggnadsarea om ca 4 kvm på fastigheten Ängesbyn XXXX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-21 § 138 förslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Ängesbyn XXXX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §. (2010:900) PBL.



### Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den berörda fastigheten inte består av brukningsvärd jordbruksmark då transformatorstationen avses att placeras i ett skogsområde. Avdelningens bedömning är således att den inte kommer att påverka kulturmiljön för odlingslandskapet. Vidare bedömer avdelning miljö och bygg att transformatorstationen inte påverkar naturvärdena negativt.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 § PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Nämnden bedömer i detta fall att slutbesked inte krävs.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.



## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning kan göras hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida [www.lulea.se](http://www.lulea.se). Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Eventuella kostnader för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

## Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

## Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2019-642:9
- Plan, Fasad och Situationsplan L-2019-642:2



### Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49)

- Tabell 3 kungörelse i Post- och Inrikestidningar samt grannehörande 2770 kronor
- Tabell 13 Nybyggnad transformatorstation 6781 kronor

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx