



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:20
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Gunilla Rubin (MP)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-10-18
Justerade paragrafer	119-134 varav § 123 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Arvid Johansson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Gunilla Rubin (MP)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-10-16
Datum när anslaget sätts upp	2024-10-17 § 123, 2024-10-18 §§ 119-122, 124-134
Datum när anslaget tas ned	2024-11-08 § 123, 2024-11-11 §§ 119-122, 124-134
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 119	Avdelningschefen informerar 2024-10-16	4
§ 120	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartöstan 13:36, Svartön Norra	5 - 6
§ 121	Samrådsyttrande över detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd brandstationen	7 - 8
§ 122	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkuddens centrum	9 - 11
§ 123	Yttrande över remiss av promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall	12 - 16
§ 124	Förhandsbesked för nybyggnad av transmissionsnätstation	17 - 22
§ 125	Förhandsbesked för nybyggnad av transmissionsnätstation	23 - 28
§ 126	Förhandsbesked för ställverk och teknikbyggnad	29 - 33
§ 127	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	34 - 38
§ 128	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbodas och parkeringsplatser tom 2026-08-31	39 - 44
§ 129	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	45 - 48
§ 130	Tidsbegränsat bygglov för hotell t.o.m. 2029-10-16	49 - 54
§ 131	Revidering delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden	55 - 56
§ 132	Sammanträdesordning 2025 för miljö- och byggnadsnämnden	57 - 58
§ 133	Redovisning av meddelande	59 - 60
§ 134	Redovisning av delegationsbeslut	61



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S) §§ 119, 121-134
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)

Frånvarande ledamöter

Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)
Kristina Lindqvist (S) § 120

Tjänstgörande ersättare

Göran Risnert (S)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD)
Solweigh Norman (S) § 120

Tjänstgör istället för

Stefan Dahlén (SD)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Kristina Lindqvist (S)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 119, 121-134
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Staffan Nilsson (M)
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 119

Avdelningschefen informerar 2024-10-16

Ärendenr 2024/116-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om följande på sammanträdet:

- Företagsklimat i fokus: arbetar för snabba förbättringar.
- Avdelning miljö och bygg ökar tillgängligheten genom att visa sektioner på hemsidan. Förhoppningen är enklare kontakt med miljö- och bygg.
- Projektledare till Nätverket för hållbart byggande är genomförd.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 120

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartösten 13:36, Svartön Norra

Ärendnr M-2024-3394

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Svartösten 13:36, Svartön Norra, SSAB, som visas för information och synpunkter mellan 2024-10-07 och 2024-11-05. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för tung industri. Planen reglerar i första hand användning, byggnads- och anläggningshöjder samt upphävande av strandskydd. Planområdet är drygt 163 hektar stort och är beläget på den norra delen av Svartön.

Planuppdrag beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-24 § 104. Planområdet omfattas i huvudsak inte av någon gällande detaljplan. En mindre del är planlagd för järnväg och industri. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Bakgrunden till planförslaget är den fossilfria omställning som pågår inom den tunga industrisektorn. Inom planområdet planerar SSAB att ställa om nuvarande stålproduktion till ett nytt integrerat elektrostålverk. Teknikomställningen är ett avgörande steg mot fossilfri produktion av höghållfast stål. Detaljplanen tas fram parallellt med SSAB:s tillståndsansökan för planerad anläggning.



Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Generella synpunkter på MKB och planbeskrivning/Kumulativ påverkan

Avdelning miljö och bygg vidhåller sina tidigare synpunkter från samrådet att det är viktigt att de kumulativa effekternas påverkan behöver utredas och följas upp.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Kristina Lindqvist (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Svartöstaden 13:36, Svartön Norra; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse, landskapsbildsanalys, gestaltning Svartön, geotekniskt utlåtande, dagvattenutredning, markteknisk undersökningsrapport/geoteknik (MUR/GEO), Ground investigation report Geotechnic, miljöteknisk markundersökning, bullerutredning, PM "Riskbedömning detaljplan SSAB Luleå", artskyddsutredning, fågelinventering och naturvärdesinventering.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.1001
- Presentation – Granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartöstaden 13:36, Svartön Norra, MBF Hid: 2024.1009
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartöstaden 13:36, Svartön Norra, MBF Hid: 2024.1002

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



§ 121

Samrådsyttrande över detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd brandstationen

Ärendenr M-2024-3341

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd brandstationen, som visas för information och synpunkter mellan 2024-10-02 och 2024-10-30. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Lämplig typ av bostadsbebyggelse och eventuellt annan verksamhet ska under planarbetet utredas för att sedan inleda en markanvisningsprocess med markanvisning efter ett jämförelseförfarande.

Området ligger i Gammelstad Kyrkby vid den östra infarten in till Kyrkbyn från Luleå centrum och väg E4. Direkt angränsande mot fastigheten finns befintliga bostadsområden och Kyrkogården. I områdets södra del gränsar fastigheten mot ett stort orört naturområde. Fastighetens areal är ca 2,1 hektar och ägs av Luleå kommun. Fastigheten utgör ett redan ianspråktaget markområde för kommunens verksamheter. Dessa verksamheter ska omlokaliseras, vilket möjliggör en annan användning på platsen.

Gammelstads kyrkstad är ett Världsarvsområde som är mer än 400 år gammal och rymmer 405 kyrkstugor med sex stall och ett avträde. Kyrkstaden breder ut sig kring den stora medeltidskyrkan. Fastigheten Gammelstaden 26:6 ligger inom buffertzonen för Världsarvet. Hänsynstagande till dessa värden måste särskilt beaktas och värnas om i planutformning och markanvisningsprocess.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.



Dagvatten

Avdelning miljö och bygg anser att det behövs en dagvatten- och skyfallsutredning för planområdet. Detta för att kunna bedöma och redovisa hur dagvatten och eventuellt skyfall ska hanteras inom ramen för detaljplanen och att närområdet inte påverkas negativt.

Utifrån planbeskrivningen framgår det att området omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Det framgår också att det finns kapacitetsbrist utifrån en översiktlig beräkning. Därför anses det finnas behov av lokalt omhändertagande av dagvatten "LOD" för att inte belasta dagvattennätet. Av tidigare utförda skyfallsanalyser över Luleå kommun från 2017 framgår det att i direkt anslutning till planområdet finns problem vid översvämning vid eventuellt 100-års regn. I och med det bör kommunen även ta fram en skyfallsutredning för ett 100-års regn. För att reda ut dessa frågor anser avdelningen miljö och bygg att en dagvatten- och skyfallsutredning bör tas fram.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Gammelstaden 26:6, fd brandstationen i Kyrkbyn; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, kulturmiljöbedömning (HIA), trafikbullerutredning, miljöteknisk markutredning, resultatrapport miljöteknisk markundersökning och översiktlig utredning av åtgärdstekniker för PFAS-förorenat område.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.1003
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd brandstationen, MBF Hid: 2024.1010
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd brandstationen, MBF Hid: 2024.1004

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



§ 122

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkkudden, Mjölkkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkkuddens centrum

Ärendenr M-2024-3320

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för Mjölkkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkkuddens centrum, som visas för information och synpunkter mellan 2024-09-30 och 2024-10-28. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ökad exploatering i Mjölkkuddens centrum med centrumverksamhet och bostäder. Syftet är även att stärka Mjölkkuddens centrum som målpunkt.

Planområdet är ca 1 hektar och utgörs av Mjölkkudden 3:11, Skepparen 5 och del av Mjölkkudden 3:42. Beslut om planuppdraget togs av Samhällsbyggnadsutskottet (2023-01-30 §2) efter fastighetsägarna Hemsö AB och Stålstaden AB gemensamt ansökt om ändrad detaljplan för att bebygga platsen med nya lokaler för centrumverksamhet samt bostäder i 1-10 våningar.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankarta

Utfartsförbudet har en tilläggstext om att den avgränsas vertikalt nedåt. Avdelning miljö och bygg undrar om det ska vara så och i så fall anledningen till det?

Skillnad på uppgifter mellan plankarta och planbeskrivning

Beteckningen för planbestämmelsen för byggnadens användning [s2] på plankartan, skiljer sig mellan plankartan och planbeskrivningen. I planbe-



skrivningen omnämns den som [s1]. Vilket behöver korrigeras så att de är lika.

Dagvatten

Avdelning miljö och bygg håller med om att det behöver tas fram en dagvatten- och skyfallsutredning för planområdet. Det står i planbeskrivningen att en sådan avses att tas fram vilket vi tycker är viktigt. Detta för att kunna bedöma och redovisa hur dagvatten och eventuellt skyfall ska hanteras inom ramen för detaljplanen och att närområdet inte påverkas negativt.

Utifrån planbeskrivningen framgår det att området omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Det framgår också av planbeskrivningen att det finns kapacitetsbrist i dagvattennätet och det finns en översvämningsrisk på parkeringsytor inom Mjölkuddens centrum och i närliggande gatuområde längs Mjölkuddsvägen. I och med det bör kommunen ta fram en skyfallsutredning för ett 100-års regn. För att reda ut dessa frågor anser avdelningen miljö och bygg att en dagvatten- och skyfallsutredning bör tas fram för detaljplanen.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkuddens centrum; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, planprogram, kvalitetsprogram, bullerutredning, PM idé och konceptprocess, samt dagvattenutredning, fördjupad riskanalys och PM geoteknik/miljöteknik som är från detaljplanen för del av Mjölkudden 2:42 och Pontonen 2.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.1005
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkuddens centrum, MBF Hid: 2024.1011
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5, Mjölkuddens centrum, MBF Hid: 2024.1006

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



§ 123

Yttrande över remiss av promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall

Ärendenr M-2024-2934

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun utgör remissinstans till regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet, gällande promemoria (KN2024/01288) om hantering av trädgårds- och parkavfall. Klimat- och näringslivsdepartementet har den 11 juni 2024 skickat ut en promemoria med förslag på förändringar och förtydliganden gällande hantering av trädgårds- och parkavfall på remiss till berörda aktörer. Deadline för att lämna in remissvar är 11 oktober. Avdelning miljö och bygg har varit i kontakt med Klimat- och näringslivsdepartementet som har godkänt att remissvaret lämnas in efter miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Nya bestämmelser för trädgårds- och parkavfall i avfallsförordningen (2020:614) trädde i kraft den 1 januari 2024. Bestämmelserna syftar till att främja ett större utnyttjande av bioavfallet som en resurs i enlighet med avfallsdirektivet. Det har vid införandet av dessa nya bestämmelser inte varit tydligt hur lagstiftningen ska tolkas vilket har medfört att kommunerna har gjort olika tolkningar av lagstiftningen. Syftet med föreslagna lagändringar i denna promemoria är framför allt att tydliggöra bestämmelser kring eldning av trädgårds- och parkavfall på den egna fastigheten.

Promemorians förslag

I promemorian föreslås att begreppet trädgårds- och parkavfall förtydligas genom att införa definitionen av den här typen av avfall som biologiskt nedbrytbart gräsclipp, löv, grenar, stubbar och andra växtdelar.

Vidare i promemorian föreslås möjlighet för fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare att elda trädgårdsavfall på fastigheten "om det är lämpligt



och om det kan ske på ett sätt som medför ringa eller tillfälliga störningar i närområdet". Det framgår även i promemorian att det för kommunen finns en möjlighet att genom föreskrifter utforma undantag från bestämmelserna och förbjuda eller begränsa eldning av den här avfallstypen.

Det krav på dispens för att elda trädgårds- eller parkavfall vid allmänna sammankomster eller offentliga tillställningar som infördes vid årsskiftet föreslås nu tas bort, vilket innebär att den typen av utsorterat avfall alltid får eldas vid dessa sammankomster och tillställningar.

Förändringarna föreslås träda i kraft den 1 december 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun ställer sig sammantaget positiv till regeringens förslag på förändringar i förordningen, med vissa förbehåll.

Vi har följande synpunkter på föreslagna ändringar i avfallsförordningen (2020:614):

1 kap. 5 a §: Vi tillstyrker att definitionen införs i sin föreslagna utformning.

3 kap. 1 c §: Vi har inga synpunkter.

3 kap. 1 d §: Vi föreslår att andra stycket formuleras om till en egen punkt och förtydligas enligt: 3. *Avfallet får i stället eldas på fastigheten, om det är lämpligt och det kan ske på ett sätt som medför endast ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet.* Syftet med förordningen utifrån avfallsdirektivet bör vara att främja kompostering eller återvinning, vilket vi anser görs genom att förtydliga i bestämmelserna att punkt 3 (eldning) är ett förfarande som kan användas när punkt 1 och 2 inte är möjligt.

Värt att notera är att tolkningsutrymmet i den föreslagna ändringen (elda när det är lämpligt) lägger ett större ansvar på varje kommun att själva tolka avfallsdirektivet och avgöra vad som är lämpligt eller ringa. Detta lämnar utrymme för att olika kommuner kommer göra på olika sätt.

Utifrån ovanstående föreslår vi följande förändringar:

Fastighetsinnehavaren eller den som har nyttjanderätt till en fastighet ska

1. kompostera trädgårds- och parkavfall som har producerats på fastigheten, eller
2. lämna avfallet på en plats där avfallet hämtas eller tas emot av kommunen, eller



3. om förfarandet som avses i punkt 1 eller 2 inte kan genomföras eller är lämpligt får avfallet eldas på fastigheten, om fördelarna överväger nackdelarna enligt en bedömning utifrån 3 kap. 16 §, och om det kan ske på ett sätt som inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Kommunala föreskrifter meddelade enligt 3 kap. 1 e § ska i detta fall följas.

3 kap. 1 e §: Vi tillstyrker förslaget men har synpunkter på att det blir något otydligt med begreppet "undantag" som antyder att elda avfall är en vedertagen praxis, och föreslår därför att det tas bort i enlighet med nedan:

"Kommunen får meddela föreskrifter om ~~undantag~~ 1 d § första stycket 3 och förbjuda eller begränsa eldning av trädgårds- och parkavfall som kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön."

3 kap. 1 f §: Vi har inga synpunkter.

3 kap. 13 a §: Vi har inga synpunkter.

3 kap. 13 c §: Den föreslagna lydelsen är otydligt formulerad.

3 kap. 19 a §: Vi tillstyrker förslaget att dispens inte längre behöver sökas för förbränning av park- och trädgårdsavfall inför allmänna sammankomster och offentliga tillställningar som har fått tillstånd enligt ordningslagen. Vi anser dock att det kring allmänna sammankomster kan behövas ett förtydligande i lagtexten om detta omfattar de som enligt ordningslagen anmält sig, eller allmänna sammankomster generellt. Vi föreslår också att den nuvarande lydelsen behålls i paragrafen; "om det kan ske utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön".

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 40 §: Vi tillstyrker förslaget.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Mejlutskick gällande remittering av promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall, MBF Hid: 2024.916
- Remiss av promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall, MBF Hid: 2024.917
- Promemoria - Hantering av trädgårds- och parkavfall, MBF Hid: 2024.918
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss av promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall, MBF Hid: 2024.915

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare : Gunilla Rubin

Kommunsekreterare : Arvid Johansson



§ 131

Revidering delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2024-26

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.987 med antagna ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet har avdelningen miljö och bygg genomfört en organisationsförändring och ny lagstiftning har tillkommit. Utifrån det så har en genomgång av gällande delegationsordning genomförts i syfte att uppdatera föråldrade delegationspunkter och lägga till delegationspunkter utifrån ny lagstiftning. Vissa språkliga korrigeringar har också föreslagits för att förenkla läsningen och tolkningen av delegationsordningen.

Under rubrik 4 stryks punkt om att inte lämna ut allmänna handling då den finns upptagen under rubrik 5.

Under rubrik 5 GDPR tillkommer ett antal nya punkter.

Under rubrik 15:4 Livsmedelsverket föreskrifter om dricksvatten tillkommer en beslutspunkt om faroanalyser. Faroanalys är ett krav på den aktör som producerar dricksvatten ska göra. Identifiera faror som kan förebyggas, reduceras eller elimineras.

Under rubriken 18.4.1 Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt har ett förslag på ny area lagts till från 200 kvm till 500 kvm för vilka ärenden som kan tas på delegation och vilka som ska till nämnd.

Alla ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Överstruken text med rödmarkering är förslag på skrivningar som ska ersättas.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.987.



Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår att punkt 18.4.1 ändras enligt följande, ändringar framgår i ~~genomstruken stil~~ och *kursiv stil*: Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av bostäder, handel, kontor, hantverk eller industri med ~~högst 500 m²~~ *högst 200 m²* bruttoarea.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2024.987
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande revidering av delegationsordning, MBF Hid: 2024.986

Beslutet skickas till

Sektion verksamhetsstöd och utveckling
Avdelningschef miljö och bygg



§ 132

Sammanträdesordning 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2024/115-1.1.1.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesordning för år 2025 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Kanslikontoret inom kommunstyrelseförvaltningen har samordnat planeringen för samtliga nämnders sammanträden inför år 2025. Sammanträdesplaneringen för miljö- och byggnadsnämnden har stämts av med övriga nämnder och kommunfullmäktige.

I tabellen nedan framgår kommunstyrelseförvaltningens förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden.

Månad	Datum
Januari	29 januari
Februari	26 februari
Mars	26 mars
April	9 april
April	23 april
Maj	7 maj
Maj	21 maj
Juni	4 juni
Juni	18 juni
Juli	-
Augusti	13 augusti
Augusti	27 augusti
September	24 september
Oktober	22 oktober
November	19 november
December	17 december

Mötestiden för sammanträdena föreslås vara 8:15.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa sammanträdesordning för år 2025 enligt ovan.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog

Kanslikontoret inom kommunstyrelseförvaltningen har genomfört dialog med miljö- och byggnadsnämndens ordförande och miljö- och byggchef.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag gällande sammanträdesordning 2025 för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2024.988

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kanslikontoret

Avdelning miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 134

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/118-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2024-10-17 16:27:31
BankID refno: b1262265-f291-44c4-84f0-0b9e7f6645e6



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Ingrid Gunilla Rubin
Date: 2024-10-18 11:01:03
BankID refno: 4cfd54ce-fb5a-4cd2-835d-04d92fd5da8b



Justerare : Gunilla Rubin

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson
Date: 2024-10-18 11:02:32
BankID refno: d0ec46b0-17b6-462a-be45-53085fd548b1



Kommunsekreterare : Arvid Johansson