



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-16:17
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Ulrika Lundberg (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-10-10
Justerade paragrafer	216-257
Sekreterare	<hr/> Lisa Nilsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Ulrika Lundberg (V)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-10-07
Datum när anslaget sätts upp	2024-10-10
Datum när anslaget tas ned	2024-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	<hr/> Lisa Nilsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 216	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-10-07	6 - 11
§ 217	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-10-07	12 - 14
§ 218	Kurser och konferenser 2024-10-07	15
§ 219	Kommundirektörens rapport 2024-10-07	16
§ 220	Finansrapport september 2024	17
§ 221	Motion (M) - Lägg ut Luleå kommuns sophämtning på upphandling	18 - 20
§ 222	Granskning av Luleå kommuns bokslut och årsredovisning 2023	21 - 24
§ 223	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i gemensamt ägda bolaget Arctic Business Incubator AB	25 - 27
§ 224	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Lokaltrafik AB	28 - 29
§ 225	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 Luleå Hamn AB	30 - 32
§ 226	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Business Region AB	33 - 35
§ 227	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Energi AB	36 - 38
§ 228	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Lulebo AB	39 - 40
§ 229	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå kommunföretag AB	41 - 42
§ 230	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Nordiskt Flygteknikcentrum AB	43 - 44
§ 231	KS-Räddningstjänstens delårsrapport 2024-08-31	45 - 47
§ 232	Förslag att teckna avtal om IVPA och transport i terräng med Region Norrbotten	48 - 52
§ 233	Förlängning av markanvisning för Ryggsäcken och Termosen	53 - 54
§ 234	Förläggning av markanvisning av fastigheten Vandraren 1, etapp Östra entrén inom Kronandalen	55 - 56
§ 235	Markanvisning Kikaren	57 - 59
§ 236	Igångsättningstillstånd Kronanvägen	60 - 62
§ 237	Vägvalsbeslut och igångsättningstillstånd VA-system och trafikåtgärder för entreprenörsbostäder Storporsön	63 - 67
§ 238	Planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Bensbyn - Björnsbyn	68 - 71



§ 239	Antagande av ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl.	72 - 73
§ 240	Beslut om granskningsutställning av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl	74 - 77
§ 241	Antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, Anstalten	78 - 80
§ 242	Information om SM-veckan	81
§ 243	Information om pågående ekonomisk analys av infrastruktur- och servicenämndens verksamhet	82
§ 244	Avtal mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB	83 - 87
§ 245	Information om avtalsuppföljning	88
§ 246	Information om trend för bostadsanpassning	89
§ 247	Yttrande avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd vätgasledning, Letsi - Luleå	90 - 92
§ 248	Remiss avseende Vattenfall eldistribution nätutvecklingsplan	93 - 95
§ 249	Remiss avseende kompletterande bestämmelser till EU:s reviderade förordning om elektronisk identifiering (SOU 2024:45)	96 - 97
§ 250	Delårsuppföljning internkontrollplan januari - augusti 2024, KS - Kommunstyrelseförvaltningen	98 - 99
§ 251	Delårsuppföljning av verksamhetsplan och internbudget för januari-augusti 2024, KS - Kommunstyrelseförvaltningen	100 - 101
§ 252	Luleå kommuns delårsrapport januari-augusti 2024	102 - 104
§ 253	Utdelning bolagskoncernen	105 - 106
§ 254	Ombudgetering år 2024 och 2025	107 - 109
§ 255	Undantag för dygnsviloregler	110 - 111
§ 256	VA-plan 2040 samt vattentjänstplan för Luleå kommun	112 - 113
§ 257	Val av insynsplats (SD) till kommunstyrelsens utskott	114 - 115



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 220-257  
Daniel Smirat (S) §§ 216-246  
Jens Lundqvist (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Ingrid Vesterlund (-)  
Mathias Karvonen (V)  
Ulrika Lundberg (V)  
Arne Nykänen (C)  
Samuel Ek (KD)  
Thomas Söderström (L) §§ 216-242

### Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 216-219  
Anja Johansson (S)  
Evelina Rydeker (MP)  
Daniel Smirat (S) §§ 247-257  
Thomas Söderström (L) §§ 243-257

### Tjänstgörande ersättare

Matti Björk (M)  
Jan-Peter Kostet (S) §§ 216-219  
Maritha Meethz (S)  
Stig Sörlin (MP)  
Fredrik Bruhn (S) §§ 247-257  
Ylva Mjärdell (L) §§ 243-257

### Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Anja Johansson (S)  
Evelina Rydeker (MP)  
Daniel Smirat (S)  
Thomas Söderström (L)

### Närvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S) §§ 220-246  
Jan-Peter Kostet (S) §§ 220-257  
Peder Lundkvist (S) §§ 216-250  
Ylva Mjärdell (L) §§ 216-242  
Madelene Rydehäll (S)  
Nora Nordgren (S)  
Sara Hjalte (V)  
Fredrik Sidevärn (C)





**Frånvarande ersättare**

Fredrik Bruhn (S) §§ 216-219  
Peder Lundkvist (S) §§ 251-257  
Kristoffer Sundström (M)  
Bo Larsson (-)  
Christer Stenberg (V)  
Nicklas Kempainen (KD)

**Insynsplats**

Jonas Brännberg (SAV) §§ 216-247

**Övriga**

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 216

### Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-10-07

Ärendenr 2024/735-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	
KLF Hid.nr 2024.7820 Beslut gällande Elitsponsring till Luleå Basket 2024-2025	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7821 Beslut gällande Elitsponsring till BC Luleå 2024-2025	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7822 Beslut gällande Elitsponsring till Luleå Hockey SHL 2024-2025	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7823 Beslut gällande Elitsponsring till Luleå hockey SDHL 2024-2025	2024-09-09
<b>Samhällsbyggnadsutskottet</b>	
KLF Hid.nr 2024.8268 Beslut gällande planuppdrag för del av Stören 17 och del av Innerstaden 2:28	2024-09-23
KLF Hid.nr 2024.8269 Beslut gällande planuppdrag för planprogram för Svartön och Hertsöfältet, Luleå industripark	2024-09-23

**Kommunstyrelsens ordförande**

KLF Hid.nr 2024.7536 2024-09-04

Delegationsbeslut avseende medverkan  
Myndighetsdagarna 2024

KLF Hid.nr 2024.7968 2024-09-16

Delegationsbeslut avseende medverkan vid kickoff för  
Arctic Mayors Forum mentorskapsprogram

KLF Hid.nr 2024.7969 2024-09-16

Delegationsbeslut avseende medverkan Kulturkraft 2024

**Säkerhets- och beredskapschef**

KLF Hid.nr 2024.7406 2024-09-02

Delegationsbeslut anmälan om personuppgiftsincident

**Inköpschef**

KLF Hid.nr 2024.7704 2024-05-01

Delegationsbeslut Naturvärdes-, fågel- och groddjur  
inventering Rutvik

KLF Hid.nr 2024.8213 2024-09-16

Delegationsbeslut direktupphandling av konsultläkare ,  
Uppskattat avtalsvärde  
700,000 SEK

KLF Hid.nr 2024.8214 2024-09-24

Delegationsbeslut direktupphandling av  
arbetsmiljöingenjör, takvärde för avtalet  
700 000 SEK.

**Samhällsutvecklingschef**

KLF Hid.nr 2024.8207 2024-09-23

Delegationsbeslut Sammanställning och analys av  
drogvaneundersökning, maximalt värde 150 000 kr

**Mark- och exploateringschef**

KLF Hid.nr 2024.7957 2024-09-16

Delegationsbeslut tomträttsavgälder september 2024

**Kommunarkivarie**

KLF Hid.nr 2024.8078 2024-09-18  
Delegationsbeslut om att överta handlingar för  
slutarkivering år 2024

**Brandingenjör**

KLF Hid.nr 2024.7346 2024-08-30  
Beslut om egensotning

KLF Hid.nr 2024.7349 2024-08-30  
Beslut om egensotning

KLF Hid.nr 2024.7630 2024-09-09  
Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn, LKAB Hybrit,  
Reningsverksvägen, Svartöastaden

KLF Hid.nr 2024.7352 2024-08-29  
Yttrande avseende bygglovsansökan

KLF Hid.nr 2024.7396 2024-09-02  
Beslut om föreläggande avseende Badplatser

KLF Hid.nr 2024.7407 2024-09-02  
Yttrande avseende bygglovsansökan för  
transformatorstation laddplatser för elbil

KLF Hid.nr 2024.7410 2024-09-02  
Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för  
konsert, Kulturens hus, lilla salen, Skeppsbrogatan

KLF Hid.nr 2024.7411 2024-09-02  
Yttrande enligt ordningslagen för konsert  
/musikevenemang, Kulturens hus, Skeppsbrogatan

KLF Hid.nr 2024.7454 2024-09-03  
Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen  
om skydd mot olyckor, HSB Brf Hermelinen,  
Hermelinsgatan

KLF Hid.nr 2024.7491 2024-09-04  
Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av  
offentlig plats, Filminspelning



KLF Hid.nr 2024.7565 Beslut om godkännande tillstånd för hantering av explosiv vara, föreståndare och deltagare Norrbottens Bergteknik, Umeå	2024-09-04
KLF Hid.nr 2024.7566 Tillståndsbeslut enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Norrbottens bergteknik, Umeå	2024-09-04
KLF Hid.nr 2024.7619 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om utökat serveringstillstånd vid fyra olika evenemang; Luleå Energi Arena, Bävern	2024-09-06
KLF Hid.nr 2024.7620 Yttrande enligt plan- och bygglagen avseende bygglov för tillbyggnad och ändring, Gasverket, Logementsgatan	2024-09-06
KLF Hid.nr 2024.7669 Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende bygglovsansökan	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7669 Beslut tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Waldorf, Skeppsbrogatan, Strutsen	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7747 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för användning av pyroteknik, STUK, Universitetsvägen, Porsön	2024-09-10
KLF Hid.nr 2024.7753 Yttrande avseende anmälan om danstillställning, Restaurang STUK, Universitetsvägen, Porsön	2024-09-11
KLF Hid.nr 2024.7789 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om begagnade av offentlig plats, bokbuss, Stadsötorget, Stadsön	2024-09-11
KLF Hid nr 2024.7848 Beslut om avslut avseende tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor ( LSO), Flerbostadshus Katten, Skomakargatan	2024-09-12



KLF Hid nr 2024.7849 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara (LBE) Kråkbergsskolan, Södra Sunderbyn	2024-09-09
KLF Hid.nr 2024.7911 Yttrande avseende ansökan om ändring av befintligt stadigvarande serveringstillstånd, SSRS Stadshotellet Luleå AB, Storgatan, Kalkonen	2024-09-13
KLF Hid.nr 2024.7936 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för filminspelning, Meta Film Stockholm AB	2024-09-16
KLF Hid.nr 2024.8003 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för idrottsevenemang, Luleå Energi Arena, Bävern	2024-09-17
KLF Hid.nr 2024.8004 Beslut om avslag på tillståndsansökan för hantering och överföring av explosiv vara, Berg Nord AB	2024-09-17
KLF Hid.nr 2024.8007 Yttrande avseende granskningshandling för detaljplan del av Kronan	2024-09-17
KLF Hid.nr 2024.8118 Beslut avseende tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, Återvinningscentral Råneå, Luleå Miljöresurs AB	2024-09-18
KLF Hid.nr 2024.8119 Beslut avseende nya personer för tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor, Råneå återvinningscentral, Luleå Miljöresurs AB	2024-08-18
KLF Hid.nr 2024.8125 Beslut om avslut föreståndare enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, Swerim AB, Aronstorpsvägen, Svartösten	2024-09-18



---

KLF Hid.nr 2024.8123 Beslut om avslut av ärende avseende tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, SSAB Emea AB, Svartösten	2024-09-19
KLF Hid.nr 2024.8124 Tillståndsbeslut enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Kalles Bud och Transport i Norr AB	2024-09-19
KLF Hid.nr 2024.8126 Yttrande enligt ordningslagen för ansökan om tillstånd för byggetablering på trottoar, Kv. Pelikanen, Smedjegatan / Sandviksgatan	2024-09-20
KLF Hid.nr 2024.8202 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Brf Ibis, Köpmangatan, Luleå	2024-09-23
KLF Hid.nr 2024.8215 Föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO), Ebbenjarka, Stora Anträsträsket, Måttsund	2024-09-25
KLF Hid.nr 2024.8251 Beslut om avslag på tillståndsansökan avseende hantering av brandfarlig vara, Hydroscand AB, Hummergatan	2024-09-25
KLF Hid.nr 2024.8252 Beslut om avslag på tillståndsansökan avseende hantering av brandfarlig vara, Skoogs bränsle AB, Ålgatan	2024-09-25



## § 217

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-10-07

Ärendenr 2024/736-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Naturvårdsverket 2024-09-04	KLF Hid.nr 2024.7485 Naturvårdsverket beslut om ersättning avseende producentansvar för förpackningar
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-09-05	KLF Hid.nr 2024.7485 Inbjudan till webinarium om medborgarbudget, 28 november
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-09-18	KLF Hid.nr 2024.8178 Inbjudan att delta i enkäten "Kritik på teknik" - låt invånarna sätta betyg på kommunaltekniken
Invandrarrådet 2024-09-12	KLF Hid.nr 2024.7850 Minnesanteckningar Invandrarrådet 2024-09-10
KPMG 2024-09-25	KLF Hid.nr 2024.8221 Granskningsmeddelande avseende planering och beredskap för boendeplatser inom kommunens vård- och omsorgsverksamhet
Kommunfullmäktige 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8231 Protokoll Kommunfullmäktige 2024-09-23
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-09	KLF Hid.nr 2024.7819 Information om arbetet med elitsponsring





Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-09	KLF Hid.nr 2024.7834 Information om Almedalen
Valnämnden 2024-09-12	KLF Hid.nr 2024.8180 Beslut VN 2024-09-12, § 21 Utvärdering av EU-valet 2024
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-09-13	KLF Hid nr 2024.7913 Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 114, 2024-09-13 delårsuppföljning 2 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment 2024
Arbetsmarknads- och gymnasienämnden 2024-09-17	KLF Hid.nr 2024.8130 Beslut AGN 2024-09-17, § 86 Arbetsmarknads- och gymnasienämndens delårsuppföljning 2, inklusive internkontroll 2024
Arbetsmarknads- och gymnasienämnden 2024-09-17	KLF Hid.nr 2024.8131 Beslut AGN 2024-09-17, § 87 Yttrande avseende övertagande av Nordiskt FlygTeknikCentrum
Räddningsutskottet 2024-09-16	KLF Hid.nr 2024.8084 Räddningsutskottets beslut 2024-09-16 § 20 Räddningstjänstens månadsrapport per den 31 augusti 2024
Räddningsutskottet 2024-09-16	KLF Hid.nr 2024.8099 Räddningsutskottets beslut 2024-06-16 § 22 Informationspunkter
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8256 Information om LLT:s depå
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8257 Information om VA-planen
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8270 Information om remiss avseende vätgasledning till Luleå



Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8271 Information om remiss avseende nätutvecklingsplan
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8272 Information om strukturplan Boden
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8273 Information om byggande på landsbygden
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-23	KLF Hid.nr 2024.8274 Information om aktuella frågor, planläge m.m.



## § 218

### Kurser och konferenser 2024-10-07

Ärendenr 2024/737-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-09-02	Inbjudan till seminarium om Plan- och bygglovs taxa för bygglov och anmälan, digitalt 2024-09-24
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-09-11	Inbjudan till seminarium Civilt försvar och personalverktygen allmän tjänsteplikt och anvisning till arbete, Webbsändning 2024-09-24
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-09-18	Inbjudan till trygghetsseminarium om samverkan mellan kommun och civilsamhälle i lokalt brottsförebyggande arbete, Digitalt 2024-10-08
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-09-23	Inbjudan till Färdtjänstdagarna på Persontrafik, 6-7 november, Göteborg
Sveriges Kommuner 2024-09-27	Inbjudan till konferensen hot och hat mot förtroendevalda ur ett jämställdhetsperspektiv, 2024-12-03, Digitalt



## § 219

### **Kommundirektörens rapport 2024-10-07**

Ärendenr 2024/1734-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges kommundirektörens rapport 2024-10-07.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommundirektörens rapport 2024-10-07, KLF Hid: 2024.8577



## § 220

### Finansrapport september 2024

Ärendenr 2024/1735-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges finansrapporten september 2024.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Finansrapport september 2024, KLF Hid: 2024.2024.8583



## § 221

### Motion (M) - Lagg ut Luleå kommuns sophämtning på upphandling

Ärendenr 2024/411-1.1.1.5

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

#### Reservationer

Matti Björk (M), Sana Suljanovic (M), Arne Nykänen (C) och Ingrid Vesterlund (-) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kristoffer Sundström (M) har lämnat in en motion att Luleå kommun ska utreda möjligheten att lägga ut hela eller delar av sophämtningen på upphandling. Motionären menar att konkurrensutsätta sophämtningen i Luleå kommun kan vara en besparingsmöjlighet både för kommunen och i förlängningen Luleå kommuns skattebetalare.

Kommunfullmäktige har 2024-03-25 § 54 beslutat att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

#### *Kommunstyrelseförvaltningens yttrande*

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att avslå motionen eftersom det redan finns utredningar och fakta som stödjer att Lumire är kostnadsmässigt konkurrenskraftiga och levererar en hög kvalitet och ligger i framkant med utveckling för att möta ny lagstiftning.

- 2024–2027 pågår arbete med att införa fastighetsnära insamling och insamling av textil 2025 vilket betyder en stor omställning och att i det läget potentiellt genomföra ytterligare förändringar bedöms lägga på för stora risker och osäkerheter i utvecklingen och införandet av de nya lagkraven.
- Avfall Web (Avfall Sveriges webbaserade statistiksystem för hantering av avfallsstatistik) avseende året 2023 visar att Luleå kommuns avfallsavgifter i regel ligger under genomsnittet för hela Sverige, även i jämförelse med de nya avgifterna för 2024. Det visar även att insamling via entreprenad på en högre avgift jämfört med insamling i egen regi.



- Lumire har redan idag inskrivet i sitt specifika ägardirektiv att dem kan konkurrensutsätta vissa delar av sin verksamhet och gör så idag för avfallstransporter mellan anläggningarna.
- I lagen om offentlig upphandling (LOU) finns det ett särskilt undantag för vissa interna upphandlingar (även kallad Teckal- eller in-house-undantaget) som kan vara tillämpligt under vissa omständigheter. För att undantaget ska vara tillämpligt vid ett köp från en annan juridisk person eller ett kommunalförbund måste två kriterier vara uppfyllda, kontrollkriteriet och verksamhetskriteriet. Om båda kriterierna är uppfyllda, omfattas inte upphandlingen av LOU och inköpet behöver således inte konkurrensutsättas. Luleå Miljöresurs AB är ett helägt bolag inom Luleå Kommunföretags koncern vilket innebär att kontrollkriteriet är uppfyllt. Bolagets intäkter från ägarkommunen och dess invånare är mer än 80 procent av deras sammanlagda intäkter vilket innebär att verksamhetskriteriet kan anses uppfyllt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 138 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen. Vid ärendets hantering reserverade sig Sana Suljanovic (M) mot beslutet.

### Sammanträdet

Matti Björk (M), Sana Suljanovic (M), Arne Nykänen (C) och Ingrid Vesterlund (-) föreslår bifalla motionen.

Ulrika Lundberg (V) och ordföranden (S) föreslår bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Matti Björk med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Dialog:

Dialog har genomförts med Luleå Miljöresurs AB.

### Beslutsunderlag

- Motion (M) lägg ut Luleå kommuns sophämtning på upphandling, KLF Hid: 2024.1769
- Yttrande från Luleå Miljöresurs AB avseende motion (M) att lägga ut Luleå kommuns sophämtning på upphandling, KLF Hid: 2024.6564
- Rapport avfall Sveriges utvecklingsatsning upphandling eller egen regi, KLF Hid: 2024.6582



- Specifikt ägardirektiv Luleå Miljöresurs AB, KLF Hid: 20243.7088
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande motion (M) lägg ut Luleå kommuns sophämtning på upphandling, KLF Hid: 2024.7512
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 138, KLF Hid: 2024.7824





## § 222

### Granskning av Luleå kommuns bokslut och årsredovisning 2023

Ärendenr 2024/444-1.3.2.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande till kommunrevisionen som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

KPMG har på uppdrag av Luleå kommuns förtroendevalda revisorer granskat årsbokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2023. Syftet var att ge revisionen ett tillräckligt underlag för revisionsberättelsen. Grundat på den översiktliga granskningen av årsredovisningen har det inte framkommit några omständigheter som ger anledning att ifrågasätta det återrapporterade resultatet gällande de finansiella målen och verksamhetsmålen.

Vid årets granskning ingick även en utökad redovisningsrevision av den interna kontrollen.

#### Granskning av årsbokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Mot bakgrund av granskningen av årsbokslut och årsredovisning noteras avsteg från god sed avseende:

- Leasing ska enligt RKR-R5 klassificeras och redovisas antingen som finansiella eller operationella leasingavtal.

Svar: Luleå kommun har i årsredovisningen för 2023 beskrivit att från och med 2018 redovisar Luleå kommun, leasing och hyra av lös egendom i enlighet med RKR-R5. Klassificering av avtal sker vid avtalens början och avtal tecknade före 2018 har tidigare klassificerats som operationella. I praktiken finns även en stor osäkerhet i vad verkligt värde uppgår till varför man i nuläget väljer att konstatera att alla avtal tecknade före 2018 klassificeras som operationella även om man kan misstänka att vissa kan vara av finansiell karaktär.

Revisionen ger utifrån granskningen av årsbokslut och årsredovisning rekommendation om att:

- I årsredovisningen sammanfatta måluppfyllelsen för verksamhetsmålen.



Svar: Sammanställning finns i årsredovisning men kommunen arbetar för att utveckla bedömning och förtydliga sammanfattning till kommande år.

### **Utökad granskning efterlevnad av nya kommunala International Standards on Auditing (ISA) gällande den interna kontrollen**

Granskning har skett avseende Luleå kommuns interna kontroll i väsentliga processer. De processer som fokuserats är investeringsprocess, bidragsprocess, inköpsprocess, löneprocess, process manuella bokföringsordrar och process bankfullmakter.

Mot bakgrund av granskning rekommenderas kommunstyrelsen att:

#### *Avseende bidragsprocessen*

- Upprätta centrala styrdokument som hanterar riktade statsbidrag.

Svar: Kommunen kommer att ta fram ett styrdokument som behandlar riktade statsbidrag.

#### *Avseende bankfullmakter*

- Uppdatera reglemente och rutinbeskrivning inklusive uppdatera fastställda beloppsgränser.

Svar: Rutin teckningsrätt inom ekonomiområdet är helt ny från och med 18 januari 2024 och tanken är att få en säkrare och tydligare hantering av behörigheter att underteckna kommunens deklARATIONER, bankkonton och övriga bankärenden samt avtal och övriga handlingar inom ekonomiområdet. Rutinen ska uppdateras löpande under året. Det är däremot inte möjligt att lägga in beloppsgränser på behörigheter i kommunens nuvarande bank.

- Uppdatera fullmakter registrerade hos bank.

Svar: Behörigheterna hos bank ska hela tiden överensstämma med rutinen och båda ska uppdateras löpande. Då rutinen är helt ny har det uppstått en miss i införandeskedet vilket nu har åtgärdats så att fullmakter registrerade hos bank är uppdaterade.

- Löpande kontrollera att bankfullmakter överensstämmer med fastställda riktlinjer.

Svar: Behörigheterna hos bank ska hela tiden överensstämma med rutinen och båda ska uppdateras löpande. Då rutinen är helt ny har det uppstått en miss i införandeskedet vilket nu har åtgärdats så att bankfullmakter överensstämmer med fastställda riktlinjer/rutinen.

#### *Avseende investeringsprocessen*

- Anläggningsregister.

Enligt LKBR 4 kap ska en kommun specificera sina materiella och immateriella anläggningstillgångar i ett anläggningsregister för att kunna ha en tillfredsställande kontroll och översikt över dess tillgångar. Revisionens bedömning är



att rutinerna kring hantering av anläggningsregistret kan förtydligas. Revisionen anser att rutinerna bör formaliseras med hjälp av styrkort.

Svar: Arbetssätt för att hantera anläggningsregistret framgår av kommungemensam ekonomihandbok. Riktlinjer för investeringar kommer att beslutas under hösten 2024 där hanteringen framgår.

- Aktivering av kostnader och pågående nyanläggningar.

Enligt företrädare för verksamheten finns det inga skriftliga rutiner eller riktlinjer för hur aktivering av pågående nyanläggningar och aktivering av kostnader ska hanteras, dvs hantering då en investering bedöms färdig. Revisionen anser rutinen kring aktivering av kostnader samt aktivering av avskrivningar av pågående projekt bör förtydligas med hjälp av ett styrdokument.

Svar: Arbetssätt för att hantera aktivering av utgifter och pågående nyanläggningar framgår av kommungemensam ekonomihandbok. Riktlinjer för investeringar kommer att beslutas under hösten 2024 där hanteringen framgår.

- Utrangering och avyttring av tillgångar.

Av de stickprov på årets investeringar har inga komponenter eller tillgångar utrangeras. Vid revisionens granskning av årets avyttringar har ingenting avvikande noterats. Revisionen understryker dock vikten av att rutinen behöver formaliseras med hjälp av ett styrdokument.

Svar: Arbetssätt för att hantera utrangering och avyttring av tillgångar framgår av kommungemensam ekonomihandbok. Riktlinjer för investeringar kommer att beslutas under hösten 2024 där hanteringen framgår.

- Värdering av anläggningstillgångar.

Enligt företrädare för verksamheten finns det inga skriftliga rutiner eller riktlinjer för hur värdering av materiella anläggningstillgångar ska hanteras. Revisionen anser att rutinerna av värdering av anläggningstillgångar behöver formaliseras med hjälp av ett styrdokument.

Svar: Arbetssätt för att hantera värdering av anläggningstillgångar framgår av kommungemensam ekonomihandbok. Riktlinjer för investeringar kommer att beslutas under hösten 2024 där hanteringen framgår.

- Redovisning av markreserv och exploateringsmark.

Revisionen anser att rutinerna avseende markreserv och markexploatering behöver formaliseras.

Svar: Arbetssätt för att hantera redovisning av markreserv och exploateringsmark framgår av kommungemensam ekonomihandbok. Riktlinjer för investeringar kommer att beslutas under hösten 2024 där hanteringen framgår.

- Rutiner igångsättningsbeslut avseende investeringsprojekt.

Revisionen rekommenderar översyn avseende rutiner som säkerställer att investeringsprojekt ej startar innan underskrivet investeringsbeslut finns.

Svar: Kommunen kommer att arbeta med åtgärder för att förbättra följsamheten till rutinen. Exempelvis kommer kommungemensamt kontrollernätverk behandla uppmärksammade brister.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 139 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta ovanstående yttrande till kommunrevisionen som sitt eget.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med granskningen av årsbokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2023 har varit att bedöma om kommunens årsredovisning har upprättats i enlighet med kommunallag, lag om kommunal bokföring och redovisning samt god redovisningssed i kommuner och regioner.

Granskning har även skett avseende Luleå kommuns interna kontroll i väsentliga processer. De processer som fokuserats är investeringsprocess, bidragsprocess, inköpsprocess, löneprocess, process manuella bokföringsordrar och process bankfullmakter. Syftet med granskningen var att bedöma om den interna kontrollen är tillräcklig.

### Beslutsunderlag

- Slutdokument – granskning av bokslut och årsredovisningen 2023, KLF Hid: 2024.3226
- Granskning av bokslut och årsredovisning samt utökad granskning av intern kontroll 2023, KLF Hid: 2024.3139
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande yttrande avseende granskning av Luleå kommuns bokslut och årsredovisning 2023, KLF Hid: 2024.7513
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 139, KLF Hid: 2024.7825

### Beslutet skickas till

Kommunrevisionen  
Kommunstyrelseförvaltningen



## § 223

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i gemensamt ägda bolaget Arctic Business Incubator AB

Ärendenr 2024/1071-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokumentation i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv samt bolagets rapportering i form av årsredovisning och styrelsens uttalande rörande verksamhetens överensstämmelse med ägardirektiv och bolagsordning. Även lekmannarevisorernas granskningsrapport utgör underlag för beslutet.

Bolagsordningen anger att bolaget ska bistå entreprenörer och potentiella tillväxtföretag med aktiv och anpassad managementsupport, finansiella, tekniska och kommersiella nätverk, en kreativ tillväxtmiljö ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Projekten kan ha uppkommit vid eller i samverkan med Luleå tekniska universitet eller ha koppling till forskning och utbildning inom universitetet eller avse projekt med påtaglig innovativ höjd.

Ett nytt aktieägaravtal beslutades av ägarna under 2023 eftersom ägarförhållandet förändrats för Skellefteå kommun och att finansieringen förändrats (utökad grundfinansiering) samt en komplettering med ett förtydligande om att bolagets verksamhet i möjligaste mån ska spegla grundfinansieringen.

Luleå kommun äger 16 procent av bolaget Arctic Business Incubator AB. Aktieägaravtalet som beslutades under år 2023 anger aktieägarnas grundfinansiering. Luleå kommun finansierade bolaget med 1 600 000 kronor under 2023



vilket innebär 19 procent av ägarbidragen till bolaget och 20,2 kronor per invånare.

År 2024 är Luleå kommuns aktieägarbidrag 1 500 000 kronor vilket innebär 18,9 kronor per invånare.

Aktieägaravtalet anger också hur beslut om bolaget ska fattas där det framgår att ett av besluten som bolagsstämman ska fatta är beslutet om bildandet av dotterbolag samt ändring av bolagsordning.

Årsredovisningen för år 2023 beskriver att bolaget arbetat med bildandet av ytterligare ett dotterbolag. Beslutet om bildande av dotterbolagen och om bolagsordningar har informerats vid ägarsamråd och bolagsstämman. Därefter har beslut fattats av bolagets styrelse.

Luleå kommunfullmäktige har beslutat om en Policy för ägarstyrning av aktiebolag i december 2023 som bland annat förtydligar kommunens arbete så att kommunstyrelsen utser stämooombud för kommunens aktier i intressebolag/delägda bolag som finns direkt under kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen utser också ombud till ägarsamråd samt lämnar instruktion till hur ombuden ska rösta på stämman. I de fall stämman ska besluta om principiella frågor ska instruktionen beslutas av fullmäktige.

Bolaget hade ett resultat på 64 tkr år 2023. Resultaten över tid har varit mycket varierande.

Soliditeten är 21,4 procent vilket är liknar föregående år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 141 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Sammanträdet**

Ordförandens ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.



### Beslutsunderlag

- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.4720
- Styrelsens uttalande rörande verksamhetens överensstämmelse med ägardirektiv och bolagsordning, KLF Hid: 2024.4718
- Lekmannarevisorernas granskningsrapport, KLF Hid: 2024.4719
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i gemensamt ägda bolaget Arctic Business Incubator AB, KLF Hid: 2024.7516
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 141, KLF Hid: 2024.7826

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 224

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Lokaltrafik AB

Ärendenr 2024/1089-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Luleå Lokaltrafik AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB. Bolagets verksamhetsföremål under år 2023 var, enligt bolagsordningen att, utifrån antagen trafikplan och budget upprätta en trafikeringsplan och genomföra därtill kommande uppgifter som tillgodoser allmänhetens behov av kollektivtrafik i centralorten. Bolagets syfte var under 2023 att tillhandahålla kollektivtrafik som erbjuder Luleås tätortsbefolkning ett konkurrenskraftigt och miljöeffektivt transportalternativ. Ny bolagsordning i januari 2024 förändrar syftet så att bolaget inte endast ska verka inom tätorten. Den nya bolagsordningen beskriver också beslut som ska underställas fullmäktige samt synliggör den kommunala kompetensen som gäller för bolaget.

Nytt ägardirektiv i oktober 2023 med mindre detaljerade beskrivningar av mål för koldioxidutsläpp i särskilda ägardirektiv. Dessutom har särskilt direktiv avseende bolagets ansvar för och bidrag till fullmäktiges utredningsuppdrag.





Bolaget styrs också av det tjänstekontrakt som reglerar medelstillelningen till bolaget. Befintligt kontrakt har förlängts hela 2024 och arbete med förnyat avtal pågår.

Bolaget finansierades med intäkter från biljetter samt med 110 000 000 kronor som är kommunens ersättning utifrån tjänstekontraktet. Det innebär 1386,2 kronor per invånare. Bolaget mottog också ett koncernbidrag på 8 500 000 kronor.

2023 års resultat var – 165 598 kronor vilket överfördes i ny räkning.

Soliditeten var 14 procent år 2023 vilket är lägre än tidigare år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 142 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen

### Beslutsunderlag

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4807
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7092
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.3257
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3554
- Lekmannarevisorernas rapport, KLF Hid: 2024.3131
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Lokaltrafik AB, KLF Hid: 2024.7517
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 142, KLF Hid: 2024.7827

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 225

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 Luleå Hamn AB

Ärendenr 2024/1084-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorers granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Luleå hamn AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB. Fullmäktige beslutade i november 2023 att bilda fyra nya dotterbolag. Luleå Hamn AB har bildat tre av dem under 2023, Luleå Hamn Holding AB, Luleå Hamn Bygg AB (Luleå Hamn Utveckling AB), Luleå Hamn Kaj AB (Skvampen Djuphamn AB). Bolagens verksamhet kommer innefatta delar av pågående projekt, Projekt Malmporten och Framtidens Hamn och kommande koncessionsupphandling och koncession.

Dotterbolagen har inte bedrivit verksamhet under 2023.

Bolaget har, enligt bolagsordningen, till föremål för sin verksamhet att skapa förutsättningar för en effektiv handelssjöfart såväl sommar- som vintertid. I hamnen ska bolaget bedriva godshanterings- och lagringsverksamhet inom ett nationellt transportcentrum för sjöfart, järnväg och lastbilstrafik. Bolaget ska äga och förvalta mark, infrastruktur och anläggningar med syfte att utveckla



industriell verksamhet och annan företagsverksamhet inom och i anslutning till Luleå kommuns hamnområden. Bolaget ska även bedriva hamnbogsring, isbrytning, annan service till sjöfarten samt förekommande farledsarbete. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Ändamålet är att bolaget ska, genom att tillhandahålla en effektiv och säker åretrunthamn med moderna anläggningar och kunnig personal, aktivt bidra till den fortsatta utvecklingen av kommunens och regionens näringsliv.

Ny bolagsordning i januari 2024 kompletterar syftet med den kommunala kompetensen som gäller för bolaget och vilka beslut som ska underställas fullmäktige däribland bolagsordningar och ägardirektiv för dotterbolag vilket rekommenderades vid kommunstyrelsens uppsikt 2022.

Nytt ägardirektiv i oktober 2023 med förändring att bolaget ska vara hamnmyndighet samt bolagets fokus på framtidens hamn, malmporten och alternativ finansieringslösning samt framtagande av affärsmodell för verksamheten när projekten är genomförda. De ekonomiska målen förändrades.

Bolaget finansieras med intäkter från hamnverksamheten samt mottog 10 000 000 kronor i koncernbidrag. 2023 års resultat var 9 166 570 kronor vilket balanserades i ny räkning.

Soliditeten var 25,2 procent år 2023 vilket är lägre än tidigare år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 143 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4815
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7091
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.3523
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3526
- Lekmannarevisorns granskningsrapport, KLF Hid: 2024.3133
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 Luleå Hamn AB, KLF Hid: 2024.7518
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 143, KLF Hid: 2024.7828

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 226

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Business Region AB

Ärendnr 2024/1091-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Luleå Business Region AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB. Bolagets primära syfte är, enligt bolagsordningen att utföra, inte att bereda vinst åt aktieägarna. Luleå Business Region AB syftar till att, i samverkan med näringsliv, universitet och andra aktörer verka för en hållbar tillväxt i Luleå. Bolaget ska driva insatser för öka Luleås attraktionskraft som destination, arbetsmarknad samt etableringsort för företag, organisationer och talanger. Bolaget ska aktivt bidra till fler jobb, branscher, besökare, investeringar och etableringar. Bolaget ska också stödja utvecklingen av det befintliga näringslivet och ansvara för verksamheten Företagslots.

Nytt ägardirektiv i oktober 2023 som gav bolaget ansvar att agera som huvudkontakt för kommunkoncernen vid större etableringar samt ansvar för två av fullmäktiges utredningsuppdrag.



Ny bolagsordning i januari 2024 som beskriver beslut som ska underställas fullmäktige samt för att synliggöra den kommunala kompetensen som gäller för bolaget.

Under 2023 har utredning om att samla näringslivsfunktioner för etableringsverksamhet och näringslivsfrämjande arbete inom kommunstyrelseförvaltningen genomförts och fullmäktige beslutade i november att under nuvarande mandatperiod samla näringslivsfunktioner för etableringsverksamhet och näringslivsfrämjande arbete inom kommunstyrelseförvaltningen samt att Luleå Business Region AB avvecklas i sin nuvarande form och ansvaret för verksamheten överförs till kommunstyrelseförvaltningen.

Bolaget finansierades med ägartillskott och intäkter från tjänsteförsäljning från kommunen på 11 968 677 kronor under 2023 vilket innebär 150,8 kronor per invånare. Luleå Business Region AB beviljades även ett koncernbidrag om upp till 2 500 000 kr för verksamhetsåret 2023 men detta behövdes ej utnyttjas.

2023 års resultat var 525 000 kronor. Resultatet balanseras i ny räkning.

Soliditeten var 16 procent år 2023 vilket ligger i nivå med åren 2019–2022 då den varierat mellan 10 och 19 procent.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 144 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4799
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7089
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.5419
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3596
- Lekmannarevisorns granskningsrapport, KLF Hid: 2024.1958
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Business Region AB, KLF Hid: 2024.7519
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 144, KLF Hid: 2024. 7829

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 227

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Energi AB

Ärendnr 2024/1079-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Luleå Energi AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB som i sin tur ägs helt av Luleå kommun. I Luleå Energi AB Koncernen (LEAB) ingår dotterbolagen Bioenergi AB till 91 %, helägda dotterbolagen Luleå Energi Elnät AB och bredbandsbolaget Lunet AB. Därutöver ingår i koncernen intressebolaget LuleKraft AB till 50 %.

Bolaget ska, enligt bolagsordningen, producera och distribuera och ledningsbunden energi samt bedriva handel men el. Vidare ska bolaget bedriva en aktiv verksamhet för effektiv energianvändning och utveckling av därtill tillhörande tjänster samt annan därmed samhörande verksamhet.

Bolaget ska i egen regi eller via ägande i annat bolag bygga och förvalta elanläggningar, tillverka träpellets, producera energi, samt erbjuda en öppen fiberbaserad kommunikationsstruktur eller annan samhörande verksamhet.





Ändamålet med bolaget är att möjliggöra kommunens utveckling och uppbyggnad av infrastruktur inom områdena energiförsörjning och kommunikation.

Ny bolagsordning i januari 2024 kompletterar verksamhetsföremålet med att även lagra energi. Bolagsordningen kompletteras även med den kommunala kompetensen som gäller samt vilka beslut som ska underställas fullmäktige, däribland ägardirektiv för dotterbolag vilket rekommenderades vid kommunstyrelsens uppsikt 2022.

I det nya ägardirektivet i oktober 2023 tillkom direktiv om ökad energiproduktion och att bidra till utvecklingen av tekniskt vatten inom Luleå industripark.

Bolaget finansieras med intäkter från försäljning av fjärrvärme, elhandel, energitjänster samt försäljning av administrativa tjänster in om Luleå Energi-koncernen och Luleå kommunföretagskoncernen.

Resultatet år 2023 var 56 324 194 kronor, 52 525 800 kronor (291,81 kronor per aktie) delades ut till aktieägarna (Luleå Kommunföretag AB) och resten överfördes i ny räkning.

Soliditeten var 59,4 % år 2023 vilket är en minskning över tid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 145 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4750
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2024.993
- Årsredovisning och koncernredovisning, KLF Hid: 2024.2802
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3569
- Lekmannarevisorns granskningsrapport, KLF Hid: 2024.3123
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Energi AB, KLF Hid: 2024.7520
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 145, KLF Hid: 2024.7830

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 228

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Lulebo AB

Ärendenr 2024/1088-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Lulebo AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB. Lulebo AB äger per 2023-12-31 Fastighetsbolaget Brändöskär AB, samt Gråsjälören AB, till 100 %. Dessa två bolag bedriver ingen verksamhet.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Luleå kommun bygga, äga och förvalta bostäder samt att bedriva härmed förenlig verksamhet. Bolagets syfte är att främja bostadsförsörjningen inom Luleå kommun med iakttagande av affärsmässiga principer. Ny bolagsordning i januari 2024 kompletterar syftet med den kommunala kompetensen som gäller för bolaget och vilka beslut som ska underställas fullmäktige.

Nytt ägardirektiv i oktober 2023 med förändring av var bolaget ska tillhandahålla bostäder och att byggande kan anpassas efter rådande omvärldsfaktorer. De ekonomiska målen för bolaget justerades. Dessutom har särskilt direktiv



avseende bolagets ansvar för och bidrag till fullmäktiges utredningsuppdrag tillkommit.

Bolaget finansieras med intäkter från hyror från hyresgäster.  
2023 års resultat var 53 030 159 kronor vilket överfördes i ny räkning.

Soliditeten var 41 procent år 2023 vilket är i samma nivå som tidigare år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 146 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4776
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7087
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.3535
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3534
- Lekmannarevisorns granskningsrapport, KLF Hid: 2024.3125
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Lulebo AB, KLF Hid: 2024.7521
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 146, KLF Hid: 2024.7831

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 229

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Kommunföretag AB

Ärendnr 2024/1078-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning, bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport har gett underlag för bedömningen.

Luleå Kommunföretag AB ägs helt av Luleå kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet var, enligt bolagsordningen 2023, att vara holdingbolag för merparten av Luleå kommuns aktiebolag. Ändamålet var att optimera resultatnivån inom koncernen och tydliggöra kommunens ägarroll i den egna företagsverksamheten.

Ny bolagsordning i januari 2024 anger att bolaget ska vara ett moderbolag och kompletterar med den kommunala kompetensen som gäller samt vilka beslut som ska underställas fullmäktige.

Fullmäktige har beslutat om ett nytt ägardirektiv i september 2023. I det nya ägardirektivet ges bolaget uppdrag utifrån styrmodell och förändringar i policy för ägande av aktiebolag som omarbetades under 2023.



Utdelningen för Luleå Kommunföretag AB under 2023 var 60 143 509 kr.  
Luleå Energis del 58 401 000 kr  
Luleåmiljöresurs del 1 742 509 kr

Luleå Kommunföretag AB har även 2023 mottagit/givet koncernbidrag.  
Mottagit 28 201 862 kr  
Givit 22 620 000 kr

2023 års resultat var 63 416 129 kronor vilket överfördes i ny räkning.

Soliditeten var 98 procent år 2023 vilket är högre än tidigare år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 147 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4790
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7086
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.3518
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3519
- Lekmannarevisorns granskningsrapport, KLF Hid: 2024.1960
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2024.7522
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 147, KLF Hid: 2024.7832

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget



## § 230

### Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Nordiskt Flygteknikcentrum AB

Ärendenr 2024/1092-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen har gjorts utifrån dokument för styrning, uppföljning och uppsikt över de kommunala bolagen såsom aktieägaravtal, bolagsordning, ägardirektiv och andra styrdokument. Bolagets rapportering i form av årsredovisning samt bolagsstyrningsrapport och revisionsberättelse har gett underlag för bedömningen.

Nordiskt Flygteknikcentrum AB ägs helt av Luleå kommunföretag AB. Bolaget finansieras med statsbidrag för genomförd utbildning samt genom försäljning av uppdragsutbildning. Bolaget har också fått koncernbidrag på 4 397 469 kr av Luleå kommunföretag AB under 2023 vilket påverkat resultatet.

Bolagets huvudsakliga verksamhetsinriktning är, enligt bolagsordningen att utföra, utveckla och tillhandahålla riksrekryterande flygtekniska utbildningar på eftergymnasial nivå samt företagsanpassad uppdragsutbildning. Ändamålet är att bedriva attraktiva och konkurrenskraftiga flygtekniska utbildningar på tydliga kvalitetsgrunder samt ha stor flexibilitet för att kunna möta flygbranschens och myndigheternas allt högre och skiftande krav.

Nytt ägardirektiv i oktober 2023 utan några innehållsförändringar.



Ny bolagsordning i januari 2024 som beskriver beslut som ska underställas fullmäktige samt för att synliggöra den kommunala kompetensen som gäller för bolaget.

2023 års resultat för var 30 819 kronor vilket är på samma nivå som år 2022 förklaras med ett lågt intag med tillhörande intäktsbortfall. Resultatet balanse-  
ras i ny räkning.

Under 2023 har bolagets driftsform utretts.

Soliditeten är 7,4 procent vilket är en liten minskning jämfört med tidigare år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-09-09 § 148 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2023 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Bolagsordning, KLF Hid: 2023.4823
- Ägardirektiv, KLF Hid: 2023.7090
- Årsredovisning, KLF Hid: 2024.3594
- Bolagsstyrningsrapport, KLF Hid: 2024.3593
- Lekmannarevisionens granskning, KLF Hid: 2024.1959
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2023 i Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid: 2024.7523
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-09 § 148, KLF Hid: 2024.7833

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag  
Bolaget





## § 231

### KS-Räddningstjänstens delårsrapport 2024-08-31

Ärendenr 2024/1691-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna KS-Räddningstjänstens delårsrapport per den 31 augusti 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2024.

#### Viktiga händelser

I mars har ett nytt rädd- och släckfordon tagits i drift. Räddningstjänstens brandmän har fått utbildning i det nya fordonets utrustning för att vara förberedda vid olyckor.

Räddningstjänstens har skickat in en ansökan om dispens för brandmän vilket har erhållits. Ansökan gäller möjligheten att arbeta dygn under sommarperioden samt helger. Beslutet gäller t o m oktober 2025. Vakthavande befäl har fått dispens att arbeta dygn t o m 31 maj 2025. Det pågår fortfarande förhandlingar så det är oklart vad som kommer efter dessa datum.

Under våren har Kulturskolan i samverkan med Räddningstjänsten genomfört en föreställning "Elden är lös" för elever i årskurs två. Föreställningen innehöll en brand och skyddsutbildning och var mycket uppskattat.

På RUC har utbildningen GRIB, Grundläggande utbildning för räddningsman i beredskap, genomförts under de senaste åren. Under 2024 så har en ny upphandling genomförts av MSB som Luleå Räddningstjänst har deltagit i. Luleå Räddningstjänst har fått detta uppdrag och kommer att genomföra GRIB under de närmaste tre åren, med en större grad distansundervisning.

Under 2024 har det varit ett ökat tryck på sektionen Myndighet med anledning av att Framtidens Luleå, Luleå Industripark och Hertsöheden är på gång vilket har medfört att det är svårt att hinna med planerade tillsyner och viss omprioritering har gjorts.

Räddningstjänsten har fått ett visst stöd från MSB (staten) inom området höjd beredskap. Det avser 1 mkr i för övergripande planering av krigsorganisation,



organisering av räddningstjänsten under höjd beredskap, kontinuitetshantering och säkerhetsskyddsanalys samt att utbilda inom länet. En person har anställts för detta och har börjat sin anställning i augusti.

I augusti har rekrytering av en chef till sektionen operativ räddningstjänst påbörjats. Sektionschefen kommer leda, organisera och utveckla Räddningstjänstens operativa verksamhet och vara chef över styrkeledare och deltidbrandmän.

MSB har genomfört tillsyn på ledningssystemet Räddsam Nord och genomfört ett besök i maj 2024 för att ytterligare fördjupa ett antal frågeställningar. Återkoppling på tillsynen förväntas i september.

Automatlarmsprojektet omfattar ett omtag med att teckna nya avtal med befintliga kunder samt ta emot nya förfrågningar genom SOS Alarm. I projektet har räddningstjänsten även varit med att upphandla ett digitalt nyckelsystem som användas för tillträde till automatlarmsobjekten. Tecknande av nya avtal samt installation av digitala nyckelsystemet på samtliga av de 340 objekt som omfattas i projektet löper framåt. I projektet arbetar nu två handläggare med handläggning av dessa ärenden.

Räddningstjänsten har en avsiktsförklaring med företaget SMC, Släckmedelscentralen, som verkar för att det ska finnas särskild förmåga att släcka bränder i olje- och bensincisterner i landet. Under 2024 är planen att i oktober driftsätta Luleå som en depå som på avtal står till förfogande med särskild utrustning och utbildning för att skydda norra Norrlands anslutna oljedepåer mot brand. Grundutbildning av brandmän har genomförts under maj och befälen kommer att utbildas under september.

Under vintern 2023/2024 har en fristående konsultfirma fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att slå samman räddningstjänstorganisationerna mellan flera kommuner. Det är Kiruna, Gällivare, Jokkmokk, Boden, Luleå, Skellefteå och Umeåregionens brandförsvaret som beställt en gemensam utredning. Utredningen kommer att presenteras på en politiskt konferens under hösten.

Förhandlingarna med Region Norrbotten om IVPA har fortsatt och har resulterat i ett avtalsförslag som kommer att tas upp politiskt under hösten.

#### *Verksamhetens måluppföljning*

Räddningstjänsten har 9 mål varav två är helt genomförda och de övriga är påbörjade.

*Ekonomi*

Till och med 2024-08-31 så är avvikelsen mot budget 1,0 mkr för räddningstjänsten på total nivå. Prognosen överensstämmer mot budget.

Räddningsutskottet har 2024-09-16 § 21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna KS-Räddningstjänstens delårsrapport per den 31 augusti 2024.

**Sammanträdet**

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Någon dialog har inte hållits då detta är en återrapport.

**Beslutsunderlag**

- KS-Räddningstjänstens delårsrapport 2024-08-31, KLF Hid: 2024.8088
- Räddningsutskottets beslut 2024-09-16 § 21, KLF Hid: 2024.8089

**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten



## § 232

### Förslag att teckna avtal om IVPA och transport i terräng med Region Norrbotten

Ärendenr 2024/1688-3.2.2.6

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upprätta avtal om transport i terräng och IVPA med Region Norrbotten. Räddningschefen ges i uppdrag att verkställa avtalstecknandet.

#### Sammanfattning av ärendet

IVPA är i väntan på ambulans, dvs att räddningstjänstpersonal larmas för att vidta första-hjälpen-åtgärder vid akuta sjukdomsfall och olyckor i väntan på en ambulans. Transport i terräng är när räddningstjänsten stödjer ambulanspersonal med att i oländig terräng, skog, fjäll, vatten, snö mm transportera både sjukvårdspersonal och patienter.

Region Norrbotten och Norrbottens räddningstjänster har förhandlat sedan 2021 om avtal där räddningstjänsterna kan utföra tjänster åt region Norrbotten inom akut omhändertagande och transport i terräng.

Accept av avtalen bedöms på helheten vara ungefärligen kostnadsneutrala för kommunen men framför allt tillföra en mycket stor samhällsnytta medborgaren tillgodo.

Ett slutligt avtalsförslag har presenterats och räddningstjänsten föreslår att Luleå kommun tecknar båda dessa avtal med start 2024-11-01. Räddningsdirektör bör i verkställigheten besluta om var IVPA kan utföras, men utgångspunkten är samtliga brandstationer och brandvärn i Luleå kommun.

Räddningsutskottet har 2024-09-16 § 19 föreslagit kommunstyrelsen besluta att upprätta avtal om transport i terräng och IVPA med region Norrbotten. Räddningschefen ges i uppdrag att verkställa avtalstecknandet.

#### Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

Arne Nykänen (C) föreslår bifalla räddningsutskottets förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

## Beskrivning av ärendet

### IVPA (första hjälpen åtgärder)

IVPA är i väntan på ambulans, dvs att räddningstjänstpersonal larmas för att vidta första-hjälpen-åtgärder vid akuta sjukdomsfall och olyckor just i väntan på en ambulans.

Under sent 90-tal testade Räddningsverket det som kallades prio-1-larm, att larma räddningstjänst i glesbygd på akuta sjukvårdslarm. I Norrbotten genomfördes prov på räddningsvärnen i Långträsk, Piteå och Gunnarsbyn, Boden. Projektet var mycket positivt och därefter vidtog långa diskussioner från tjänstemannanivå till politisk nivå och mer än 10 år senare, 2010 beslutade Landstingsfullmäktige att IVPA skulle införas. Avtal skrevs med vissa kommuner och för vissa specifikt utvalda brandstationer 2011. För Luleås del har detta endast omfattat brandstationen i Råneå. Redan vid avtalstecknandet framförde Luleås räddningschef att man ansåg att övriga brandstationer och räddningsvärn borde omfattas av avtalet på sikt. Region Norrbotten sade upp IVPA-avtalet den 2 december 2022, med skälet att det fanns komponenter i avtalet som ur ett medicinskt perspektiv inte längre var önskvärt. Sedan 2021 har det pågått förhandlingar om de båda avtalen transport i terräng och IVPA.

### *Rättsläge IVPA*

Räddningstjänsten har ingen skyldighet att utföra tjänster åt sjukvårdshuvudmannen. Av 1 kap 4§ i lag om skydd mot olyckor (2003:778) framgår det att lagen inte gäller hälso- och sjukvård. Hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) definierar i 2 kap 1§ hälso- och sjukvård som bland annat åtgärder för att medicinskt förebygga, utreda och behandla sjukdomar och skador samt sjuktransporter. För detta ansvarar regionerna. Av lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter, 3 kap 2§ följer att kommuner får ingå avtal med regioner om att utföra hälso- och sjukvård i väntan på sjuktransporter. I samma lag 1 kap §3, framgår det att verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder. Slutligen av 7 kap 1§ i SOSFS 2009:10 Socialstyrelsens föreskrifter om ambulanssjukvård framgår det att sådana uppdrag ska regleras genom avtal om IVPA.

### *Konsekvenser IVPA-avtal*

IVPA har sedan 2011 endast bedrivits utifrån Råneå brandstation för Luleå kommuns del. Det avtal som nu föreslås ger kommunerna möjlighet att välja och därmed eventuellt utöka vilka brandstationer eller brandvärn som ska



kunna larmas till IVPA. För Luleå är det aktuellt på samtliga brandstationer och värn, dvs

- Luleå räddningsstation
- Råneå RIB-brandstation
- Klöverträsk brandvärn
- Hindersöns brandvärn
- Junköns brandvärn
- Sandöns brandvärn
- Storbrändöns brandvärn

Avtalsförslaget innebär att kommunen står för i princip alla praktiska kostnader för personal och utrustning för att förbereda för IVPA. Regionen står för ett utbildningsmaterial och betalar kommunen för rörliga kostnader kopplat till utförda uppdrag enligt den nationella RVR-taxan. I Luleå kommun har bara Råneå bedrivit formell IVPA och i snitt har 25 insatser per år genomförts. Minst lika många till förväntas tillkomma för de övriga kompletterande stationerna. För Luleå räddningstjänst bedöms detta på helheten vara kostnadsneutralt i relation till det gamla avtalet, främst för att heltidsstationens larm nu kan faktureras, samtidigt som ökade kostnader uppstår för glesbygden. Det främsta argumentet för att acceptera avtalsförslaget är dock samhällsnyttan. IVPA är för patienterna en av de mest samhällsnyttiga åtgärder som existerar inom blåljusområdet. Detta är positivt för boende och besökande i Luleå.

### **Sjuktransport i terräng**

Transport i terräng är när räddningstjänsten stödjer ambulanspersonal med att i oländig terräng, skog, fjäll, vatten, snö mm transportera både sjukvårdspersonal och patienter.

Ansvarig myndighet för sjuktransport i terräng tydliggjordes i förarbetena vid införandet av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2004. Frågan utreddes på 90-talet och genom ändringar 1992 i gamla Räddningstjänstlagen (1986:1102) där det tydliggjordes om sjukvårdshuvudmannens ansvar för sjuktransporter. 2004 tecknades ett avtal mellan Norrbottens läns Landsting och räddningstjänsterna/kommunerna Överenskommelse om transport i terräng. Sedan 2021 har det pågått förhandlingar om de båda avtalen transport i terräng och IVPA.

### *Rättsläge transporter i terrängen*

Räddningstjänsten har ingen skyldighet att utföra tjänster åt sjukvårdshuvudmannen. Av 2 kap. 1 § p. 2 hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) framgår att med hälso- och sjukvård avses i hälso- och sjukvårdslagen sjuktransporter. Av 7 kap. 6 § hälso- och sjukvårdslagen framgår att regionen svarar för att det inom regionen finns en ändamålsenlig organisation för



att till och från vårdinrättning eller läkare transportera personer vars tillstånd kräver att transporten utförs med transportmedel som är särskilt inrättade för ändamålet. Av 1 kap 4§ i lag om skydd mot olyckor (2003:778) framgår det att lagen inte gäller hälso- och sjukvård. Av lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter, 3 kap 2§ följer att kommuner får ingå avtal med regioner om att utföra sjuktransporter. I samma lag 1 kap 3§, framgår det att verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder.

#### *Konsekvenser transport i terräng-avtal*

Det avtal som nu föreslås ger har inga större materiella förändringar utan har moderniserats och ersättningsnivån för genomfört uppdrag har justerats upp. Räddningstjänsten har inte skyldighet att utföra uppdragen om det krockar med pågående andra räddningsinsatser och räddningstjänsten ska utföra uppdraget med befintlig utrustning, dvs inga ytterligare investeringar förväntas i utrustning. Ekonomiskt bedöms därför avtalet vara någorlunda kostnadsneutralt, uppkomna löpande kostnader täcks genom fakturering till region Norrbotten.

#### *Sammankopplingen mellan de två avtalen*

När olyckor, sjukdomsfall och eller transportbehov sker i glesbygd är räddningstjänsten inte sällan halvtimmar till timmar före sjukvårdsresurserna framme till den skadade pga att räddningsresurser finns i ett tätare nät än ambulansresurser. Det är en förutsättning ur ett arbetsmiljöperspektiv att räddningspersonalen har utbildning, övning, utrustning och mandat för de situationer som de ställs inför. Dessa situationer kräver kompetens och bemyndigandet att vidta akuta sjukvårdsåtgärder. Därför är det viktigt att båda avtalen förhandlas och tecknas samtidigt.

#### *Slutsats*

Rättningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta om att teckna avtal om IVPA och transport i terräng med Region Norrbotten.

### **Dialog:**

Dialog i ärendet har förts dels mellan de förhandlande parterna, dvs kommunerna och region Norrbotten, men också med samtliga räddningschefer i Norrbotten.

### **Beslutsunderlag**

- Avtal om Första hjälpen – 240909, KLF Hid: 2024.8317
- Avtal om Transport i terräng – 240909, KLF Hid: 2024.8316
- Ersättningsbilaga 2024, KLF Hid: 2024.8101
- Räddningsutskottets beslut 2024-09-16 § 19, KLF Hid 2024.8077



**Beslutet skickas till**  
Räddningstjänsten





## § 233

### Förlängning av markanvisning för Ryggsäcken och Termosen

Ärendenr 2023/390-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Bonava Sverige AB får förlängd markanvisning på fastigheterna Ryggsäcken 1 och Termosen 1 inom Kronandalen till och med 2025-09-30 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § i ursprungligt markanvisningsavtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängning av markanvisningen med Bonava Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Bonava Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Bonava Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

#### Sammanfattning av ärendet

I april 2023 tecknade Bonava ett markanvisningsavtal med Luleå kommun om bostadsbyggnationer inom avgivna fastigheter. Dessa avtal gäller fram till överlåtelse- och genomförande avtal är tecknat, eller som längst till 2024-09-30. Bonava begär nu att markanvisningsavtalen för Termosen 1 och Ryggsäcken 1 förlängs till och med 2025-09-30.

Bonava Sverige AB har ansökt om förlängning på grund av att de ännu inte har kunnat säkra en entreprenör som kan genomföra byggnadsprojektet till ett acceptabelt pris.

För att säkerställa att projektet kan genomföras på ett tillfredsställande sätt och i linje med gemensamma mål, ber Bonava Sverige AB om en förlängning av markanvisningsavtalet.

Bonava Sverige AB har visat prov på framdrift i projekten genom att söka och erhålla bygglov på Termosen och Ryggsäcken i god tid innan i avtalet angivna tider.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 72 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Bonava Sverige AB får förlängd markanvisning på fastigheterna Ryggsäcken 1 och Termosen 1 inom Kronandalen till och med 2025-09-30 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § i ursprungligt markanvisningsavtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängning av markanvisningen med Bonava Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Bonava Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Bonava Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal, karta samt inlämnat förslag, KLF Hid: 2023.2434
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisnings av fastigheterna Ryggsäcken 1 och Termosen 1, KLF Hid: 2023.2433
- Presentation, KLF Hid: 2023.2536
- Kommunstyrelsens beslut 2023-04-11 § 114 KLF Hid: 2023.2894
- Förlängning av Markanvisning Termosen och Ryggsäcken, KLF Hid: 2024.8048
- Begäran om förlängning av markanvisning, KLF Hid: 2024.8049
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning Ryggsäcken och Termosen, KLF Hid: 2024.8047
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 72, KLF Hid: 2024.8259

### Beslutet skickas till

Bonava Sverige AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



## § 234

### Förlägningsavtal om markanvisning av fastigheten Vandraren 1, etapp Östra entrén inom Kronandalen

Ärendenr 2023/391-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Bonava Sverige AB får förlängd markanvisning på fastigheten Vandraren 1 inom Kronandalen till och med 2025-12-20 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § i ursprungligt markanvisningsavtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängning av markanvisningen med Bonava Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Bonava Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Bonava Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

#### Sammanfattning av ärendet

I april 2023 tecknade Bonava ett markanvisningsavtal med Luleå kommun om parkeringsgarage inom avgiven fastigheter. Avtalet gäller fram till överlåtelse- och genomförande avtal är tecknat, eller som längst till 2024-12-20. Bonava begär nu att markanvisningsavtalet för Vandraren 1 förlängs till och med 2025-12-20.

Bonava Sverige AB har ansökt om förlängning på grund av att de ännu inte har kunnat säkra en entreprenör som kan genomföra byggnadsprojektet till ett acceptabelt pris.

För att säkerställa att projektet kan genomföras på ett tillfredsställande sätt och i linje med gemensamma mål, ber Bonava Sverige AB om en förlängning av markanvisningsavtalet.

Bonava Sverige AB har visat prov på framdrift i projekten genom att söka och erhålla bygglov på Termosen och Ryggsäcken i god tid innan i avtalet angivna tider. Projektering för Vandraren 1 har pågått enligt tidplan i tidigare markanvisningsavtal.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 73 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Bonava Sverige AB får förlängd markanvisning på fastigheten Vandraren 1 inom Kronandalen till och med 2025-12-20 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § i ursprungligt markanvisningsavtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängning av markanvisningen med Bonava Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Bonava Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Bonava Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal, karta samt inlämnat förslag, KLF Hid: 2023.2436
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning av fastigheten Vandraren 1, KLF Hid: 2023.2435
- Presentation Vandraren 1, KLF Hid: 2023.2537
- Kommunstyrelsens beslut 2023-04-11 § 115, KLF Hid: 2023.2895
- Förlängning Markanvisning Vandraren, KLF Hid: 2024.8051
- Begäran om förlängning av markanvisning, KLF Hid: 2024.8052
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning Vandraren 1, KLF Hid: 2024.8050
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 73, KLF Hid: 2024.8260

### Beslutet skickas till

Bonava Sverige AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



## § 235

### Markanvisning Kikaren

Ärendenr 2024/1586-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Peab Sverige AB får markanvisning till fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen till och med 2026-01-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med markanvisningen med Peab Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Peab Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Peab Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

#### Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i fem etapper, varav etapp "Norra Entrén" avser denna markanvisning.

Fastigheten Kikaren 1 har återlämnats av annan aktör 2023. Dialog har sedan förts med Peab Sverige AB om en direktanvisning på fastigheten.



Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp Norra Entrén till Byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 74 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Peab Sverige AB får markanvisning till fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen till och med 2026-01-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med markanvisningen med Peab Sverige AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Peab Sverige AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå



hur Peab Sverige AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2024.8054
- Bilaga 2. Karta markanvisningsområde, KLF Hid: 2024.8055
- Bilaga 3. Inlämnat förslag Kikaren, KLF Hid: 2024.8056
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande markanvisningsavtal Kikaren, KLF Hid: 2024.8053
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 74, KLF Hid: 2024.8261

### **Beslutet skickas till**

Peab Sverige AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



## § 236

**Igångsättningstillstånd Kronanvägen**

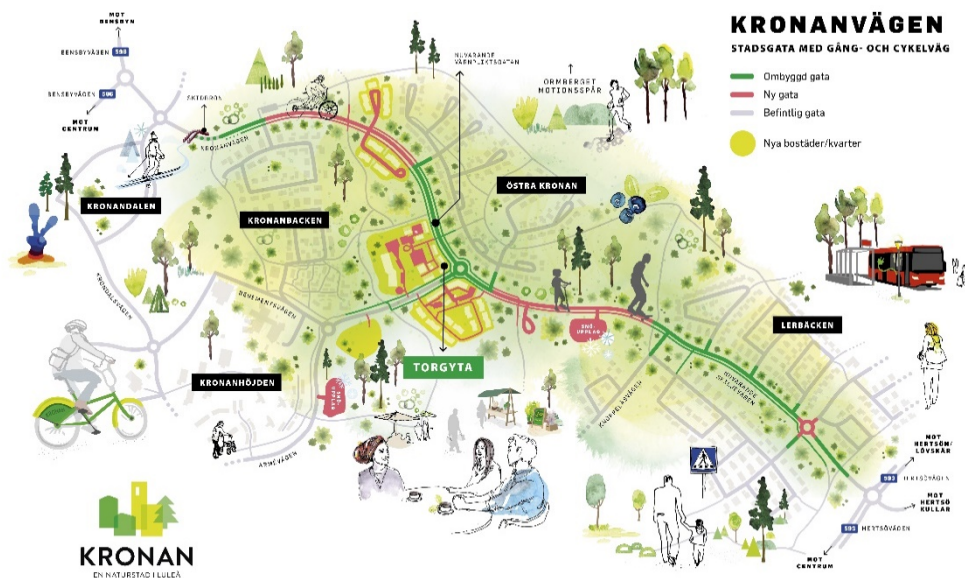
Ärendnr 2024/1611-3.1.2.7

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna igångsättning på 14 000 tkr för Kronanvägen och beviljar igångsättningstillstånd.

**Sammanfattning av ärendet**

Kronanvägen ingår som en del i ett pågående exploateringsprojekt med syfte att tillskapa bostäder, koppla ihop hela Kronanområdet med staden, attrahera nya invånare och därmed öka kommunens skatteintäkter. Kronanvägen innebär att resvägen mellan Hertsön och Porsön förkortas med drygt två kilometer.



Detaljplaneprogrammet för Kronanvägen antogs av kommunfullmäktige 2017-12-18 § 257 och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-26 § 253 ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kronanvägen. Detaljplanen vann efter överklagande laga kraft 2020-11-02.





Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljade 2021-01-14 § 1 igångsättningstillstånd för detaljprojekteringen av Kronanvägen på 6 000 tkr och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljade 2023-03-16 § 13 igångsättningstillstånd för 2023 års exploateringsbudget på 32 000 tkr.

Arbetet med Kronanvägen påbörjades under 2023 och planeras slutföras under 2025. Arbetet utförs av ramavtalsleverantören NYAB Sverige AB.

Igångsättningen beror på oförutsedda bergmängder som är kostsamt att hantera på grund av ökade sprängningar, krossarbeten och bortforsling av material och ändring och tilläggsarbeten. Belysning samt rondeller och torgutrustning var inte färdigprojekterat vid tidigare igångsättning och har blivit dyrare än tidigare prognos.

Denna igångsättning avser:

- Trafik 13 000 tkr.
- Vatten och avlopp 1 000 tkr.

Upparbetade kostnader samt kvarstående arbete har kalkylerats i samarbete med Nyab.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har finansiering för driften av detta exploateringsprojekt.

Tidigare igångsatta medel år 2024 omfattar 44 000 tkr. Kronanvägen är ca 2000 m lång och kostar ca 32 000 kr per meter. Total projektbudget 90 000 tkr. Det inkluderar igångsatta medel 2023, 32 000 tkr, 2024, 44 000 tkr som är upparbetade samt denna igångsättning på 14 miljoner. Ingen mer igångsättning planeras i projektet.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 75 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna igångsättning på 14 000 tkr för Kronanvägen och bevilja igångsättningstillstånd.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts internt mellan infrastruktur- och serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen.



### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande igångsättning Kronanvägen, KLF Hid: 2024.8057
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2027-09-23 § 75, KLF Hid: 2024.8262

### Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp



## § 237

### Vägvalsbeslut och igångsättningstillstånd VA-system och trafikåtgärder för entreprenörsbostäder Storporsön

Ärendenr 2024/1616-3.1.0.3

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att alternativ 1 ska användas som teknisk lösning vid utbyggnad av spillvattenledningsnätet på Storporsön.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektbudget 7 000 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för projektering och utbyggnad av VA (skede 1) till fastigheten Porsön 1:440.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektbudget 14 500 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för projektering och genomförande av trafik- och gatuåtgärder som krävs för entreprenörsboende på Storporsön.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen planerar att upplåta mark på fastigheten Porsön 1:440 belägen på Storporsön, för att möjliggöra etablering av tillfälliga entreprenörsbostäder som behövs för att kommunen ska lyckas med industrins gröna omställning. Behovet sträcker sig från och med år 2025 och under en tioårsperiod. För att möjliggöra detta behöver VA- och trafik/gatuåtgärder genomföras.

#### *VA-försörjning*

I nuläget finns endast vattenledningar intill området, utbyggnad av spillvatten behöver därmed prioriteras. En förstudie har genomförts i syfte att utreda och redogöra för lämplig systemlösning för omhändertagande av spillvatten från dom tillfälliga entreprenörsbostäderna. Målet med förstudien har även varit att beakta ett långsiktigt perspektiv och utforma ett spillvattensystem som möjliggör för anslutning av framtida verksamheter inom fastigheten och omkringliggande områden enligt kommunens översiktsplan. I förstudien har alternativ 1 – självfallsledning med anslutning i Vänortsvägen bedömts vara det bästa alternativet. Förstudien sammanfattas nedan under beskrivning av ärendet.

#### *Trafik och gata*

De trafik- och gatuåtgärder som behöver genomföras är ny "trafikplats" på Haparandavägen med refuger, skyltning och målning som krävs för en trafik-säker lösning. Befintlig gång och cykelväg som löper parallellt med Hapa-



randavägen ansluts mot befintlig infartsväg till området för entreprenörsbostäderna.

Gångvägen som går från aktuellt område genom skogen, och ansluts mot Vänortsvägen återställs (av Lumire) till samma skick som innan VA-arbetena utfördes. Medel för trafik- och gatuåtgärder är budgeterade 2026 men behöver tidigareläggas till 2024 och 2025 för samordning med VA-åtgärder och möjliggöra snabb inflyttning till entreprenörsbostäderna.

Närhet till busshållplatser för de boende på Storporsön är viktigt. Länstrafiken passerar Haparandavägen flera gånger per dag. Luleå lokaltrafik har en ändhållplats på Vänortsvägen. En hållplats inne på området, dvs i anslutning till Meta (Facebooks) gamla parkeringsplats är att föreslå. Om hållplatser ska anläggas längs Haparandavägen tillkommer en kostnad på 500 000 kr per hållplats samt anslutning till GC-väg. Alternativ är hållplatser inne på entreprenörsområdet, vilket även det innebär en kostnad i samma nivå. Detta innebär 1 500 000 kr.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 76 föreslagit kommunstyrelsen besluta att alternativ 1 ska användas som teknisk lösning vid utbyggnad av spillvattenledningsnätet på Storporsön, att godkänna projektbudget 7 000 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för projektering och utbyggnad av VA (skede 1) till fastigheten Porsön 1:440, och att godkänna projektbudget 14 500 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för projektering och genomförande av trafik- och gatuåtgärder som krävs för entreprenörsboende på Storporsön.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

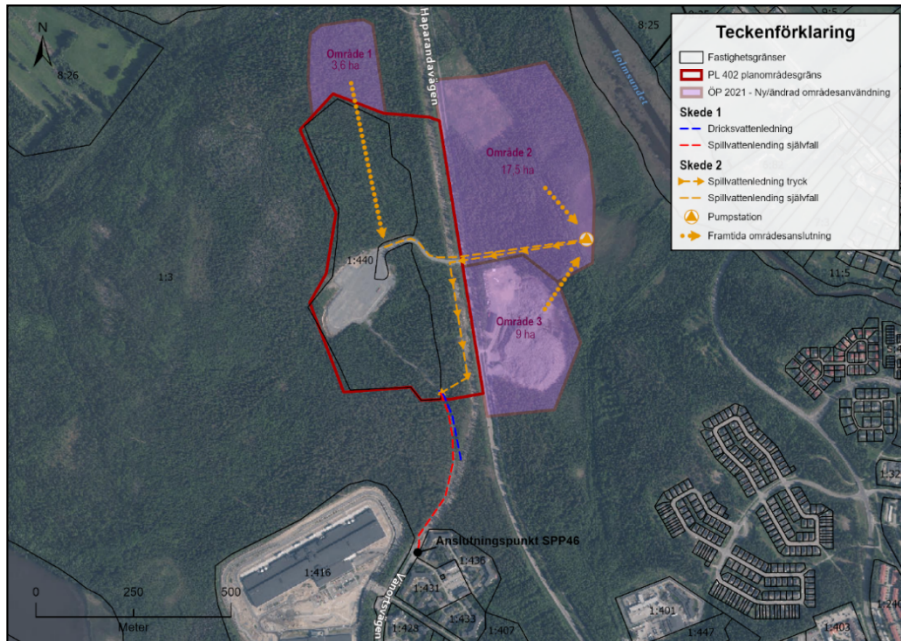
### Beskrivning av ärendet

Förstudien gällande VA-lösning omfattar totalt fem förslag. Under arbetet har dock alternativ 1 och 2 identifierats som dom bästa tänkbara lösningarna. I förstudien utreds två utbyggnadsskeden som omfattar,

- Skede 1 – utbyggnad av 1 900 entreprenörsbostäder inom detaljplanlagt område PL 402 (Porsön 1:440).
- Skede 2 – utbyggnad av verksamheter inom detaljplanlagt område PL 402 samt utbyggnad av verksamheter i omkringliggande framtida arbetsplatsområden utpekade i kommunens översiktsplan.

Alternativ 1 innebär att man i skede 1 bygger en självfallsledning i den södra änden av PL 402, längs med den befintligt grusade gångvägen som sträcker

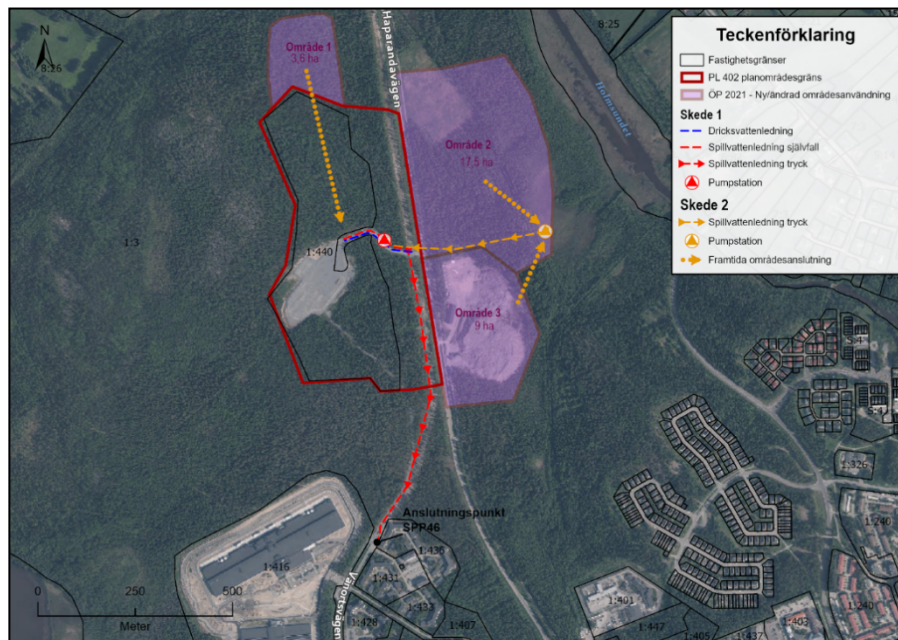
sig till Vänortsvägen och anslutningspunkten till det befintliga spillvattensystemet, se Figur 1. I skede 2 kan systemet byggas ut med en pumpstation i lågpunkten öster om Haparandavägen och ett ledningssystem som ansluter till den självfallsledning som anläggs i skede 1.



Figur 1. Översiktsskiss av lösningförslag för alternativ 1 som visar systemlösning för omhändertagande av spillvatten i skede 1 och 2 samt anslutning av dricksvatten i skede 1.

Alternativ 2 innebär att man i skede 1 bygger en pumpstation vid den befintliga infartsvägen till PL 402 och att man lägger spillvattenledningar längst med Haparandavägen till anslutningspunkten till det befintliga spillvattensystemet, se Figur 2. I skede 2 byggs systemet ut med en pumpstation i lågpunkten öster om Haparandavägen som ansluter till pumpstationen i skede 1.





Figur 2. Översiktsbild av lösningsförslag för alternativ 2 som visar systemlösning för omhändertagande av spillvatten i skede 1 och 2 samt anslutning av dricksvatten i skede 1.

Kostnadsuppskattningar har tagits fram för alternativen enligt tabell nedan.

	Alternativ 1		Alternativ 2	
	Skede 1	Skede 2	Skede 1	Skede 2
Investeringskostnad (tkr)	7 000	28 000	21 000	14 000
Årlig drift- och underhållskostnad (tkr)	8	70	70	60
Ackumulerad drift- och kapitalkostnad (tkr)	17 000	110 000	90 000	80 000

Utöver kostnaderna har även fysiska förutsättningar, tidplan, robusthet och säkerhet samt risker och möjligheter värderats för respektive alternativ. Den samlade bedömningen resulterar i att alternativ 1 förordas. Det råder osäkerheter om hur planområdet inom PL 402 kommer nyttjas för entreprenörsbostäderna samt hur den framtida verksamheten inom PL 402 och omkringliggande områden kommer se ut. Mes hänsyn till detta anses alternativ 1 vara den mest kostnadsmotiverade lösningen i nuläget. Alternativ 1 kräver inga pumpstationer i det första skedet och har lågt underhållsbehov vilket medför att man undviker att ådra sig stora kostnader i ett skede med många osäkerheter.



Det rekommenderas att projektet har tidig dialog med arrendator och entreprenör av dom tillfälliga entreprenörsbostäderna för att säkra att bostäderna placeras på sådant sätt inom området att det skapar rätt förutsättningar för att spillvattensystemet ska fungera. Detta innebär att den södra halvan av fastigheten Porsön 1:440 bebyggs i första hand för att möjliggöra självfall.

**Dialog:**

I beredningen av förslaget har projektansvarig samrått med kommunens kommunekolog och planchef.

**Beslutsunderlag**

- Förstudie Storporsön Entreprenörsbostäder inkl. bilagor, KLF Hid: 2024.8060-8064
- Projektkalkyl, KLF Hid: 2024.8059
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande vägvalsbeslut och igångsättningstillstånd VA-system och trafikåtgärder för entreprenörsbostäder Storporsön, KLF Hid: 2024.8058
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 76, KLF Hid: 2024.8263

**Beslutet skickas till**

Luleå Miljöresurs AB  
Infrastruktur- och serviceförvaltningen



## § 238

### Planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Bensbyn - Björnsbyn

Ärendenr 2024/873-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna syfte, avgränsning och förväntat resultat för arbetet med fördjupad översiktsplan för Bensbyn – Björnsbyn.

#### Sammanfattning av ärendet

##### *Bakgrund*

I kommunens planeringsstrategi för mandatperioden 2023-2026 (antagen av kommunfullmäktige 2023-05-22 § 155) framgår behovet av att initiera ett arbete med en ändring av översiktsplanen/fördjupad översiktsplan för del av Landsbygdsområde Mitt, med fokus på Bensbyn och den pågående planeringen av nya kraftledning mellan Svartbyn och Hertsöfältet, samt pågående utredning för ny väkanslutning mellan Luleå hamn och E4 (Norrleden).

Den gällande fördjupade översiktsplanen för Bensbyn (FÖP Bensbyn) bedöms vara inaktuell, eftersom den inte ger nödvändig vägledning för utveckling av ny bebyggelse i området. Det har under en längre tid funnits ett högt bebyggelsetryck i Bensbyn och ny bebyggelse har tillkommit, dels i Bensbyn, dels utanför byn, samt på öarna. Där saknas bland annat kopplingar för gång- och cykeltrafik och det finns önskemål om förbättrade kollektivtrafik-förbindelser. Med anledning av detta finns behov av att utreda hur området i sin helhet ska användas och utvecklas.

Samhällsomställningskontoret har under våren 2024 arbetat med en inledande studie för att avgränsa det geografiska området och de frågeställningar som den fördjupade översiktsplanen ska behandla. Arbetet har skett i bred samverkan med övriga förvaltningar och bolag.

##### *Syfte*

De planerade kraftledningarna och den framtida Norrleden påverkar Bensbyn och Björnsbyn samt även Hällbacken, Dalbo och Revelsudden. Kraftförsörjningen är en förutsättning för att möjliggöra näringslivets gröna omställning. Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Bensbyn-Björnsbyn är därför att säkerställa mark för energidistribution och samordna detta med andra intres-



sen i området, främst planeringen av Norrleden och framtida bebyggelseutveckling med fler bostäder och nya arbetsplatsområden.

#### *Avgränsning och omfattning*

Planområdet avgränsas geografiskt till Bensbyn, Björnsbyn, Hällbacken, Dalbo, Rutviksreveln och Revelsudden. Området ligger norr om Luleå centralort och öster om E4.



Den fördjupade översiktsplanen för Bensbyn - Björnsbyn omfattar enbart områdets fysiska miljö, det vill säga mark- och vattenanvändning. De främsta frågorna som behöver hanteras i planen är:

- Energiförsörjning,
- Transportsystem,
- Boende och livsmiljöer,
- Näringsliv.

Ambitionen är en effektiv planering av infrastruktur för energiförsörjning och vägtransporter. Norrleden behöver samplaneras med de nya kraftledningarna genom området för att minimera markanspråk och resurser.

En viktig del i planeringen av infrastrukturen är förankring och kommunikation med boende och andra berörda. I uppdraget ingår därför att säkerställa mark för energidistribution och i dialog med berörda ta fram förslag på åtgärder för att minska störningar som riskerar att uppstå.



I uppdraget ingår att peka ut områden för förtätning och nya områden för bebyggelse. Det ingår också att ta fram riktlinjer för hur ny bebyggelse kan utvecklas och bevaras, hur ny bebyggelse ska samspela med befintliga bebyggelsestrukturer, samt vilka bostadstyper som får tillkomma.

Möjliga etableringar av nya arbetsplatsområden bör utredas i samband med nya infrastrukturstråk. I uppdraget ingår även att peka ut nya områden för verksamheter (arbetsplatsområden). Riktlinjer ska tas fram för vilka typer av verksamheter som är lämpliga i området.

#### *Förväntat resultat*

Den fördjupade översiktsplanen ska bidra till att:

- möjliggöra näringslivets gröna omställning,
- reservera mark för fler arbetsplatsområden,
- tydliggöra Luleå kommuns inriktning för bebyggelseutveckling med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom planområdet,
- förenkla efterkommande planering och byggande.

#### *Tidplan*

Arbetet med att ta fram ett planförslag (samrådsförslag) startar i oktober 2024. Samråd beräknas ske under våren 2025 och granskning av reviderat planförslag under hösten 2025. Antagandehandlingar tas fram under våren 2026 och lämnas in för beslut i kommunfullmäktige sommaren 2026.

Genomförandet av den fördjupade översiktsplanen för Bensbyn - Björbyn kommer att pågå under hela planens tidshorisont, fram till 2050.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 77 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna syfte, avgränsning och förväntat resultat för arbetet med fördjupad översiktsplan för Bensbyn - Björbyn.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Dialog:**

Politiska gruppledare och samhällsbyggnadsutskottet har informerats om ärendet under våren 2024. Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp har informerats om och tagit ställning till avgränsning och omfattning av uppdraget.



Samhällsomställningskontoret har i bred samverkan med övriga förvaltningar arbetat med den inledande studien för att avgränsa det geografiska området och de frågeställningar som den fördjupade översiktsplanen ska behandla. Arbetsgruppen har utgjorts av representanter från följande förvaltningar och bolag: kommunstyrelseförvaltningen, arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur och serviceförvaltningen, samt Luleå bostäder AB, Luleå lokaltrafik AB, Luleå Business Region AB, Luleå Energi AB och Luleå miljöresurs AB.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Bensbyn – Björsbyn, KLF Hid: 2024.8065
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 77, KLF Hid: 2024.8264

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



## § 239

### Antagande av ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl.

Ärendenr 2023/1164-3.1.1.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändringen av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-03-13 § 37 att ge dåvarande stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Mjölkudden 3:53 och Pulpeten 4. Syftet med en ny detaljplan är att pröva förutsättningarna för en utbyggnad av förskolan samt fortsatt säkerställa god framkomlighet för gång och cykel i området.

I barn- och utbildningsnämndens beslut 2022-04-20 § 54 föreslås att Munkebergs förskola bibehålls och att nuvarande byggnader byggs samman med ett gemensamt kök och matsal och att förskolan utökas med två avdelningar. Enligt beslutet skulle det kräva att nuvarande kommunal gång- och cykelväg inom det framtida förskoleområdet behöver flyttas. Inom planarbetet har det bedömts olämpligt att avveckla ett så pass viktigt gång- och cykelstråk då likvärdiga alternativa dragningar inte är möjliga i området. Den planerade utbyggnaden skulle även påverka befintliga vatten- och avloppsledningar samt teleledningar vilket skulle medföra kommunala kostnader för att flytta till ny lämplig plats.

Inom planarbetet bedömdes det lämpligare att planerad framtida utbyggnad sker helt inom fastigheten Pulpeten 4 där före detta Munkebergsskolan var belägen innan den revs 2022. Ändringen innebär att planbestämmelser om prickmark (mark som inte får bebyggas) samt bestämmelse om förbjuden vindvåning upphävs inom område för allmänt ändamål (Pulpeten 4). Ändringen av detaljplanen A240 möjliggör en större och mer flexibel byggrätt i avseende till placering av byggnader inom fastigheten samt upphävs en planstridighet för den befintliga förskolan inom fastigheten. Detaljplanen möjliggör ett tillskott av ytterligare 8 förskoleavdelningar (cirka 140 elever) där en god utemiljö med tillräckligt friytebehov kan tillgodoses.



Under samrådsperioden inkom synpunkter från myndigheter som var mer av rådgivande karaktär eller önskemål om förtydliganden. Efter granskningsperioden kvarstod inga synpunkter med frågor eller invändningar mot planförslaget.

Ändringen av detaljplanen är förenlig med översiktsplanens rekommendationer (2021). Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 78 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta ändringen av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan. Under planprocessen har dialog förts med infrastruktur- och serviceförvaltningen och arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Planuppdrag, ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., KLF Hid: 2023.6388
- Planbeskrivning, ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., KLF Hid: 2024.7574
- Plankarta, ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., KLF Hid: 2024.7576
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse, ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., KLF Hid: 2024.7575
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., KLF Hid: 2024.8066
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 78, KLF Hid: 2024.8265

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kontor detaljplan



## § 240

### **Beslut om granskningsutställning av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl**

Ärendenr 2023/1448-3.1.1.3

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för del av Storheden, Storheden 1:37 m. fl. kan ställas ut för granskning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl. ställdes ut för samråd i januari 2023. Under samrådsperioden inkom synpunkter med invändningar mot den medgivna byggrätten för ytterligare handel samt kompletterande markanvändning (Kontor) inom handelsfastigheten. Efter samrådsperioden togs en handelsutredning fram som del av planarbetet i syfte att studera en lämplig exploateringsgrad för att undvika utslagningseffekter på handeln inom Luleå. Utifrån handelsutredningens resultat och rekommendationer har tillkommande byggrätt för handel minskats från 31 000 m<sup>2</sup> till 3500 m<sup>2</sup> till granskningsskedet samt har användningen kontor, som medgavs i samrådsförslaget, tagits bort som kompletterande användning. Kommunstyrelsen ska besluta huruvida det reviderade planförslaget får ställas ut för granskning i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-12-21 § 232.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 79 föreslagit kommunstyrelsen besluta att planförslaget för del av Storheden, Storheden 1:37 m. fl. kan ställas ut för granskning.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-21 § 232 att ge dåvarande stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Storheden 1:37 i syfte att pröva förutsättningarna för ytterligare byggrätt för storskalig handel samt ett tilläggsbeslut om att kommunstyrelsen beslutar om planförslaget ska gå ut på granskning. Planansökan avsåg en förtätning inom Storheden 1:37>2 (fastigheten södra skifte) med fyra nya byggnader för stor-



skalig handel (cirka 10 000 m<sup>2</sup>) samt ett parkeringshus på Storheden 1:37>1 (fastighetens norra skifte) med cirka 1000 p-platser.

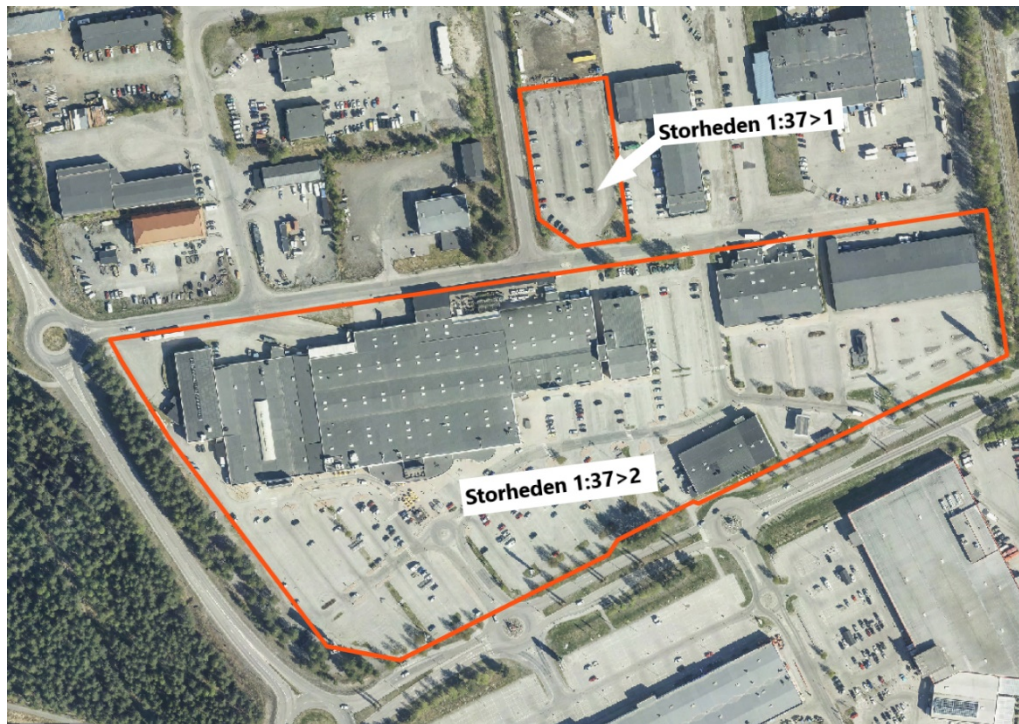


Bild 1: Fastigheten Storheden 1:37 är uppdelad i två skiften.

Till samråd prövades ett tillskott av cirka 31 000 m<sup>2</sup> handelslokaler efter exploatörens byggnadsidé ändrades. I en handelsutredning som togs fram efter samrådet bedömdes den medgivna byggrätten medföra risker för utslagningseffekter på Luleå centrums handel. I utredningen bedömdes det finnas ett etableringsutrymme för sällanköpshandel motsvarande 10 000 – 15 000 m<sup>2</sup> i Luleå fram till år 2030 om befolkningen ökar i enlighet med kommunens egna befolkningsprognoser (cirka 84 300 invånare). Med etableringsutrymme avses etableringar som inte riskerar betydande utslagningseffekter på annan handel i staden. Utredningen fastslog att om Luleå kommuns befolkning ökar i enlighet med statistiska centralbyråns befolkningsprognoser fram till år 2030 (cirka 80 200 invånare) finns det mycket litet utrymme för ytterligare etableringar av sällanköpshandel i kommunen. Till granskningskedet prövas ett tillskott av totalt 3500 m<sup>2</sup> handelslokaler vilket grundas i utredningens rekommendationer och slutsatser vid en befolkningstillväxt mer i enlighet med kommunens egna befolkningsprognoser.

#### *Parkering*

Den berörda fastigheten uppfyller idag inte parkeringsnormen (38 parkeringar / 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea). Ett avsteg från parkeringsnormen bedömdes nödvändigt för att möjliggöra ytterligare förtätning av fastigheten.



Inom planarbetet har en parkeringsbeläggningsstudie tagits fram för att utreda ett lämpligt parkeringsstal (p-tal) för fastigheten. Beläggningsstudien genomfördes under tre dagar i oktober 2021 och visade att det var högst beläggning på lördag eftermiddag med en beläggning motsvarande 15 parkeringar / 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea (cirka 50 % beläggning av kundparkeringarna).

I granskningshandlingarna prövas ett parkeringstal om 23 p-platser/1000 m<sup>2</sup> bruttoarea för handelsverksamheter. Detta motsvarar att samtliga parkeringar utöver den tillkommande byggrätten behålls inom Storheden 1:37>2. Parkeringshus bedöms av exploatören inte ekonomiskt genomförbart med den minskade byggrätten till granskningskedet. Det höjda p-talet bedöms ta höjd för variationer i antalet besökare då antalet parkeringar är 330 stycken (53 %) fler än den högsta uppmätta beläggningsen. Totalt blir kravet att tillskapa 816 besöksparkeringar för handelsverksamheterna gentemot dagens 978 inom Storheden 1:37<2.

Det sänkta P-talet möjliggör att Storheden 1:37<1 (fastighetens norra skifte) kan frigöras och användas för verksamheter. Idag är det brist på planlagd verksamhetsmark i kommunen. Det norra skiftet används idag som en personalparkering och har generellt en låg beläggning (2-3 % vid beläggningsstudien) och bedöms mindre lämplig för kundparkeringar. Detta då det norra skiftet är avskilt från handelsfastigheten av den kommunala industrigatan Besiktningvägen. Besiktningvägen är dåligt anpassad för fotgängare samt har stor andel tung trafik. Detaljplanen möjliggör fortsatt att personalparkeringar kan förläggas på norra skiftet vid behov med den kompletterande användningen parkering.

#### *Kommunstyrelseförvaltningens bedömning*

Planförslaget bedöms som helhet möjliggöra en lämplig förtätning av nya handelslokaler sett till kommunens egen förväntade befolkningstillväxt samt med ett parkeringsbehov som bedöms tillräckligt för de planerade verksamheterna. Planförslaget medför ett tillskott av ny verksamhetsmark inom Storhedens verksamhetsområde.

#### **Dialog:**

Kommunikation har genomförts enligt plan- och bygglagens (PBL) regler för utökad förfarande (Kapitel 5. PBL).



**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-12-21 § 232, KLF Hid: 2024.3628
- Förslag till granskningshandling, plankarta, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., KLF Hid: 2024.7358
- Förslag till granskningshandling, planbeskrivning, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., KLF Hid: 2024.7357
- Förslag till granskningshandling, samrådsredogörelse, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37. m.fl., KLF Hid: 2024.7359
- Dagvattenutredning, KLF Hid: 2024.7360
- Handelsutredning, KLF Hid: 2024.7361
- Trafikutredning, KLF Hid: 2024.7362
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande beslut om huruvida planförslaget för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl. kan ställs ut för granskning, KLF Hid: 2024.8067
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 79, KLF Hid: 2024.8266

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, kontor detaljplan



## § 241

### **Antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, Anstalten**

Ärendenr 2023/1309-3.1.1.3

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Porsön, Porsön 1:401.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2023-10-23 § 24 att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401 i syfte att pröva förutsättningarna för utökad kriminalvård. Idag finns det fyra huvudbyggnader samt ett antal mindre komplementbyggnader inom kriminalvårdens fastighet Porsön 1:401.

Planförslaget möjliggör att fastigheten kan förtätas med ytterligare lokaler för användning kriminalvård. Bebyggelsen medges att uppföras med en högsta nockhöjd av 14 meter likt den gällande detaljplanen A317 samt medges en flexibel byggrätt i avseende till storlek och placering inom det område som har bedömts lämpligt att bebyggas. Inga byggnader tillåts att uppföras närmare bostadsbebyggelsen vid Gnejsstigen i syfte att behålla det befintliga avståndet mellan bostadsområdet och kriminalvårdens lokaler. Detaljplanen medför även att två befintliga byggnader inom fastigheten med tidsbegränsade bygglov blir planenliga. Användningen kontor ingår som en kompletterande verksamhet för att möjliggöra en eventuell verksamhet i framtiden som inte inryms under användningen kriminalvård men som kan ha en kompletterande funktion till den huvudsakliga användningen.

Som en del av samråd- och granskningskedet har ett flertal boende i området inkommit med synpunkter gällande bland annat kommunens tidigare avverkning av skog i området, farhågor kring minskad åtkomst till de allmänna skogsområdena samt farhågor om en ökad skugga/insyn mot bostadsområdet. Samtliga synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse och ett granskningsulåtande och planförslaget bedöms inte ge upphov till några betydande olägenheter för de boende i närområdet.



Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens (2021) rekommendationer. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.



*Bild 1: Bilden visar fastigheten Porsön 1:401 fastighetsgränser (gult) och det område inom fastigheten där nya byggnader medges i planförslaget (Turkos).*

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 80 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplanen för del av Porsön, Porsön 1:401.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

**Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-23 § 24, KLF Hid: 2023.7484
- Plankarta, detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, KLF Hid: 2024.7579
- Planbeskrivning, detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, KLF Hid: 2024.7578
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse, detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, KLF Hid: 2023.7577
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:401, KLF Hid: 2024.8068
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 80, KLF Hid: 2024.8267

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, kontor detaljplan



## § 242

### Information om SM-veckan

Ärendenr 2024/1748-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om SM-veckan.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation om utvärdering SM-veckan 2024, KLF Hid: 2024.8649



## § 243

### **Information om pågående ekonomisk analys av infrastruktur- och servicenämndens verksamhet**

Ärendenr 2024/1747-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om pågående ekonomisk analys av infrastruktur- och servicenämndens verksamhet.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation om pågående ekonomisk analys av ISN, KLF Hid: 2024.8648



## § 244

### Avtal mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB

Ärendenr 2024/1491-3.4.4.2

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att direkttilldela tätortstrafiken i Luleå kommun till det helägda bolaget Luleå Lokaltrafik AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB till den 31 december 2034.
3. Kommunstyrelsen beslutar att, under förutsättning att fullmäktige fattar erforderliga beslut, uppdra till kommundirektören att underteckna avtalet.

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

4. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att Luleå Lokaltrafik AB:s styrelse ges befogenhet att indexuppräknas biljettaxa enligt konsumentprisindex (KPI) under förutsättning att det sker i dialog med Regionala trafikmyndigheten i Norrbotten och att indexregleringen sker på biljettintäkternas totala volym, inom vilken Luleå Lokaltrafik AB:s styrelse kan justera nivåer för enskilda biljettprodukter.
5. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att årlig indexuppräknings av budgetmedel för Luleå Lokaltrafik AB:s ska ske på likvärdigt sätt som för nämnderna utifrån gällande cirkulär för skatteprognoser från Sveriges kommuner och regioner.

#### Sammanfattning av ärendet

Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten (RKM) har efter beslut hösten 2017 överlämnat befogenheten att ingå avtal om allmän trafik i Luleå till Luleå kommun med stöd av kollektivtrafiklagen (2010:1065) 2 §. RKM:s direktion har 2024-06-11 § 28 beslutat om allmän trafikplikt för tätortstrafiken i Luleå.

Kommunstyrelsen har 2020-08-17 § 156 gett kommundirektören i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med en tydlig processbeskrivning över ägarstyrningen och arbetssättet mellan kommunstyrelsen och Luleå Lokaltrafik AB (LLT). Kommunstyrelsen har 2023-11-06 § 297 beslutat om ett antal principer för arbetet med översyn av avtalet enligt följande:

- Medelstilldelning till LLT ska ske inom ramen för plan- och budgetprocessen.



- Eventuella ändringar och tillägg under året ska hanteras genom beslut i kommunstyrelsen.
- Styrning av LLT sker genom mål och utredningsuppdrag i plan- och budgetprocessen tillsammans med särskilda ägardirektiv.
- Roller och ansvar ska tydliggöras utifrån den nya organisationen.
- Förslag till nytt avtal behandlas politiskt under hösten 2024.

Nu gällande avtal upphör 2024-12-31.

Parterna i avtalet är Luleå kommun genom kommunstyrelsen samt Luleå Lokaltrafik AB. Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan och har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter. Kommunstyrelsen har av fullmäktige tilldelats budgetmedel för att hantera kollektivtrafiken i Luleå kommun.

LLT står under kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt 6 kap 1 § kommunallagen, och kommunstyrelsen styr kommunkoncernen genom att planera, leda och samordna utformningen av övergripande och strategiska mål för kommunkoncernen samt riktlinjer och ramar för styrningen.

Enligt kommunallagen beslutar fullmäktige i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen, bland annat om budget och andra viktiga ekonomiska frågor. Det aktuella avtalets regleringar kring indexuppräkningsbedöms ha principiell beskaffenhet, varför fullmäktige föreslås besluta i dessa beslutspunkter.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-09-23 § 71 föreslagit kommunstyrelsen besluta att direkttilldelas tåttortstrafiken i Luleå kommun till det helägda bolaget Luleå Lokaltrafik AB. Kommunstyrelsen beslutar att anta avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB till den 31 december 2034. Kommunstyrelsen beslutar att, under förutsättning att fullmäktige fattar erforderliga beslut, uppdrar till kommundirektören att underteckna avtalet. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att Luleå Lokaltrafik AB:s styrelse ges befogenhet att indexuppräknas biljetttaxa enligt konsumentprisindex (KPI) under förutsättning att det sker i dialog med Regionala trafikmyndigheten i Norrbotten och att indexregleringen sker på biljettintäkternas totala volym, inom vilken Luleå Lokaltrafik AB:s styrelse kan justera nivåer för enskilda biljettprodukter. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att årlig indexuppräkning av budgetmedel för Luleå Lokaltrafik AB:s ska ske på likvärdigt sätt som för nämnderna utifrån gällande cirkulär för skatteprognoser från Sveriges kommuner och regioner.





### Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet med korrigerig av beslutsunderlag, *Huvuddokument avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och LLT* i enlighet med bilaga KLF Hid: 2024.8609 och *Ny kompletterad bilaga 1 Plan och budgetprocessen inklusive beredningar* i enlighet med bilaga KLF Hid: 2024.8610.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag med föredragna korrigeringar under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kollektivtrafiklagen finns endast en trafikhuvudman i varje län, den regionala kollektivtrafikmyndigheten. Inom ramen för Luleå kommunkoncerns uppdrag och befogenheter inom kollektivtrafik har historiskt benämningen huvudman använts för att tydliggöra roller och ansvar mellan ägare och bolaget. Med anledning av detta används uttrycket huvudmannaskap i detta avtal för att beskriva det strategiska och samordnande arbetet kring kollektivtrafik inom Luleå kommunkoncern.

Kommunstyrelsen har det övergripande och samordnande ansvaret för kommunens samhällsplanering och övergripande väg- och trafikplanering. I detta ingår bland annat att samordna kommunens arbete med infrastruktur och samhällsbyggnad, medverka i trafikpliktsprocessen och besluta om inomkommunal trafik, att samordna besvarandet av remisser och motioner och att samordna kommunens kompetenser inom RKM:s samverkansarbete. LLT ska på uppdrag av kommunen ha ett huvudmannaskap vilket får uttryck i att bolaget ska medverka i kommunens detaljplanearbete när det gäller infrastruktur och samhällsbyggnadsfrågor, planera och marknadsföra kollektivtrafiken, underhålla, utveckla och drifva informations- och betalsystem samt utveckla produkter och att samordna med andra trafikslag.

Genom att direkttilldela uppdraget att bedriva kollektivtrafik i Luleå kommun till det helägda bolaget LLT uppnås synergier mellan huvudmannas- och trafikuppdrag för att åstadkomma en högkvalitativ och effektiv kollektivtrafik. Direkttilldelning till LLT sker i enlighet med Teckal-undantaget i LOU (ett särskilt undantag för vissa interna upphandlingar, som för att vara tillämpligt förutsätter att två kriterier måste vara uppfyllda vid köp från annan juridisk person; kontrollkriteriet och verksamhetskriteriet. Är båda kriterierna uppfyllda, exempelvis vid köp av ett helägt bolag, omfattas inte upphandlingen av LOU och inköpet behöver inte konkurrensutsättas oavsett värde).



Luleå kommun utövar ägarstyrning över LLT genom bolagsordning, ägardirektiv och mål och uppdrag i plan- och budgetprocessen. Avtalet reglerar förhållandena mellan Luleå kommun (via kommunstyrelsen) och bolaget. Avtalet beskriver ramar, roller och ansvar i ägarstyrningen och medelstildelningen genom plan- och budgetprocessen.

Avtalet innehåller inte målsättningar eller detaljstyrning, däremot beskrivs principer för styrning och samverkan. Roller, ansvar och samverkansprocesser mellan kommunstyrelsen och LLT tydliggörs, där utvecklingen av kollektivtrafiken ska ske inom ramen för samhällsbyggnadsprocesserna inom Luleå kommun samt i samverkan med Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten.

Den årliga indexregleringen av medel till LLT föreslås ske enligt samma modell som för nämnderna. Avtalet innehåller vidare förslag till indexering och beslut av förändringar av biljettaxor, där LLT:s styrelse årligen får revidera biljettaxan med KPI under förutsättning att dialog med RKM sker, att prisnivåerna ligger i nivå med jämförbara kommuner, att indexregleringen gäller för helheten men att LLT:s styrelse kan justera nivåerna för enskilda biljettprodukter samt att prisökningar utöver index ska behandlas inom ramen för plan- och budgetprocessen och beslutas av fullmäktige.

Avtalet med bilagor utgör en enhet där uppgifter i de olika handlingarna är avsedda att komplettera varandra.

### **Dialog:**

Arbetet med förslag till nytt avtal har genomförts i en arbetsgrupp med kommunstyrelseförvaltningen och LLT. Arbetsgruppen har haft kontinuerlig dialog med infrastruktur- och serviceförvaltningen, ekonomikontoret och Regionala kollektivtrafikmyndigheten. Styrgruppen har representerats av kommunstyrelseförvaltningen, LLT och Luleå kommunföretag AB. Samråd har även skett med jurist på Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### **Beslutsunderlag**

- RKM:s direktions protokoll 2017-10-10 § 11, KLF Hid: 2019.3279
- RKM:s direktions protokoll 2024-06-11 § 28, KLF Hid: 2024.7568
- Kommunstyrelsens beslut 2020-08-17 § 156, KLF Hid: 2020.4458
- Kommunstyrelsens beslut 2023-11-06 § 297, KLF Hid: 2023.7891
- Avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB, KLF Hid: 2024.8044
- Bilaga till avtal – Plan- och budgetprocess inklusive uppföljning, KLF Hid: 2024.8045



- Bilaga till avtal – Huvudmanna- och trafikuppdrag med tillhörande uppgifter, KLF Hid: 2024.8046
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande avtal mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB avseende kollektivtrafik i Luleå kommun, KLF Hid: 2024.8043
- Kompletterad bilaga 1 Plan och budgetprocess inklusive uppföljning, KLF Hid: 2024.8168
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-23 § 71, KLF Hid: 2024.8258
- Kompletterad bilaga Huvuddokument Avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och LLT, KLF Hid: 2024.8609
- Ny kompletterad bilaga 1 Plan och budgetprocessen inklusive beredningar, KLF Hid: 2024.8610

**Beslutet skickas till**

Luleå Lokaltrafik AB

Luleå kommunföretag AB

Ekonomikontoret

Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten

Infrastruktur- och servicenämnden

Kommunfullmäktige



## § 245

### Information om avtalsuppföljning

Ärendenr 2024/1749-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om avtalsuppföljning.

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation om avtalsuppföljning, KLF Hid: 2024.8611



## § 246

### Information om trend för bostadsanpassning

Ärendenr 2024/1757-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om trend för bostadsanpassning.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation om bostadsanpassning, KLF Hid: 2024.8657



## § 247

### Yttrande avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd vätgasledning, Letsi - Luleå

Ärendenr 2024/1496-3.1.4.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta synpunkterna enligt svar på remiss, med antagna tillägg, avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgastransmission, Letsi – Luleå som Luleå kommuns yttrande över avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgastransmission mellan Letsi och Luleå, Norrbottens län.

#### Sammanfattning av ärendet

Nordion Energi H2 AB (hädanefter Nordion Energi) avser att ansöka om koncession enligt Lag (1978:160) om vissa rörledningar för en markförlagd vätgasledning, samt erforderliga anläggningar, mellan en ny planerad vätgasproduktionsanläggning i Letsi i Jokkmokks kommun och industriområdet Hertsön i Luleå kommun, Norrbottens län.

Vätgasrörledningen erbjuder en lösning att fasa ut fossila insatsråvaror i en planerad konstgödselproduktionsanläggning på Hertsön, Luleå, samt utgör viktig del för samhället vid klimatomställning i svensk industri och i transportsektorn då rörledningen är ett första utbyggnadssteg i gasstamnätet Nordic Hydrogen Route (NHR) mellan Sverige och Finland.

Den aktuella rörledningen ingår i projektet Power2Earth som är en samverkan mellan Nordion och Fertiberiakoncernen där Power2Earth AB, Lantmännen samt Nordion Energi ingår. Power2Earth AB planerar söka tillstånd för Sveriges första produktionsanläggning av fossilfri mineralgödsel på Hertsön och en storskalig vätgasproduktion i Letsi. Nordion Energi ansvarar för koncessionsansökan för markförlagd rörledning samt utbyggnad och drift av vätgastransmissionsledningen mellan Letsi och Hertsön.

Som en del i arbetet med att upprätta miljökonsekvensbeskrivning för de planerade ledningarna har Nordion Energi bjudit in till avgränsningssamråd. Syftet med samråd är inhämta synpunkter verksamhetens lokalisering, omfattning och utformning, de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra samt om miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning.



Samhällsomställningskontoret har berett ärendet i samråd med mark- och exploateringskontoret, miljösektionen och räddningstjänsten samt Luleå Energi AB, Luleå Hamn AB och Luleå Miljöresurs AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 152 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta synpunkterna enligt svar på remiss, med antagna tillägg, avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgastransmission, Letsi – Luleå som Luleå kommuns yttrande över avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgastransmission mellan Letsi och Luleå, Norrbottens län.

### Sammanträdet

Samuel Ek (KD), Mathias Karvonen (V), Sana Suljanovic (M), Ylva Mjärdell (L), Arne Nykänen (C), Ingrid Vesterlund (-) och Fredrik Hansson (S) föreslår tillägg till remissvaret enligt följande:

*Nordion Energi använder ett konservativt angreppssätt för samråd genom att inkludera alla som kan påverkas inom 200 till 750 meter från ledningen. Eftersom flera områden och byar i Luleå inte bara påverkas av vätgasledningen utan även av annan infrastruktur, finns behovet av bredare samråd.*

*Kumulativa effekter från vägar och elfördelningsanläggningar kan påverka boendemiljö och naturvärden avsevärt. Ett utökat samråd skulle säkerställa att alla berörda parter får möjlighet att uttrycka sina åsikter och öka transparensen i projektet.*

*Luleå kommun är i en expansiv fas och därför behöver alla aktörer som är inblandade i ny infrastruktur vara mer involverad i samhällsomställningen och dess totala effekter.*

### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Samuel Ek med fleras tilläggsförslag under proposition finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Samhällsomställningskontoret har fört tidiga dialoger med Nordion Energi för att ge information om förutsättningar för den planerade rörledningen.

Samhällsomställningskontoret har berett ärendet i samråd med mark- och exploateringskontoret, miljösektionen och räddningstjänsten samt Luleå Energi AB, Luleå Hamn AB och Luleå Miljöresurs AB.



### Beslutsunderlag

- Samrådsunderlag – Ny vätgasledning mellan Letsi i Jokkmokk och Luleå, KLF Hid: 2024.7087
- Svar på remiss avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgasledning, Letsi – Luleå, KLF Hid: 2024.8390
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande yttrande avseende avgränsningssamråd gällande ny markförlagd rörledning för vätgasledning, Letsi – Luleå, KLF Hid: 2024.8389
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 152, KLF Hid: 2024.8549

### Beslutet skickas till

Nordion Energi H2 AB





## § 248

### Remiss avseende Vattenfall eldistribution nätutvecklingsplan

Ärendenr 2024/1574-1.3.1.5

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bifogat remissvar enligt bilaga KLF Hid: 2024.8392 gällande Vattenfall Eldistributions Nätutvecklingsplan för 2025-2035 som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ska ta fram en nätutvecklingsplan för perioden 2025-2034. Luleå kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på remissutgåvan.

Nätutvecklingsplanen omfattar tidsperioden 2025-2034. Planen är rikstäckande och den delar in elnätet i fem områden (Norr, Mellan, Stockholm, Öst och Väst). Luleå kommun berörs av elnätet (regionnätet) i område Norr. Lokalnätet inom Luleå kommun ägs av Luleå Energi AB.

Nätutvecklingsplanen beskriver hur hela Vattenfalls eldistributions elnät (regionnät och lokalnät) kommer att utvecklas.

Syftet med planen är att skapa transparens kring nyttjandet av elnätets kapacitet och de åtgärder som behövs för att effektivisera elnätet på medellång och lång sikt. Planen beskriver även planerade investeringar under de kommande fem till tio åren, med särskild tonvikt på den huvudsakliga struktur för elnätet som krävs för att ansluta ny produktionskapacitet och nya förbrukare av olika slag.

Planen visar bland annat en prognos för kommande kapacitetsbehov, begränsningar, flexibilitetstjänster och kommande investeringar i elnätet för en 10-årsperiod framåt.

Nätutvecklingsplanen beskriver behovet av överföringskapacitet i elnätet i och pekar på en förändring i det norra delområdet. I norra Norrland sker en elektrifiering av stålindustrin. Samtidigt sker en stor utbyggnad av vind- och solkraft. Trots denna utbyggnad kommer området gå från ett område med stort produktionsöverskott till stort produktionsunderskott, givet att progno-



serna faller in. I mellersta Norrland sker på samma sätt en utbyggnad av vind- och solkraft. Området förväntas bibehålla produktionsöverskott även med en ökad förbrukning från elintensiv verksamhet.

Nätutvecklingsplanens prognos för produktion och storskalig förbrukning är osäker, då det är osannolikt att alla inkomna förfrågningar kommer att realiseras. Planens prognoser är därför baserade på mognadsgrad. Detta betyder att behovet av tillkommande nätkapacitet både kan komma att öka och minska, vilket gäller för produktion såväl som förbrukning.

Vattenfall Eldistribution bedömer att de planerade åtgärderna för perioden 2025–2034 möter behovet på följande sätt:

Med de åtgärder som planeras bedöms regionnätet i delområde norr få tillräcklig kapacitet för att kunna hantera förväntad tillväxt i form av bostäder, verksamheter, samt elektrifiering av transportsektorn under nätutvecklingsplanens tidsomfång, 2025–2034. Inom området bedrivs redan idag investeringar på region- och stamnättnivån för att tillgodose kommande behov från stora industrietableringar och elproduktionsanläggningar.

Elektrifiering av den tunga industrin och framställning av fossilfritt stål kräver mycket stora mängder el. Med utgångspunkt i nuvarande prognoser ser Vattenfall Eldistribution AB i dagsläget villkorade avtal som den bästa lösningen för att möta behovet.

#### *Luleå kommuns yttrande*

Luleå är en expansiv kommun i tillväxt. Flera nya bostadsområden har tillkommit under de senaste åren och ytterligare bostäder, liksom nya verksamhetsetableringar, planeras inom kommunen. Just nu pågår en förstärkning av regionnätmatningen till Luleå för att medge önskad utveckling av Luleås stadsbygd. En tillräcklig och tillförlitlig elförsörjning är en viktig förutsättning för samhällsutvecklingen och industrins gröna omställning.

Luleå kommun uppskattar nätutvecklingsplanens transparens kring elnätets kapacitet och utveckling i form av bland annat prognoser för kommande kapacitetsbehov, begränsningar, flexibilitetstjänster samt kommande åtgärder och investeringar i elnätet.

Luleå kommun noterar att förbrukningen på regionnätet bedöms öka betydligt, medan den förväntade produktionen inte ökar i samma grad. Därmed uppstår ett underskott av elproduktion. Kommunen arbetar för att möjliggöra ytterligare energiproduktion för att bidra till att möta kommande efterfrågan.



Luleå kommun har inga övriga synpunkter gällande Vattenfall eldistributions nätutvecklingsplan för perioden 2025-2034.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 153 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta bifogat remissvar gällande Vattenfall Eldistributions Nätutvecklingsplan för 2025-2035 som sitt eget.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Samhällsomställningskontoret har fört dialog internt inom kommunstyrelseförvaltningen med säkerhet och beredskapskontoret, samt med Luleå Energi AB.

### **Beslutsunderlag**

- Remissvar gällande Vattenfall Eldistributions Nätutvecklingsplan 2025-2034, KLF Hid: 2024.8392
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande remissvar avseende Vattenfall eldistribution nätutvecklingsplan, KLF Hid: 2024.8391
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 153, KLF Hid: 2024.8550

### **Beslutet skickas till**

Vattenfall Eldistribution AB  
Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställning  
Luleå Energi AB



## § 249

### Remiss avseende kompletterande bestämmelser till EU:s reviderade förordning om elektronisk identifiering (SOU 2024:45)

Ärendenr 2024/1378-1.3.1.5

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvaret enligt bilaga KLF Hid: 2024.8394 som sitt eget och överlämna svaret till Finansdepartementet.

#### Sammanfattning av ärendet

EU-förordningen eIDAS 910/2014 infördes redan 2014 och en revidering har den 20 maj 2024 trätt i kraft (eIDAS 2.0). Med anledning av revideringen har finansdepartementet tillsatt en utredning som beskriver hur Sverige kan möta tillkommande krav i den nya uppdaterade förordningen.

Huvudsyftet med eIDAS förordningen är att den skall stödja visionen om en digital marknad inom EU och EES-länderna, genom en säker och enhetlig grund för elektronisk identifiering och betrodda tjänster.

Förändringarna i den nya uppdaterade förordningen (eIDAS 2.0) innebär:

- införandet av en europeisk digital identitetsplånbok som gör det möjligt för användaren att lagra och dela personliga intyg t ex betyg, körkort.
- vidare medför den reviderade förordningen skärpningar vad gäller säkerhetsnivåer och integritetsskydd samt
- nya betrodda tjänster som elektroniska attributsintyg och elektronisk arkivering.

Luleå kommun tillstyrker i huvudsak utredningens förslag och bedömningar, men ser ett behov av att utveckla analysen ytterligare avseende de konsekvenser som följer för kommuner i enlighet med kommunstyrelsen remissvar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 154 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta remissvaret enligt bilaga som sitt eget och överlämna svaret till Finansdepartementet.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har förts internt inom kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Remissvar avseende SOU 2024:45, Kompletterande bestämmelser till EU:s reviderade förordning om elektronisk identifiering, KLF Hid: 2024.8394
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande remissvar till SOU 2024:45 Kompletterande bestämmelser till EU:s reviderade förordning om elektronisk identifiering, KLF Hid: 2024.8393
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 154, KLF Hid: 2024.8551

**Beslutet skickas till**

Finansdepartementet



## § 250

### Delårsuppföljning internkontrollplan januari - augusti 2024, KS - Kommunstyrelseförvaltningen

Ärendenr 2024/1627-1.3.2.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna delårsuppföljningen av dess interna kontroll januari-augusti 2024 avseende verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ansvarar för att den interna kontrollen är tillräcklig och har, utifrån genomförd riskvärdering, upprättat en internkontrollplan för år 2024.

Sammanfattningsvis har internkontrollplanen följts tillfredsställande under perioden januari-augusti. Alla kontroller är påbörjade och har varit nära målvärde.

Tre av kontrollerna har skett för att säkerställa att kontroller finns för att förebygga arbetslivs- och välfärdsbrottslighet.

- Inom inköp är kontroller genomförda och åtgärder är planerade.
- Avseende manuella utbetalningar är kontroller genomförda och visade inga avvikelser vid svenska utbetalningar men en avvikelse vid utlandsbetalning. Åtgärder är genomförda.
- Avseende rutiner för bakgrundskontroller inför anställningar är arbetet påbörjat under första delåret och arbets sättet för bakgrundskontroller ska tydliggöras i de kommande kommungemensamma rekryteringsrutinerna. Arbetet kommer att återupptas under hösten.

En av kontrollerna har gjorts för att säkerställa att kommunens IT- och informationssäkerhetsarbete är systematiskt och att ledningen informeras. Denna kontroll har sammanfallit med en granskning av informationssäkerhet och arbetet för att omhänderta rekommendationerna är påbörjat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 163 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna delårsuppföljningen av dess interna kontroll januari-augusti 2024 avseende verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog med kontrollansvariga i kommunstyrelseförvaltningen är genomförd.

**Beslutsunderlag**

- Delårsuppföljning internkontrollplan januari-augusti 2024, KS- Kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2024.8411
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende delårsuppföljning av Internkontrollplanen januari-augusti 2024, KS- Kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2024.8410
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 163, KLF Hid: 2024.8560

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen



## § 251

### Delårsuppföljning av verksamhetsplan och internbudget för januari-augusti 2024, KS - Kommunstyrelseförvaltningen

Ärendenr 2024/1625-1.3.3.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna delårsuppföljning januari – augusti 2024 för kommunstyrelseförvaltningen.

#### Sammanfattning av ärendet

Delårsuppföljningen avser perioden januari – augusti och syftar till att ge en prognos för och kommentera utvecklingen avseende verksamhetsplan och internbudget.

#### *Prognos för måluppfyllelse:*

- Nämndmålet om att öka takten i samhällsbyggnadsprocessen samt målet om kompetensförsörjning för att säkra den egna verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen kommer att nås
- Nämndmålen om kommunövergripande kompetensförsörjning, service till dem som bor, verkar och vistas i Luleå samt målet att utveckla planprocessen för att skapa delaktighet kommer till stor del uppnås
- Ett av de strategiska initiativen bedöms nås helt, fyra bedöms till stor del uppnås, ett bedöms delvis uppnås och ett bedöms inte uppnås.

Av de 14 utredningsuppdragen som kommunstyrelseförvaltningen hanterar är 11 påbörjade, två är klara. Ett utredningsuppdrag är pausat i avvaktan på samarbetspartner och ett av uppdragen har ännu inte påbörjats.

#### *Drift*

Utfallet för perioden visar ett underskott på 1,9 mkr vilket till största del beror på lägre intäkter för detaljplaner samt högre kostnader för fastighetsskatt och friskvårdsbidrag. Dessutom har kostnaden för arkitekttävlingen för Bävern belastat resultatet.

Prognosen för året visar på en avvikelse på 5 mkr som avser ökade kostnader för friskvårdsbidrag, fastighetsskatt samt verksamhetsövergången av Luleå Business Region AB till Luleå kommun.





### *Investeringar*

Utfallet för perioden visar ett överskott på 103,1 mkr. Det stora överskottet beror på markförsäljningar på 145 mkr och friköp tomträtter 7 mkr. En omorganisation genomfördes år 2024 som även påverkade fördelning av investeringsbudget mellan förvaltningarna. Idag finns exploateringsbudgeten på kommunstyrelseförvaltning som efter igångsättningsbeslut till stora delar överför medel till infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Det stora överskottet beror på till största del på markförsäljningar på cirka 165 mkr till bland annat Luleå Hamn AB. Prognosen visar på att 102 mkr av exploateringsbudgeten kommer att överföras till infrastruktur- och serviceförvaltningen när igångsättning är beslutad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 164 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna delårsuppföljning januari – augusti 2024 för kommunstyrelseförvaltningen.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog om resultat har genomförts med förvaltningens ledningsgrupp.

### **Beslutsunderlag**

- Delårsuppföljning januari-augusti 2024, KS – Kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2024.8413
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande delårsuppföljning av verksamhetsplan och internbudget för januari-augusti 2024, KS – Kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2024.8412
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 164, KLF Hid: 2024.8561
- Kompletterad delårsuppföljning januari-augusti 2024 KS Kommunstyrelseförvaltningen korrigerad 2024-10-07, KLF Hid: 2024.8612

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen



## § 252

### Luleå kommuns delårsrapport januari-augusti 2024

Ärendenr 2024/1696-1.2.1.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport för januari-augusti 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten omfattar en förenklad förvaltningsberättelse, resultat-, balansräkning och prognos avseende ekonomi. Den innehåller även en uppföljning och bedömning av kommunfullmäktiges mål för verksamheten.

##### *Resultaträkning januari-augusti med prognos för helår*

Kommunen redovisar ett positivt periodresultat per augusti på 136 miljoner kronor, vilket är 139 miljoner kronor bättre än budgeterat resultat för samma period. Om semesterlöneskuldens resultatpåverkan exkluderas är resultatet 83 miljoner kronor. Förklaringen till detta är att kostnaden för semestern belastar resultatet jämnt fördelat under året men att uttaget sker främst under sommarmånaderna. Det positiva resultatet inkluderar även resultat från försäljning av omsättningstillgångar på 122 miljoner kronor.

Luleå Kommunföretag-koncern visar sammantaget ett svagare resultat, 77 miljoner kronor, än motsvarande period föregående år (141 mkr).

Luleå kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 213 miljoner kronor vilket är -258 miljoner kronor sämre än samma period föregående år.

Prognosen för kommunen landar på -5 miljoner kronor vilket är -4 miljoner kronor sämre än budget för perioden. Nämnderna redovisar en prognos på -36 miljoner kronor sämre än budget, finansförvaltningens prognos är 54 miljoner kronor bättre, skatteintäkter och statsbidrag prognostiseras bli 8 miljoner kronor bättre.

##### *Nämndernas driftsredovisning med prognos för helår*

Verksamhetens nettokostnad exklusive avskrivningar är 290 miljoner kronor högre jämfört med samma period föregående år. Nämndernas utfall för perioden är 280 miljoner kronor högre, samtliga nämnder har högre nettokostnader för perioden jämfört med föregående år.



Prognosen för helåret visar på ett underskott med -36 miljoner kronor för nämnderna jämfört med budget, de stora avvikelserna finns inom infrastruktur- och servicenämnden (-35 mkr), miljö- och byggnadsnämnden (-11 mkr), barn- och utbildningsnämnden (+7 mkr), arbetsmarknads- och gymnasienämnden (+8 mkr), KS/kommunstyrelseförvaltningen (-5 mkr) samt valnämnden (-2 mkr). Prognosavvikelsen för finansförvaltningen visar på ett överskott på 54 miljoner kronor, vilket främst beror på reavinst och reaförlust +122 miljoner kronor, pensioner -25 miljoner kronor samt rivningskostnader som är prognostiserade till cirka -35 miljoner kronor.

Prognosen för nämnderna -36 miljoner kronor är 5 miljoner kronor bättre jämfört med den prognos som gjordes i april 2024 på -41 miljoner kronor, det beror främst på att barn- och utbildningsnämnden och arbetsmarknads- och gymnasienämnden har förbättrat sina prognoser för året. Infrastruktur- och servicenämnden står kvar på samma prognos som i april -35 miljoner kronor.

#### *Nettoinvesteringsredovisning samt investeringsprognos*

Kommunens beslutade årsbudget för nettoinvesteringarna 2024 uppgår till 1 308 miljoner kronor. För perioden januari till augusti uppgår nettoinvesteringarna till 450 miljoner kronor. Periodens nettoinvesteringar utgör därmed 34 procent av årsbudgeten. Samma period förra året uppgick nettoinvesteringarna till 433 miljoner kronor. Den samlade bedömningen är att investeringsbudgeten inte kommer att förbrukas under året utan visar på en prognos om 991 miljoner kronor.

Luleå Kommunföretag-koncerns investeringar för helår 2024 prognostiseras sammantaget till 1 869 miljoner kronor vilket är 145 miljoner kronor högre än budget. Ökningen avser främst Luleå Hamn kopplat mot det just tagna beslutet att köpa in en redan byggd bogserbåt, till ett rabatterat pris, som sparar pengar över tiden. Detta ökar då årets investeringar med 150 miljoner kronor.

#### *Årsprognos för kommunfullmäktigemål*

Bedömningen för fyra av kommunfullmäktiges sex mål är att det är osäkert om målen kommer att nås vid årets slut. Målet om kommunövergripande kompetensförsörjning är stor risk att det inte nås. Flera aktiviteter för att nå målet har bäring på längre sikt och kommer därför att fortsätta under 2025. Med stöd av den revision av kompetensförsörjningsarbetet som gjorts 2023 kommer insatserna att riktas ytterligare mot särskilt viktiga förflyttningsområden i kommande kompetensförsörjningsplan. Även de strategiska initiativen bedöms stor risk att inte uppnås, där det framför allt är förbättrat näringsliv som inte förväntas nå avsedda effekter.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 166 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsrapport för januari-augusti 2024.

### **Sammanträdet**

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunens samlade verksamhet och ekonomi följs upp i månadsrapporter, delårsrapporter och årsredovisning. Alla nämnder och bolag har dessutom egna delårsuppföljningar och årliga verksamhetsberättelser där fördjupad information lämnas.

Delårsrapporten är framåtsyftande och fokuserar därför på bedömd ekonomisk prognos och måluppfyllelse vid årets slut.

### **Beslutsunderlag**

- Luleå kommuns delårsrapport januari-augusti 2024, KLF Hid: 2024.8416
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Luleå kommuns delårsrapport januari-augusti 2024, KLF Hid: 2024.8415
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 166, KLF Hid: 2024.8563



## § 253

### Utdelning bolagskoncernen

Ärendenr 2024/1694-2.4.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet till kommunstyrelsens sammanträde i december.

#### Sammanfattning av ärendet

I beslut KF 2023-06-20 §147, *Plan och budget 2024–2026* samt KF 2024-01-29 §22, *Ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag år 2024* beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen i samband med beslut gällande delårsrapporten per augusti 2024 ska ta ställning till om utdelning från bolagskoncernen upp till ett totalt belopp om 45 mkr ska tas eller inte.

Om ingen utdelning räknas med så visar helårsprognosen vid delårsrapporten per augusti på ett underskott med -5 mkr för år 2024.

I kommunens policy för god ekonomisk hushållning framgår möjligheten till avsättning samt användning av medel från resultatutjämningsreserven (RUR). Vid utgången av 2023 fanns inom balansräkningens egna kapital 1 246 mkr avsatt som RUR. Av policyn framgår att medel från resultatutjämningsreserven (RUR) kan användas om två kriterier är uppfyllda:

- Förändringen av årets underliggande skatteunderlag i riket understiger den genomsnittliga utvecklingen de senaste 10 åren, enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) beräkningar
- Balanskravsresultatet är negativt

Nyttjande av RUR påverkar inte det slutliga resultatet utan innebär enbart att ett negativt resultat inte behöver återställas inom tre år.

SKRs bedömning är att det för 2024 är möjligt att nyttja RUR vid ett negativt balanskravsresultat eftersom årets underliggande skatteunderlag understiger den genomsnittliga utvecklingen de senaste 10 åren.

Eftersom kommunen har en RUR och kriterierna vid ett eventuellt underskott vid årsbokslutet är uppfyllda, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ingen utdelning ska tas från bolagskoncernen under år 2024.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 167 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ingen utdelning ska tas från bolagskoncernen under år 2024.

### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att bordlägga ärendet till kommunstyrelsens sammanträde i december.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande utdelning bolagskoncern, KLF Hid: 2024.8417
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 167, KLF Hid: 2024.8564

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret  
Luleå kommunföretag AB



## § 254

### Ombudgetering år 2024 och 2025

Ärendenr 2024/1308-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningars/nämnders kommunbidrag år 2025 korrigeras med -20 044 tkr gällande korrigerig av interränta. Medel ombudgeteras till finansförvaltningen, enligt sammanställning.
2. Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningar/nämnders kommunbidrag år 2024 utökas med ett tilläggsanslag på 84 568 tkr gällande del 2 av årets löneöversyn. Medel ombudgeteras från finansförvaltning till respektive nämnd, enligt sammanställning.
3. Kommunfullmäktige beslutar att barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag utökas med 1 782 tkr från år 2025 och framåt avseende en fördelning av lönekostnader. Medel ombudgeteras från arbetsmarknads- och gymnasienämndens kommunbidrag.
4. Kommunfullmäktige beslutar att arbetsmarknads- och gymnasienämndens kommunbidrag utökas med 511 tkr från år 2024 och framåt avseende en omfördelning av vaktmästarkostnader. Medel ombudgeteras från barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag.
5. Kommunfullmäktige beslutar att arbetsmarknads- och gymnasienämndens kommunbidrag minskas med 2 487 tkr år 2025, 2 953 tkr år 2026, 3 109 tkr år 2027, gällande förändrad prisuppräknig år 2025 och framåt. Medel återförs till resultatet.
6. Kommunfullmäktige beslutar att tillföra 300 tkr till valnämndens budget för investering från år 2025. Medel ombudgeteras från KS/ kommunstyrelseförvaltningens budget för investeringar.

#### Sammanfattning av ärendet

1. År 2024 korrigerades internräntan enligt index från Sveriges kommuner och regioner. En parameter i beräkningen av internräntan behöver korrigeras från år 2025 och framåt, vilket innebär att nedanstående belopp behöver omföras från nämnderna till finansförvaltningen enligt tabell nedan. Omföringen ger ingen resultatpåverkan på kommunen som helhet men korrigeringen innebär att nämndens kommunbidrag, avseende internränta, blir korrekt för år 2025 och framåt och motsvarar då den internränta som nämnden påförs.



Korrigering internränta, tkr	År 2025	År 2026	År 2027
KS/ Räddningstjänst	-563	-521	-521
Kultur- och fritidsnämnd	-5 192	-4 843	-4 843
Socialnämnd	-2 229	-2 065	-2 065
Barn- och utbildningsnämnd	-9 035	-11 003	-14 403
Arbetsmarknads- och gymnasienämnd	-3 025	-3 684	-4 822
Finansförvaltning	20 044	22 116	26 654
Resultatpåverkan	0	0	0

2. I kommunbidraget år 2024 för nämnderna saknas anslag för 2024-års löneöversyner, dessa medel återfinns inom finansförvaltningen tills översynen är klar. Löneöversyn del 2 innebär ökade kostnader under år 2024 med totalt 84 568 tkr och motsvarande summa ska därför omföras från finansförvaltningen till respektive nämnd. Fördelningen per förvaltning/nämnd framgår enligt nedanstående sammanställning.

Lönerevision del 2	År 2024 9 mån
KS/ Kommunstyrelseförvaltningen	2 239
KS/ Räddningstjänst	966
Arbetsmarknads- och gymnasienämnd	7 766
Barn- och utbildningsnämnd	33 379
Socialnämnd	34 252
Kultur- och fritidsnämnd	2 623
Infrastruktur- och servicenämnd	2 709
Miljö- och byggnadsnämnd	547
Överförmyndarnämnd	86
Finansförvaltningen	-84 568

3. En omfördelning av kommunbidrag med 1 782 tkr avseende 2,5 tjänster behöver omföras från arbetsmarknads- och gymnasienämnden till barn- och utbildningsnämnden. Vid omorganisationen blev budgeten kvar inom arbetsmarknads- och gymnasienämndens kommunbidrag, men då dessa kostnader inom förvaltningen finns samlade under barn- och utbildningsnämnden behövs en omfördelning mellan nämnderna för år 2025 och framåt. Posten avser ingen utökning av kostnader utan endast omföring inom förvaltningen.
4. En omfördelning av kommunbidrag med 511 tkr avseende vaktmästarkostnader behöver omföras från barn- och utbildningsnämnden till arbetsmarknads- och gymnasienämnden. Anledningen till omfördelningen är att bemanningen har organiserats om inför 2024 vilket med-





för att kostnaderna behöver fördelas om från år 2024 och framåt. Posten avser ingen utökning av kostnader utan endast omföring inom förvaltningen.

5. Arbetsmarknads- och gymnasienämndens kommunbidrag avseende prisuppräknning minskas med 2 487 tkr år 2025, 2 953 tkr år 2026, 3 109 tkr år 2027. Anledningen är att en parameter i beräkningen behöver ändras för år 2025 och framåt. Medel återförs till resultatet.
6. I KS/ kommunstyrelseförvaltningens budget för investeringar finns även medel för valnämndens investeringar inkluderade. 300 tkr överförs från KS/ kommunstyrelseförvaltningens budget för investeringar till valnämnden från år 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 168 föreslagit kommunfullmäktige besluta om ombudgetering år 2024 och 2025 enligt ovan.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ombudgetering 2024 samt 2025, KLF Hid: 2024.8418
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 168, KLF Hid: 2024.8565



## § 256

### VA-plan 2040 samt vattentjänstplan för Luleå kommun

Ärendenr 2024/1139-3.4.0.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta VA-plan 2040 för Luleå kommun med kompletterande Bilaga 1 som tydliggör hur VA-planen stödjer utökat byggande mot Boden.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-26 att återremittera ärendet gällande VA-plan 2040 med motiveringen *VA-plan behöver ta med initiativ och beslut om att möjliggöra för att bygga bostäder och verksamhetsområden mot Boden.*

VA-plan 2040 har kompletterats med bilagan "Komplement till VA-planen – Förtydligande angående riktning mot Boden" för att uppfylla det krav på komplettering som föranledde återremissen. Delar av VA-planen utgör också kommunens vattentjänstplan.

VA-plan 2040 är en revidering och uppdatering av gällande VA-plan 2030 som ersätts.

Infrastruktur- och servicenämnden har 2024-09-26 § 108 rekommenderat kommunfullmäktige besluta att anta VA-plan 2040 för Luleå kommun med kompletterande Bilaga 1 som tydliggör hur VA-planen stödjer utökat byggande mot Boden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 172 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta VA-plan 2040 för Luleå kommun med kompletterande Bilaga 1 som tydliggör hur VA-planen stödjer utökat byggande mot Boden.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

VA-planen har ställts ut för samråd och granskning. Där behov bedömts



föreligga har också möten med fastighetsägare hållits. Under arbetet med VA-planen har samråd med Länsstyrelsen skett vid två tillfällen. Till VA-planen har en politisk referensgrupp kopplats bestående av representanter från kommunstyrelsen, infrastruktur- och servicenämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt Lumires styrelse.

### Beslutsunderlag

- Beskrivning av ärendet – VA-plan 2040 samt vattentjänstplan för Luleå kommun, KLF Hid: 2024.4795
- Förutsättningar och konsekvenser, KLF Hid: 2024.4796
- Plan för allmän va-anläggning, KLF Hid: 2024.4794
- Utbyggnadsplan, KLF Hid: 2024.4793
- Plan för enskilt vatten och avlopp [G], KLF Hid: 2024.4792
- Samrådsredogörelse daterad 2024-03-15, KLF Hid: 2024.4791
- Granskningsutlåtande daterat 2024-04-29, KLF Hid: 2024.4798
- VA-plan 2018-09-21 m bilagor, KLF Hid: 2024.4797
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2024-05-30 § 68, KLF Hid: 2024.4668
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-06-17 § 59, KLF Hid: 2024.5306
- Kommunstyrelsens beslut 2024-08-12 § 184, KLF Hid: 2024.6729
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-08-26 § 126, KLF Hid: 2024.7324
- Komplement till VA-plan 2040 - Förtydligande avseende riktning mot Boden, KLF Hid: 2024.8434
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2024-09-26 § 108, KLF Hid: 2024.8433
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 172, KLF Hid: 2024.8569



## § 257

### Val av insynsplats (SD) till kommunstyrelsens utskott

Ärendenr 2024/1780-1.1.2.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Dexter Krokstedt (SD) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott och samhällsbyggnadsutskott.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2023-08-14 § 239 antagit riktlinje för kommunstyrelsens utskott 2023–2026. I riktlinjen står det arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 5 ersättare, samt insynsplats för de partier som är representerade i kommunstyrelsen men inte av egen kraft fått en plats i arbetsutskottet.

Tidigare vald representant för Sverigedemokraterna besitter den insynsplatsen i kommunstyrelsens utskott men har meddelat att hon inte representerar partiet. Med anledning av detta har kommunstyrelsens ordförande initierat detta valärende.

Sverigedemokraterna har nominerat Dexter Krokstedt (SD) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott och samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-10-07 § 176 föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse Dexter Krokstedt (SD) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott och samhällsbyggnadsutskott.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

Dialog har skett med samtliga partiets gruppledare.

#### Beslutsunderlag

- Riktlinje för kommunstyrelsens utskott 2023-2026, KLF Hid: 2023.1941
- Förslag till beslut gällande val av insynsplats (SD) till kommunstyrelsens utskott, KLF Hid: 2024.8521
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-07 § 176, KLF Hid: 2024.8574



**Beslutet skickas till**

Vald insynsplats

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2024-10-08 14:33:14

BankID refno: 664b8e2d-67a3-4489-a764-cf79fa1ade65



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2024-10-08 15:45:58

BankID refno: 1c8ce9a6-a06e-43a7-8b80-c3badcf90a26



Justerare: Ulrika Lundberg

Signed by: LISA PERNILLA NILSSON

Date: 2024-10-09 08:08:32

BankID refno: 214cf5a8-4fb0-4d69-8b6d-3ddf31f7efe2



Sekreterare: Lisa Nilsson