



---

Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 11:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Kristina Lindqvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-02-28
Justerade paragrafer	14-25
Sekreterare	<hr/> Arvid Johansson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Kristina Lindqvist (S)

---

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-02-26
Datum när anslaget sätts upp	2025-02-28
Datum när anslaget tas ned	2025-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Arvid Johansson

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 14	Avdelningschefen informerar 2025-02-26	4
§ 15	Information om bostadsanpassning	5
§ 16	Bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage och förrådsdel	6 - 10
§ 17	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad och rökkanal	11 - 15
§ 18	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	16 - 20
§ 19	Bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar (20ft container) samt nätstation	21 - 30
§ 20	Bygglov för nybyggnad av stall	31 - 36
§ 21	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt fyra carportar på fastigheten Hertsön 11:1017	37 - 41
§ 22	Årsuppföljning 2024 miljö- och byggnadsnämnden	42 - 44
§ 23	Information om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM)	45
§ 24	Redovisning av meddelande	46
§ 25	Redovisning av delegationsbeslut	47



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)  
Kristina Lindqvist (S)  
Berndt Hällgren (S)  
Christer Stenberg (V)  
Gunilla Rubin (MP)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Nicklas Kempainen (KD)

### Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)  
Silas Nordgren (S)  
Kristoffer Sundström (M)  
Stefan Dahlén (-)

### Tjänstgörande ersättare

Göran Risnert (S)  
Staffan Nilsson (M)  
Fredrik Sidevörn (C)  
Joas Funck (SD) §§ 14-15, 17-25  
Solweigh Norman (S) § 16

### Tjänstgör istället för

Silas Nordgren (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Kristoffer Sundström (M)  
Stefan Dahlén (-)  
Stefan Dahlén (-)

### Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 14-15, 17-25  
Ingrid Johansson (V)  
Leo Rydeker Bergström (MP)  
Fredrik Hjalte (L)

### Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)  
Carl-Anders Johansson (S)  
Andreas Bergström (KD)  
Joas Funck (SD) § 16

### Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



## § 14

### Avdelningschefen informerar 2025-02-26

Ärendenr 2025/14-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Statistik gällande antal miljöärenden och byggärenden under 2024.
- Nytt chefskap från den 1 mars 2025.
- Näringslivsrådets första möte, där miljö- och byggchef deltar.
- Miljö- och byggnadsnämndens planeringsdagar, 23 april och 21 maj.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation – avdelningschefen informerar 2025-02-26, MBF Hid: 2025.220



## § 15

### Information om bostadsanpassning

Ärendenr 2025/27-2.1.0.1

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om bostadsanpassning.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation – Information om bostadsanpassning, MBF Hid: 2025.218



## § 22

### Årsuppföljning 2024 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2025-10

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsuppföljning av verksamhetsplan med föredragna korrigeringar i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.221 samt godkänna årsuppföljning av internkontroll i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.211.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg har utifrån kommunstyrelseförvaltningens anvisningar sammanställt en verksamhetsberättelse innehållande färgsättning och analys av kommunfullmäktiges och nämndens mål, ekonomiskt utfall och analys samt resultat av genomförda interna kontroller.

Efter beslut i nämnden lämnas underlagen till kommunstyrelseförvaltningen som sammanställer Luleå kommuns årsredovisning.

Förutom kommunfullmäktiges utvecklingsområden har nämnden även tre egna effektmål. Om målet har uppnåtts vid årets slut anges färgen grön och om bedömningen är att målet inte har uppnåtts anges färgen röd. 2024 når miljö- och byggnadsnämnden två av tre effektmål på helheten. Det enda som vi inte helt karar detta år är målet kring NKI där vi landade på ett resultat på 70 med ett målvärde på 75, vilket är ett högt ställt mål.

För 2024 är måluppfyllelsen inom de mål som satts upp i verksamheten och klassas som grön eller röd beroende på hur måluppfyllelsen har fallit ut. Kommentarer/analys finns att läsa under respektive mål i rapporten.

Det ekonomiska resultatet visar på en avvikelse på avdelningen på -17,7 Mkr varav intäkter står för -8,1 Mkr, kostnader för bostadsanpassning är -7,8 Mkr, kostnader för trygghetsboende överstiger budget med -1,3 Mkr. Totalt står dessa tre avvikelser för -17,2 Mkr och övriga avvikelser står för ca -0,5 Mkr i jämförelse med budget. Verksamheten påverkas fortfarande av omvärldsfaktorer.



Verksamhetens genomförda internkontroller under året följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen. Resultatet i de flesta kontrollmomenten är tillfredsställande.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna årsuppföljning av verksamhetsplan samt årsuppföljning av internkontroll.

### Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet med följande korrigeringar av Årsuppföljning 2024 – Verksamhetsplan miljö- och byggnadsnämnden, ändringar framgår i *kursiv stil*:

Första meningen, under rubriken *Bostadsanpassning*, punkt 7.1.1 Kommentar till driftredovisningen: ~~Bostadsanpassningen går 2024 över budget med totalt ca 8,1 Mkr~~ *Budgeten för bostadsanpassningen för 2024 överskreds med 8,1 Mkr.*

Sista meningen, under rubriken *Trygghetsboenden*, punkt 7.1.1 Kommentar till driftredovisningen: ~~Under 2024 blev det ett underskott på 1,3 Mkr~~ *Budgeten för trygghetsboenden för 2024 överskreds med 1,3 Mkr* främst på grund av en sen inkommen ansökan om utbetalning.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med föredragna korrigeringar under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Årsuppföljning 2024 – Verksamhetsplan miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.210
- Årsuppföljning 2024 - Internkontroll miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.211
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande årsuppföljning av verksamhetsplan och internkontroll 2024 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.209
- Reviderad version - Årsuppföljning 2024 Verksamhetsplan miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.221
- Presentation – Årsuppföljning 2024 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.219



**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggchef

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor ledning och stöd





## § 23

### **Information om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM)**

Ärendnr 2025/26-2.1.0.1

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelning miljö och bygg informerar om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM).

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att lägga informationen om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) till handlingarna.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Handlingsplan årlig uppföljning av SAM, miljö- och byggnadsnämnden 2025, MBF Hid: 2025.213
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande information om handlingsplan för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), MBF Hid: 2025.212



## § 25

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/15-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist  
Date: 2025-02-27 16:27:27  
BankID refno: 01954804-f514-7d5d-b01c-e3673df355ff



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Kristina Maarit Lindqvist  
Date: 2025-02-27 17:01:28  
BankID refno: 01954824-0cb3-73fd-9cda-ac65a6d75c24



Justerare: Kristina Lindqvist

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson  
Date: 2025-02-28 10:38:29  
BankID refno: 01954beb-d4e3-7408-8ac8-c26d0b0db076



Sekreterare : Arvid Johansson