



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 11:30
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Kristina Lindqvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-08-29
Justerade paragrafer	107-114 varav §§ 111-112 omedelbart justerade
Sekreterare	Arvid Johansson
Ordförande	Peder Lundkvist (S)
Justerare	Kristina Lindqvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-08-27
Datum när anslaget sätts upp	2025-08-27 §§ 111-112, 2025-08-29 §§ 107-110, 113-114
Datum när anslaget tas ned	2025-09-18 §§ 111-112, 2025-09-22 §§ 107-110, 113-114
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 107	Avdelningschefen informerar 2025-08-27	4
§ 108	Yttrande över remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa (KN2025/01294)	5 - 7
§ 109	Tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-09-01 för entreprenörsbostäder Karlsvik 2:58, Karlsvik 2:6 och Karlsvik 1:1	8 - 14
§ 110	Bygglov för nybyggnad av mur	15 - 20
§ 111	Dispens från förbud mot att använda växtskyddsmedel på tomtmark för bostadshus	21 - 29
§ 112	Dispens från förbud mot att använda växtskyddsmedel på tomtmark för bostadshus	30 - 37
§ 113	Redovisning av meddelande	38
§ 114	Redovisning av delegationsbeslut	39



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Anneli Ahlbäck (S) § 107
Joas Funck (SD) §§ 108-114

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 108-114
Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Andreas Bergström (KD) §§ 107-111
Ylva Mjärdell (L)

Frånvarande ersättare

Leo Rydeker Bergström (MP)
Andreas Bergström (KD) §§ 112-114
Joas Funck (SD) § 107

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 107

Avdelningschefen informerar 2025-08-27

Ärendenr 2025/113-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Dialog med Bonava gällande process för att bygga billigare.
- Midsommarvägen på Björkskatan.
- Träff har skett med ny VD på Lulebo. Avdelningen har haft en konstruktiv dialog med Lulebo gällande projektet på Svanen.
- Att fördjupad översiktsplan för Bensbyn-Brändön skickas ut på remiss mellan 27 augusti och 10 oktober.
- Utredning som regeringen initierat, gällande reformerad strand-skyddsdispens.
- Slutredovisning gällande tidigare beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-08-27, MBF Hid: 2025.972



§ 108

Yttrande över remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa (KN2025/01294)

Ärendenr A-2025-28

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge nedanstående som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket fick den 26 september 2024 i uppdrag att lämna förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet 2024/2881 i svensk rätt. Uppdraget ska delredovisas senast den 30 maj 2025 och slutredovisas senast den 30 november 2025.

Syftet med denna revidering är att uppnå så god luftkvalité som möjligt, då det saknas en lägsta nivå då luftföroreningar inte kan anses påverka hälsan. Höga föroreningshalter påverkar inte bara hälsa, utan har även negativa effekter på miljön. De nya skärpta miljökvalitetsnormerna (MKN) tas inte upp i detta svar, då halterna är bestämda på EU-nivå och inte lämnar något utrymme för möjlighet till påverkan.

Föreslagen i denna remiss omfattar de delar där det bedöms krävas ändringar i miljöbalken, samt tillhörande ändringar i den svenska luftkvalitetsförordningen.

Remissen ska besvaras senast den 20:e oktober 2025 till Klimat- och näringsdepartementet.

Avdelning miljö och byggs yttrande

Avdelningen miljö och bygg anser att naturvårdsverkets förslag över lag ger positiva förändringar i svensk lagstiftning. Luftföroreningar är en fråga som behöver hanteras prioriterat då det kan påverka människors hälsa och miljö. Lagförslaget ställer nya krav på kommunerna för hur man ska arbeta med luftföroreningar men det är oklart vilket resursbehov detta kommer att medföra över tid. Avdelning miljö och bygg skulle gärna se ett klagörande på hur resursbehov för kommunerna kommer att se ut och om det är omfattande ser



över möjligheten att tillskjuta statliga medel för arbetet. Ändringarna som initialt bestämts under EU:s luftkvalitetsdirektiv är omfattande, vilket kommer kräva framförhållning och god planering för att klaras. I de fall där resurser behöver utökas eller tillsättas behövs en tillräcklig tidsfrist för att kunna planeras och budgeteras.

Avdelningen miljö och bygg ser även att det finns områden där geografiska skillnader kan spela in, exempelvis vad gäller behov av bekämpning av vinterväglag och dubbdäcksanvändning. Undantag för sandning blir en viktig punkt för kommuner som anses ha stort behov av detta under vinterperioder. Naturvårdsverkets förslag om att inte införa undantag för sandning och saltning slår olika mot geografiska skillnader nationellt. Avdelningen miljö och bygg anser att om ett undantag bli aktuellt så bör det vara som en sista utväg, efter att alla andra möjliga insatser har prövats. Annars riskerar det att bli kontraproduktivt vad gäller strävan att uppnå så god luftkvalité som möjligt.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge ovanstående som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Omarbetning av EU:s luftvårdsdirektiv innebär förändringar i nationell lagstiftning, som berör miljöbalken och den svenska luftkvalitetsförordningen. Lagändringarna kommer att ändra förutsättningarna för kommuner när det gäller utförande av kontroller som innefattas i ovan nämnda lagrum.

Detta remissyttrande ger oss som kommun möjlighet att lämna kommentarer på det förslag som Naturvårdsverket har lämnat in gällande de förändringar som kommer införas i svensk lag.



Beslutsunderlag

- Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – delredovisning, M-2025-2120, MBF Hid: 2025.917
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa (KN2025/01294), MBF Hid: 2025.916

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 113

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2025/114-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2025-07-16	Laga kraft, dom 2025-06-23
Mark-och miljödomstolen	Avgörande beträffande miljö- och byggnadsnämnden, Ragn-Sells Recycling AB har vunnit laga kraft 2025-07-14.



§ 114

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/115-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-08-29 11:03:14

BankID refno: 0198f510-f726-73dd-be12-66d864d12606



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Kristina Maarit Lindqvist

Date: 2025-08-29 10:34:29

BankID refno: 0198f4f6-9cf3-7f84-8028-c8bad8b57595



Justerare: Kristina Lindqvist

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-08-29 11:22:50

BankID refno: 0198f522-e8cc-7d7f-b49b-33a5450c7b5a



Sekreterare : Arvid Johansson