



| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:45 |
| Beslutande | Enligt närvarolista |
| Justerare | Thomas Söderström (L) |
| Tid och plats för justering | Protokollet justeras digitalt 2025-01-16 |
| Justerade paragrafer | 1-28 |
| Sekreterare | <hr/> Kristina Larsson |
| Ordförande | <hr/> Carina Sammeli (S) |
| Justerare | <hr/> Thomas Söderström (L) |

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 2025-01-13 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2025-01-16 |
| Datum när anslaget tas ned | 2025-02-07 |
| Förvaringsplats för protokollet | Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli. |
| Underskrift | <hr/> Kristina Larsson |



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Paragrafer | Ärenden | Sida |
|------------|---|---------|
| § 1 | Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2025-01-13 | 6 - 13 |
| § 2 | Meddelanden till kommunstyrelsen 2025-01-13 | 14 - 17 |
| § 3 | Kurser och konferenser 2025-01-13 | 18 |
| § 4 | Information om planerings- och kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen 2025 | 19 |
| § 5 | Räddningstjänstens tillsynsplan 2025 | 20 - 22 |
| § 6 | Räddningstjänstens verksamhetsplan 2025 | 23 - 24 |
| § 7 | Räddningstjänstens Internkontrollplan 2025 | 25 |
| § 8 | Finansrapport december 2024 | 26 |
| § 9 | Kommundirektörens rapport 2025-01-13 | 27 |
| § 10 | Information från säkerhet- och beredskapskontoret | 28 |
| § 11 | Motion (L) Från skärm till pärm i förskolan | 29 - 32 |
| § 12 | Motion (SD) Analfabetiseringen i skolan | 33 - 35 |
| § 13 | Motion (SD) Parkbänkar i Luleå Stadsdelar | 36 - 37 |
| § 14 | Försäljning av två av Luleå Hamns dotterbolag till LKAB | 38 - 41 |
| § 15 | Verksamhetsområden för vatten och avlopp 2025 | 42 - 44 |
| § 16 | Försäljning av objekt i Svartöstad, Ässjan | 45 - 50 |
| § 17 | Rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D del av fastighet Antnäs 215 | 51 - 54 |
| § 18 | Begäran om beslut om trafikplikt för kollektivtrafik i sörbyarna och Björby | 55 - 58 |
| § 19 | Yttrande avseende granskning av näringslivsverksamhet | 59 - 61 |
| § 20 | Samordning av landsbygdsmedel | 62 - 64 |
| § 21 | Utredningsuppdraget Näringslivsfrämjande insatser för företagande på landsbygden | 65 - 66 |
| § 22 | Kommunövergripande prioriteringar i löneöversyn 2025 | 67 - 69 |
| § 23 | Utredningsuppdraget Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen | 70 - 72 |
| § 24 | Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2024 | 73 - 74 |



| | | |
|------|--|---------|
| § 25 | Byggnation av järnväg i egen regi i Luleå Hamn | 75 - 78 |
| § 26 | Förvärv av fastigheter Sandön | 79 - 80 |
| § 27 | Val av ny ledamot (M) i kommunstyrelsens arbetsutskott | 81 |
| § 28 | Val av ny ledamot (M) och ny ersättare (M) i samhällsbyggnadsutskottet | 82 |



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Anja Johansson (S)
Sana Suljanovic (M)
Ingrid Vesterlund (-)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Thomas Söderström (L)

Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)
Evelina Rydeker (MP)

Tjänstgörande ersättare

Matti Björk (M)
Sara Hjalte (V)

Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)
Evelina Rydeker (MP)

Närvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Jan Peter Kostet (S)
Maritha Meethz (S)
Peder Lundkvist (S)
Matti Björk (M)
Bo Larsson (-)
Christer Stenberg (V)
Fredrik Sidevörn (C)
Nicklas Kempainen (KD)



Frånvarande ersättare

Madelene Rydehäll (S)

Nora Nordgren (S)

Kristoffer Sundström (M)

Ylva Mjördell (L)

Stig Sörlin (MP)

Frånvarande insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 1

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2025-01-13

Ärendenr 2024/2134-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

| Delegat | Beslutsdatum |
|---|--------------|
| Kommunstyrelsens arbetsutskott | |
| KLF Hid.nr 2024.11661 Medfinansiering av projekt Space Sweden North | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11662 Ansökan om medfinansiering Latitude66 - Onboarding Norrbotten | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11669 Avrop ramavtal Adda - Livsmedel Krisberedskap | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11318 Tilldelning av ramavtal Security Operations Center (SOC)/ Security Information and Event Management (SIEM) | 2024-12-02 |
| Samhällsbyggnadsutskottet | |
| KLF Hid.nr 2024.12388 Planuppdrag för Hajen 7, Centrum | 2024-12-16 |
| KLF Hid.nr 2024.12201 Upphandling Däck till personbil och lätt lastbil | 2024-12-16 |

**Kommunstyrelsens ordförande**

KLF Hid.nr 2024.10882 2024-11-25

Yttrande avseende Polargrund Offshore ABs ansökan om tillstånd för uppförande drift och avveckling av vindkraftparken

KLF Hid.nr 2024.11918 2024-12-10

Delegationsbeslut avseende medverkan Business Arena Norr 2025

KLF Hid.nr 2024.11919 2024-12-10

Delegationsbeslut avseende medverkan vid EU- och internationella dagen 2025

KLF Hid.nr 2024.12037 2024-12-11

Delegationsbeslut avseende medverkan vid Arctic Frontiers 2025

Kommundirektör

KLF Hid.nr 2024.10892 2024-11-22

Delegationsbeslut avseende rutin teckningsrätt inom ekonomiområdet för verkställighet

KLF Hid.nr 2024.11002 2024-10-19

Delegationsbeslut avseende upphandling Husgeråd, Avtalsvärdet ca 4 000 000 SEK.

KLF 2024/2306-2.5.0.2 2024-12-19

Delegationsbeslut direktupphandling slöjdvirke, Avtalsvärde 700 000 SEK

Samhällsbyggnadsdirektör

KLF Hid.nr 2024.10446 2024-11-20

Delegationsbeslut gällande flertal Luleåförslag avseende slyröjning

KLF Hid.nr 2024.10881 2024-11-25

Delegationsbeslut gällande Luleåförslaget upp- rustning av Porsöbergets uterink

KLF Hid.nr 2024.10880 2024-11-25

Delegationsbeslut gällande Luleåförslagen Bad- brygga i centrum



| | |
|--|------------|
| KLF Hid.nr 2024.12087 Delegationsbeslut gällande Luleåförslaget ta ledningen i att förebygga och återintegrera hemmakämpare i skolan | 2024-12-09 |
| KLF Hid.nr 2024.12084 Delegationsbeslut gällande Luleåförslagen undervisning om odling av grönsaker för kommunens skolbarn i år 1- 6 | 2024-12-11 |
| KLF Hid.nr 2024.12085 Delegationsbeslut gällande Luleåförslagen fri-luftsverksamhet i Luleås grundskolor | 2024-12-11 |
| HR chef KLF Hid.nr 2024.11671 Delegationsbeslut anställning av strateg vid HR-kontoret | 2024-12-05 |
| Inköpschef KLF 2024/779-2.5.1.3 Delegationsbeslut - Byggnadsantikvarie för tre olika uppdrag inom Luleå kommun Avtalsvärde ca 500 000 SEK | 2024-06-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12510 Delegationsbeslut gällande tilldelning av Upphandlingskonsulter (täckningsköp) Maximala värde 2 389 585 SEK | 2024-12-20 |
| Chef näringsliv & Omvärld KLF Hid.nr 2024.10581 Delegationsbeslut avseende inköp av material till bildutställning och häften, Projekt Landsbygdsutveckling, Hindersön | 2024-11-22 |
| KLF Hid.nr 2024.12461 Delegationsbeslut för finansiering av upphandlingsdagen | 2024-12-20 |

**Samhällstrateg (Landsbygd)**

KLF Hid.nr 2024.111655 2024-11-29
Delegationsbeslut till ansökan om sponsring av kött- och paltfest

Kanslichef

KLF 2024/2259- 2.1.3.2 2024-12-16
Beslut om förändring av klassificeringsstrukturen VBAR 2025-01-01

Kommunarkivarie

KLF Hid.nr 2024.12509 2024-12-20
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering

Räddningsdirektör

KLF Hid.nr 2024.12437 2024-12-19
Räddningsdirektörens vidaredelegation rev 2025-01-01

Brandingenjör

KLF Hid.nr 2024.11197 2024-11-15
Yttrande avseende anmälan om ny miljöfarlig verksamhet, avfallsanläggning, Ragn-Sells Recycling AB, Sunderbyn

KLF Hid.nr 2024.10725 2024-11-26
Yttrande avseende granskningshandling för detaljplan för del av Notviken, Kristallen

KLF Hid.nr 2024.10891 2024-11-26
Yttrande avseende ansökan om serveringstillstånd, Sushi och wok, Nygatan, Orren

KLF Hid.nr 2024.11196 2024-11-28
Beslut om tillstånd avseende hantering och överföring av explosiv vara (LBE) GeoVista AB

KLF Hid.nr 2024.11209 2024-11-29
Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Coop Arena, Midgårdsvägen, Skutviken



| | |
|---|------------|
| KLF Hid.nr 2024.11264 Yttrande avseende ansökan om tillfällig ändring av befintligt serveringstillstånd, Restaurang Bistron, Norra Strandgatan, Innerstaden | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11285 Yttrande ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för Cheerleadingtävling Luleå Energi Arena, Bastugatan, Luleå | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11336 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Systembolaget Storheden, Besiktningsvägen, Storheden | 2024-12-02 |
| KLF Hid.nr 2024.11474 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Loppis, Coop Arena, Midgårdsvägen, Skutviken | 2024-12-03 |
| KLF Hid.nr 2024.11593 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert, Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan, Hunden | 2024-12-04 |
| KLF Hid.nr 2024.11636 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för användning av pyroteknik, Södra hamn, Södra Smedjegatan, Innerstaden | 2024-12-04 |
| KLF Hid.nr 2024.11653 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Show, Luleå Energi Arena | 2024-12-04 |
| KLF Hid.nr 2024.11654 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för Mässa, Luleå Energi Arena | 2024-12-04 |
| KLF Hid.nr 2024.11759 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Flerbostadshus, Fredsgatan | 2024-12-04 |



| | |
|---|-------------|
| KLF Hid.nr 2024.11745 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning (Vårruset), Centrala Luleå, Innerstaden | 22024-12-05 |
| KLF Hid.nr 2024.11747 Tillstånd för hantering av explosiv vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) Nlite AB, Stormvägen | 2024-12-05 |
| KLF Hid.nr 2024.11754 Yttrande avseende ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Pizzeria Mon ami, Hertsötorget, Hertsön | 2024-12-05 |
| KLF Hid.nr 2024.11780 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert, Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan, Hunden | 2024-12-05 |
| KLF Hid.nr 2024.11786 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert/musikevenemang, Elite Stadshotell, Storgatan, Kalkonen | 2024-12-06 |
| KLF Hid.nr 2024.11831 Yttrande avseende ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för begagnande av offentlig plats (filminspelning) Skeppsbrogatan, Timmermangatan och Storgatan, Innerstaden | 2024-12-09 |
| KLF Hid.nr 2024.12114 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning (julmarknad), Studieförbundet Norrbotten, Domherregränd, Hertsön | 2024-12-12 |
| KLF Hid.nr 2024.12175 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för användning av pyroteknik, Pyrot, Universitetsvägen, Porsön | 2024-12-16 |



| | |
|---|------------|
| KLF 2024/2266- 3.1.4.1 Sakägaryttrande avseende bygglovsansökan på fastigheten Gammelstaden | 2024-12-16 |
| KLF Hid.nr 2024.12316 Yttrande avseende bygglovsansökan, Repslagar-gatan | 2024-12-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12332 Yttrande avseende anmälan om danstillställning, Restaurang Bistron/Norrbottensteatern, Norra Strandgatan, Innerstaden | 2024-12-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12373 Yttrande avseende bygglovsansökan, Centralvä- gen, Storheden | 2024-12-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12375 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn en- ligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Nygatans gruppboende, Nygatan, Orren | 2024-12-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12416 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för dans- tillställning, AllStar, Storgatan, Hackspetten | 2024-12-18 |
| KLF Hid.nr 2024.12424 Yttrande avseende ansökan om serveringstill- stånd, Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan, Hunden | 2024-12-19 |
| KLF Hid.nr 2024.12426 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn en- ligt lagen om skydd mot olyckor, F 21 Kasern 024, Kasern 023 | 2024-12-19 |
| KLF Hid.nr 2024.12438 Delegationsbeslut om sakkunnighet till Polis- myndighet | 2024-12-19 |
| KLF Hid.nr 2024.12505 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Ersnässkolan, Ersnäsvägen, Ersnäs | 2024-12-19 |



| | |
|---|------------|
| KLF Hid.nr 2024.12506 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Hällbackens förskola, Hällbacksvägen, Björnsbyn | 2024-12-19 |
| KLF Hid.nr 2024.12507 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Antnäs förskola, Ronningsvägen, Antnäs | 2024-12-19 |
| KLF Hid.nr 2024.12452 Delegationsbeslut avseende Sakägaryttrande Nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Hertsön | 2024-12-20 |
| KLF Hid.nr 2024.12508 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, OK Norrbotten, Robertsviksgatan, Valrosen | 2024-12-20 |
| KLF Hid.nr 2024.12511 Beslut om föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Flerbostadshus | 2024-12-20 |
| KLF Hid.nr 2024.12603 Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende bygglovsansökan på fastigheten, Björnsbyn | 2024-12-30 |



§ 2

Meddelanden till kommunstyrelsen 2025-01-13

Ärendenr 2024/2133-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|--|--|
| Förvaltningsrätten i Umeå 2024-12-13 | KLF Hid.nr 2024.12116 Dom Förvaltningsrätten i Umeå om Laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen, ärende 1588-24 |
| Justitieombudsmannen 2024-12-19 | KLF Hid.nr 2024.12436 Beslut i ärende avseende handläggning i samband med utlämnande av handling |
| Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-11-21 | KLF 2024/1325-1.3.1.5 Remiss plan på Civilområdesansvarig länsstyrelse plan på övertagande av kommunal Räddningstjänst, Luleå kommun avstår från att yttra sig |
| Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-12-04 | KLF Hid.nr 2024.111778 Beslut om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Kuststigen - barnäventyr |
| Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-12-12 | KLF Hid.nr 2024.12120 Revidering av 2024 års kommuntal i Norrbotten |
| Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-12-16 | KLF Hid.nr 2024.12267 Rapporten Regional årlig uppföljning av miljömålen- Norrbotten 2024 |



| | |
|---|---|
| Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-12-18 | KLF Hid.nr 2024.12539 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning |
| Jordbruksverket 2024-11-21 | KLF 2024/270 Remiss ändrade föreskrifter i Statens jordbruksverk, föreskrifter om återbetalning av stöd, Luleå kommun avstår från att yttra sig |
| Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-12-02 | KLF Hid.nr 2024.11301 Information om bildupphovsrätt (BUS) och avtal |
| Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2024-12-20 | KLF Hid.nr 2024.12460 Information årlicenser som Bildupphovsrätt erbjuder kommuner och regioner riskerar att innebära betydande kostnadsökningar för användandet av upphovsrättsskyddade bilder i offentlig verksamhet |
| Utbildningsdepartementet 2024-12-02 | KLF 2024/1623- 1.3.1.5 Remiss avseende bildning, utbildning och delaktighet - folkbildningspolitik i en ny tid, Luleå kommun avstår från att yttra sig |
| Svenskt Vatten 2024-12-09 | KLF 2024/2250-3.4.0.1 Svenskt Vattens föreningsstämma i Jönköping 2025 |
| Norrbottens Kommuner 2024-12-18 | KLF Hid.nr 2024.12435 Styrelsen Norrbottens Kommuner beslut 2024-12-05 § 78 Revisionsgranskning - samverkan inom hemsjukvården och processen kring utskrivningsklara |
| Bodens kommun 2024-12-04 | KLF 2024/1686-1.3.1.5 Remiss förslag på cykelplan Boden 2024-2029. Luleå kommun avstår från att yttra sig. |
| Invandrarrådet 2024-12-05 | KLF Hid.nr 2024.11779 Minnesanteckningar Invandrarrådet 2024-12-04 |



| | |
|---|--|
| Tillgänglighetsrådet 2024-12-18 | KLF Hid.nr 2024.12343 Minnesanteckning Tillgänglighetsrådet 2024-12-10 |
| Överförmyndarnämnden 2024-12-03 | KLF Hid.nr 2024.11547 Beslut Överförmyndarnämnden 2024-11-21, § 113, Överförmyndarenhetens besöks- och telefontider 2025 |
| Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-11 | KLF Hid.nr 2024.11991 Beslut Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12- 11, § 146, Granskningsyttrande över detalj- plan för del av Notviken fastigheten Kristal- len, Kristallens förskola |
| Kultur- och fritidsförvaltning- en 2024-12-30 | KLF Hid.nr 2024.12559 Kultur- och fritidsförvaltningens beslut 2024- 12-18, § 170, Utökat driftsbidrag för sam- lingslokaler |
| Lulebo AB 2024-12-04 | KLF 2024/2124-3.1.0.1 Styrelseprotokoll Lulebo AB 2024-10-23 pro- tokoll nr 24/05 § 74 |
| Räddningsutskottet 2024-12-17 | KLF Hid.nr 2024.12290 Räddningsutskottets beslut 2024-12-13 § 30 Informationspunkter |
| E-nämnden 2024-12-20 | KLF Hid.nr 2024.12521 Protokoll E-nämndens sammanträde 2024-12- 18 |
| Kommunstyrelseförvaltningen 2024-11-22 | KLF 2024.10890 Rutin teckningsrätt inom ekonomiområdet för verkställighet |
| Kommunstyrelsens arbetsut- skott 2024-12-02 | KLF 2024/2090 – 2.1.0.1 Information om lägesrapport gällande utred- ningsuppdraget att ge företag återkoppling inom 24 timmar |



| | |
|--|---|
| Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-12-02 | KLF 2024/2147 – 2.1.0.1 Information om månadsrapport per oktober 2024 |
| Samhällsbyggnadsutskottet 2024-12-16 | KLF 2024/2215 – 2.1.0.1 Information om Lulebos omhändertagande av ägardirektiv |
| Samhällsbyggnadsutskottet 2024-12-16 | KLF 2024/2231– 2.1.0.1 Information om utredningsrapport gällande möjligheter för Lulebo att bygga på landsbygden |
| Samhällsbyggnadsutskottet 2024-12-16 | KLF 2024/2217 – 2.1.0.1 Information om Resecentrumområdet Luleå C, strukturskiss och förarbete inför planprogram |
| Kommunfullmäktige 2024-11-18 | KLF Hid.nr 2024.10622 Protokoll kommunfullmäktige 2024-12-18 |
| Kommunfullmäktige 2024-12-16 | KLF Hid.nr 2024.12480 Beslut KF 2024-12-16 Ombudgetering kommunbidrag år 2024 samt år 2025 |
| Kommunfullmäktige 2024-12-16 | KLF Hid.nr 2024.12483 Beslut KF 2024-12-16 Ny taxa för nybyggnadskarta och utstakning 2025 |
| Kommunfullmäktige 2024-12-16 | KLF Hid.nr 2024.12467 Protokoll kommunfullmäktige 2024-12-16 |



§ 3

Kurser och konferenser 2025-01-13

Ärendenr 2024/2135-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|--|---|
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-11-25 | KLF Hid.nr 2024.10907 Inbjudan till Nätverk om Nationella minoriteter och urfolk, digitalt 2025 |
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-11-27 | KLF Hid.nr 2024.11120 Inbjudan till konferensen EU- och Internationella dagen 2025-04-09 Hornsgatan, Stockholm |
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-12-02 | KLF Hid.nr 2024.11300 Inbjudan till seminarium om Erfarenheter av krishantering i skolan- lärdomar ur ett beredskaps-perspektiv, Digitalt, 2025-01-15 |
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-12-10 | KLF Hid.nr 2024.11869 Inbjudan till Trygghetsdag 2025 - Digitala brott och lokalt brottsförebyggande arbete, webbsändning 2025-01-28 |
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-12-11 | KLF Hid.nr 2024.12042 Inbjudan till nätverk för förtroendevalda som är intresserade av att utveckla och systematisera medborgardialog och samverkan med civilsamhället |
| Sveriges Kommuner och Regioner 2024-12-16 | KLF Hid.nr 2024.12209 Inbjudan till Webbinariet om Krigsorganisation, 2025-01-13 |



§ 4

Information om planerings- och kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen 2025

Ärendenr 2024/2316-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens delges information om planerings- och kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen år 2025.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om planerings- och kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen 2025, KLF Hid: 2025.333



§ 5

Räddningstjänstens tillsynsplan 2025

Ärendenr 2024/2290-3.2.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillsynsplan för räddningstjänsten år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), lag (SFS 2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE) och kommunens handlingsprogram för olycksförebyggande verksamhet ska kommunen årligen upprätta och besluta om en plan för tillsynsverksamheten som antas av kommunstyrelsen. Räddningstjänsten tar fram ett förslag där urvalet av tillsynsobjekt bygger på exempelvis statistik från händelser, lärdomar och erfarenheter från tidigare utförda tillsyner eller insatser, riskfyllda verksamheter, lokal objekt och anmälningar från allmänhet etc.

Sedan Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor trädde i kraft ställs nya krav på kommunerna att planera, genomföra och följa upp sina tillsyner. Tillsynsplanen är framtagen utifrån dessa föreskrifter och på det sätt som framgår i bifogat beslutsunderlag.

Totalt planerar räddningstjänsten att utföra 111 tillsyner enligt LSO och 26 tillsyner enligt LBE under år 2025. Eventuella händelsestyrda tillsyner tillkommer.

Räddningstjänsten föreslår som exempel prioritering av verksamheter där personer med hjälpbehov vid utrymning vistas och övernattande verksamhet.

Räddningsutskottet har 2024-12-13 § 27 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta tillsynsplan för räddningstjänsten år 2025.

Sammanträdet

Räddningstjänsten föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Krav i lag och föreskrifter

Enligt lag om skydd mot olyckor, LSO, och lag om brandfarliga och explosiva varor, LBE, utövar kommunen tillsyn för att kontrollera lagens efterlevande inom kommunens område.

Inom räddningstjänsten är det sektion myndighetsutövning som ansvarar för myndighetsutövningen i form av tillsyn- och tillståndsverksamhet, där utöver hanteras bland annat sotningsverksamheten, remisser, riktade kommunikationsaktiviteter samt information och rådgivning.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som fått föreskrivande rätt i enlighet med LSO har medgav föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra tillsyn enligt LSO. Föreskriften fokuserar på tillsynen enligt 2 kap. 2 § som består av att följa upp den enskildes skyldighet att ha ett skäligt brandskydd. Föreskriften förtydligar även hur kommunen, räddningstjänsten genom sektionen myndighetsutövning ska planera och genomföra tillsyn enligt LSO.

Det övergripande syftet med lagstiftningen är att ge en ökad säkerhet för människor, egendom och miljö.

Sektionen myndighetsutövning har i sitt metodstöd även tagit fram frister som ska fungera vägledande för när tillsyn ska genomföras mot verksamheter som hanterar brandfarliga och explosiva varor i enlighet med LBE. Som en del i del lokala riskbilden kan detta medföra att sektionen genomför tillsyn mot både tillståndspliktiga verksamheter men även mot verksamheter som hanterar produkter eller varor enligt LBE, men som inte är tillståndspliktiga.

MSB har även mandat att genomföra tillsyn på kommunerna för att kontrollera efterlevnaden av lagstiftningen och föreskrifterna som är antagna för denna.

Kommunens styrning av tillsynsarbetet

Inför varje år upprättas ett förslag till tillsynsplan som antas av kommunstyrelsen. I och med att de nya föreskrifterna trädde i kraft har räddningstjänsten



fått se över planeringen av vilka objekt som ska kontrolleras i samband med tillsyn samt att föreskrifterna meddelar om att införa så kallade tillsynsfrister. Det nya föreskrifterna har förtydligat vilka objekt som ska omfattas både enligt föreskrifternas allmänna råd och bilaga samt att man på lokal riskbild ska bedöma tillsynsbehovet utifrån ett antal kriterier.

Räddningstjänsten ska därefter, med tanke på reviderad mängd tillsynsobjekt och nya frister bedöma vilken mängd resurser som behövs för att genomföra tillsyner enligt LSO.

Tillsynsplanens syfte är att planera och prioritera tillsynsbehovet och därigenom tillsätta eller skapa tillräckliga personalresurser för att på bästa vis nå målen för tillsynsverksamheten.

Räddningstjänsten bedömer årligen vad som är en rimlig tillsynsvolym per tillsynsförrättare utifrån antalet tillgängliga tillsynsförrättare och andra arbetsuppgifter, samt vilka verksamheter som bör prioriteras.

Pågående arbete med tillsynsarbetet

Sektionen myndighetsutövning har tagit fram och arbetar efter metodstöd och processer för att kunna efterleva lagstiftningen LSO med tillhörande föreskrifter och LBE. Bland dessa stöd har sektionen upprättat en skriftlig vägledning för hur kommunen ska jobba med att dokumentera sina arbetsätt och ta fram underlag för att kartlägga bland annat lokala objekt efter riskbild. Detta arbete kommer att fortsätta under 2025 och sker i samverkan med andra kommunala förvaltningar, statliga organisationer, kommunbolag och privata aktörer.

Dialog

Ingen dialog har förts i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan för räddningstjänstens myndighetsutövning år 2025, KLF Hid: 2024.12288
- Räddningstjänstens tillsynsplan 2025, KLF Hid: 2024.12287
- Räddningsutskottets beslut 2024-12-13 § 27 gällande räddningstjänstens tillsynsplan 2025, KLF Hid: 2024.12289

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten, Luleå kommun



§ 6

Räddningstjänstens verksamhetsplan 2025

Ärendenr 2024/2299-1.3.3.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna räddningstjänstens verksamhetsplan år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat verksamhetsplan för år 2025. Verksamhetsplanen innehåller de av kommunfullmäktige beslutade ramarna för drift och investering för åren 2025 - 2027 samt en kort beskrivning av uppdrag och verksamhet samt nuläge och utmaningar.

Verksamhetsplanen innehåller också de mål som bidrar till de av kommunfullmäktige beslutade prioriterade områdena samt aktiviteter till dessa. Till 2025 ha följande mål tagits fram.

- Utveckla räddningstjänstens förmåga vid insatser
- Möjliggöra för industrins etablering i Luleå
- Öka tryggheten och kunskapen om brand och säkerhet hos Luleås invånare
- Räddningstjänstens verksamhet ska vara robust vid störda förhållanden och ha god resilient förmåga
- Förbättra kommunikation och förståelse vid myndighetsutövning

Vilket av de prioriterade områdena som respektive mål hör till framgår av verksamhetsplanen.

Räddningsutskottet har 2024-12-13 § 28 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna Räddningstjänstens verksamhetsplan år 2025.

Sammanträdet

Räddningstjänsten föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog har genomförts med räddningstjänstens ledningsgrupp flera gånger samt med räddningsutskottet och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- KS-Räddningstjänstens verksamhetsplan år 2025, KLF Hid: 2024.12284
- Räddningstjänstens beslut 2024-12-13 § 28 gällande verksamhetsplan 2025, KLF Hid: 2024.12282

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



§ 7

Räddningstjänstens Internkontrollplan 2025

Ärendenr 2024/2300-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna räddningstjänstens förslag till plan för intern kontroll 2025.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat plan för intern kontroll 2025. Kontrollplanen innehåller det av KS beslutade riskområdet välfärdsbrottlighet. Räddningstjänsten kommer att genomföra följande kontrollmoment under 2025.

- Kontroll av inköp och leveranser med avseende på volym och kvalitet.
- Räddningstjänsten ska genomföra en enkät för att se om det finns påverkansförsök mot handläggare inom myndighetsutövning.

Räddningsutskottet har 2024-12-13 § 29 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna räddningstjänstens förslag till plan för intern kontroll 2025.

Sammanträdet

Räddningstjänsten föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har skett i räddningstjänstens ledningsgrupp.

Beslutsunderlag

- Plan för intern kontroll KS-Räddningstjänsten 2025, KLF Hid: 2024.12866
- Räddningstjänstens beslut 2024-12-13. § 29 gällande intern kontrollplan 2025 KLF Hid: 2024.12285

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



§ 8

Finansrapport december 2024

Ärendenr 2025/15-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges finansrapporten för december 2024.

Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Finansrapport december 2024, KLF Hid: 2025.495



§ 9

Kommundirektörens rapport 2025-01-13

Ärendenr 2025/14-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges kommundirektörens rapport 2025-01-13.

Sammanträdet

Kommundirektören föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2025-01-13, KLF Hid: 2025.497



§ 10

Information från säkerhet- och beredskapskontoret

Ärendenr 2025/16-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information från säkerhet- och beredskapskontoret.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att ärendet utgår vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 11

Motion (L) Från skärm till pärm i förskolan

Ärendenr 2024/588-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Reservationer

Thomas Söderström (L), Sana Suljanovic (M), Matti Björk (M) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L), Ylva Mjärdell (L) och Fredrik Hjalte (L) har lämnat in en motion om skärmar i form av plattor, Ipads och datorer i förskolan. Kommunfullmäktige har 2024-03-24 § 81 beslutat att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Motionärerna föreslår att uppdra till barn- och utbildningsnämnden:

- Att uppmana rektorerna att eventuella Ipads, plattor och datorer utifrån försiktighetsprincipen inte bör användas i förskolornas arbete med barn.
- Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att kartlägga användningen av digitala läromedel och digitala verktyg i kommunala förskolor och grundskolor.
- Att återrapportera utfallet till nämnden.

Regeringen beslutar om förordningar och ett exempel som beslutas genom en förordning är läroplaner. Förordningar, lagar och föreskrifter är bindande och ska följas. I nuvarande läroplan för förskolan ingår att som ett komplement till analoga lärverktyg och som en del i undervisningen använda digitala lärverktyg. Redan när nuvarande läroplan för förskolan reviderades (Lpfö, 2018) och digital kompetens infördes som en del av förskolans lärande tog Luleås kommunala förskolor fram en plan för att säkerställa att digitala verktyg inte omfattar passiv konsumtion via skärmar. Planen beskriver hur digitala lärverktyg ska nyttjas för att barnen i förskolan kan påbörja ett lärande för att nyttja digitala verktyg för att bli aktiva och källkritiska samhällsmedborgare. Digitala lärverktyg i Luleås kommunala förskolor omfattar i huvudsak andra lärverktyg än Ipads och datorer, t ex webb-ägg, green-screen, programmerbara robotar, kameror och projektorer.



En styrning av såväl inköp som uppföljning av hur digitala lärverktyg nyttjas i förskolans undervisning och lärande sker redan idag. Alla digitala verktyg testas och bedöms centralt genom förskolans IT-råd bestående av leg förskollärare, barnskötare, rektorer och IT-utvecklare innan de eventuellt köps in och slutligen placeras i temalådor som förskolorna kan låna. På så vis är det känt vad en kartläggning skulle visa. Inom grundskolan används digitala verktyg främst i form av PC/Chromebook och Ipad. Andra pedagogiska digitala verktyg finns också att tillgå. De årskurser som har betyg, dvs åk 6-9, har varsin dator. I yngre åldrar har skolorna tillgång till gemensamma verktyg att dela på.

Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen föreslår mot denna sammantagna bakgrund att barn- och utbildningsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen i sin helhet.

Barn- och utbildningsnämnden har 2024-10-23 § 121 rekommenderat kommunfullmäktige att avslå motionen. Vid ärendets hantering reserverade sig Fredrik Hjalte (L), Sana Suljanovic (M) och Thomas Larsson (SD) mot beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 213 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen. Vid ärendets hantering reserverade sig Sana Suljanovic (M) och Samuel Ek (KD) mot beslutet.

Sammanträdet

Thomas Söderström (L) föreslår bifalla motionen.

Sana Suljanovic (M) och Samuel Ek (KD) föreslår avslå motionens första attsats och bifalla motionens andra och tredje attsats.

Mathias Karvonen (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Thomas Söderström (L), Ylva Mjärdell (L) och Fredrik Hjalte (L) har lämnat in en motion om skärmar i form av plattor, Ipad och datorer i förskolan. Motionärerna menar att digitalisering i den svenska skolan har gått för snabbt och skett för okritiskt och menar att skärmar inte hör hemma i förskolan. Motionärerna hänvisar till svenska Barnläkarföreningen som har utarbetat rekommendationer för skärmanvändning hos barn. Motionen föreslår att uppdra åt



barn- och utbildningsnämnden att uppmana rektorerna att eventuella Ipads, plattor och datorer utifrån försiktighetsprincipen inte bör användas i förskolornas arbete med barn, att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att kartlägga användningen av digitala läromedel och digitala verktyg i kommunala förskolor och grundskolor samt att återrapportera utfallet till nämnden. Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får ställas.

I nuvarande läroplan för förskolan, Lpfö 18 beskrivs att en variation av lärverktyg bör användas i undervisningen, även digitala för att ge barnen en digital kompetens. Den nuvarande regeringen gav hösten 2023 Skolverket i uppdrag att se över läroplanen avseende att digitala lärverktyg inte längre ska vara obligatoriska att använda. Förslaget var ute på remiss hos skolhuvudmän och andra organisationer under mars-april 2024. Barn- och utbildningsnämnden lämnade ett yttrande på remissen, BUF Hid: 2024.779. Skolverket har redovisat sitt förslag till ändringar i förskolans läroplan till regeringen i juni 2024. Förslaget innebär bland annat att digitala verktyg tas bort och ersätts med det bredare begreppet lärverktyg som kan innefatta både digitala och analoga lärverktyg. Skolverket föreslår vidare att begreppet "teknikutveckling" ska införas i förskolans läroplan. Inga beslut om ändringar i läroplanen har ännu fattats av regeringen.

Digitala lärverktyg i förskolan är inte synonymt med skärmar, Ipads eller datorer. Redan när nuvarande läroplan för förskolan reviderades 2018 och digital kompetens samt digitala lärverktyg infördes som en del av förskolans undervisning och lärande tog Luleås kommunala förskolor fram en plan för att säkerställa att digitala verktyg inte omfattar passiv konsumtion via skärmar, *Plan för digitalisering i förskolan 2018, rev 2020 och 2023*. De digitala verktygen används tillsammans med analoga verktyg, böcker och annat material i den undervisning som genomförs. Det är förskollärarna som enligt skollagen och läroplanen ansvarar för undervisningens innehåll i förskolan. I det ansvaret ingår också att besluta om vilka lärverktyg som ska användas. Digitala lärverktyg i Luleås kommunala förskolor omfattar i huvudsak andra lärverktyg än skärmar i form av Ipads och datorer, t ex webb-ägg, green-screen, robotar för programmering, kameror och projektorer. En styrning av vilka digitala lärverktyg som används och köps in sker redan idag inom ramen för förskolans övergripande kvalitetsarbete. Digitala verktyg testas och bedöms centralt genom förskolans IT-råd bestående av legitimerade förskollärare, barnskötare, rektorer och IT-utvecklare innan material köps in och placeras i temalådor som förskolorna kan låna.

På detta sätt är det redan känt och kvalitetssäkrat vilka digitala lärverktyg som nyttjas i undervisningen i förskolan. Det är inte i första hand skärmar och om det handlar om skärmar används dessa för att barnen tillsammans med



sina pedagoger får agera producenter, till exempel göra egna små filmer eller berättelser eller för att visa och projicera bilder från världen utanför förskolan. Inom grundskolan används digitala verktyg främst i form av PC/Chromebook och Ipad. Andra pedagogiska digitala verktyg finns också att tillgå. De årskurser som har betyg, dvs åk 6-9, har varsin dator. I yngre åldrar har skolorna tillgång till gemensamma verktyg att dela på.

Dialog

Dialog i det aktuella ärendet har förts i rektorsgruppen för förskolan, i förskolans IT-råd samt i grundskolans ledningsgrupp.

Beslutsunderlag

- Motion (L) Från skärm till pärm i förskolan, KLF Hid: 2024.2567
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2024-10-23 § 121, KLF Hid: 2024.9467
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 213, KLF Hid: 202411665



§ 12

Motion (SD) Analfabetiseringen i skolan

Ärendenr 2024/845-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Ingrid Cannerfelt (SD) och Thomas Larsson (SD) har lämnat in en motion om analfabetiseringen i skolan.

Kommunfullmäktige har 2024-05-20 beslutat att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Motionärerna skriver att en kommun, enskild skola eller rektorer inte har skyldighet att följa Skolverkets digitaliseringsstrategi. Med anledning av vad som står skrivet i motionen föreslår motionärerna:

- Att Luleå kommun tar bort digitaliseringsundervisning i förskolan och lågstadiet.
- Att Luleå kommun har som mål att inte påbörja digitaliseringen förrän barnen har fått goda läs- och skrivfärdigheter, dvs tidigast på mellanstadiet.

Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningens yttrande

Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningens verksamheter som nämns i motionen, förskola och lågstadium, styrs av lagar och förordningar vilka är beslutade av riksdagen och regeringen. Riksdagen beslutar om till exempel skollagen. Regeringen beslutar om förordningar och ett exempel som beslutas genom en förordning är läroplaner. Förordningar, lagar och föreskrifter är bindande och ska följas. Skolverket kan även ta fram allmänna råd som anger hur arbetet kan och bör bedrivas för att uppfylla krav i lagar, förordningar och andra föreskrifter.

I december 2022 redovisade Skolverket uppdraget om att ta fram förslag på ny digitaliseringsstrategi för skolväsendet 2023-2027 till regeringen. Regeringen meddelade att de inte ämnar gå vidare med digitaliseringsstrategin i november 2023. Huvudmän och skolor ska däremot fortsätta arbeta utifrån de skrivelser om digital kompetens som finns i läroplaner och kursplaner. Motionens första förslag, att Luleå kommun tar bort digitaliseringsundervisning i



förskolan och lågstadiet, harmonierar inte med läroplanens skrivningar. För grundskolan står det bland annat att skolan ska bidra till att eleverna utvecklar förståelse för hur digitaliseringen påverkar individen och samhällets utveckling. Alla elever ska ges möjlighet att utveckla sin förmåga att använda digital teknik. De ska även ges möjlighet att utveckla ett kritiskt och ansvarsfullt förhållningssätt till digital teknik, för att kunna se möjligheter och förstå risker samt kunna värdera information. Ett exempel från förskoleklass är att eleverna, under området språk och kommunikation, ska få undervisning inom digitala verktyg och medier för kommunikation. Inom lågstadiets kursplaner återkommer det på flera ställen och ett exempel är inom svenska, under området läsa och skriva, skapande av texter där ord och bild samspelar, såväl med som utan digitala verktyg och att skriva med digitala verktyg.

För förskolan står det bland annat att förskollärare ska ansvara för att varje barn får använda digitala verktyg på ett sätt som stimulerar utveckling och lärande. Läroplanen för förskolan skriver fram att barnen ska ges möjlighet att grundlägga ett kritiskt och ansvarsfullt förhållningssätt till digital teknik, för att de på sikt ska kunna se möjligheter och förstå risker samt kunna värdera information.

Motionens andra förslag, att Luleå kommun har som mål att inte påbörja digitaliseringen förrän barnen har fått goda läs- och skrivfärdigheter, dvs tidigast på mellanstadiet, harmonierar inte med läroplanens skrivningar, utifrån intentionen att digitala verktyg är ett av alla medel som används för att utveckla goda läs- och skrivfärdigheter.

Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen har mot denna sammantagna bakgrund föreslagit att barn- och utbildningsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen i sin helhet.

Barn- och utbildningsnämnden har 2024-10-23 § 122 rekommenderat kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 214 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts internt inom arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Motion (SD) om analfabetiseringen i skolan, KLF Hid: 2024.3437
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2024-10-23 § 122, KLF Hid: 2024.9475
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 214, KLF Hid: 2024.11666



§ 13

Motion (SD) Parkbänkar i Luleå Stadsdelar

Ärendenr 2024/1129-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

En motion har 2024-05-28 inkommit från Ingrid Vesterlund (SD). Motionären skriver att det är en enkel åtgärd för Luleå kommun, att tillhandahålla parkbänkar eller sittplatser, gärna inbyggda i naturen vid gång- och cykelvägar. Åtgärderna skulle höja värdet av promenader och utevistelser för alla, även rörelse- och funktionsbegränsade.

Vidare skriver motionären att vi (SD) ger uppdraget till ISN (infrastruktur- och serviceförvaltningen)

- Att utreda inköp av parkbänkar samt bygga sittplatser i anslutning till gång- och cykelvägar i Luleå kommuns alla stadsdelar.
- Även de gång- och cykelvägar som förbinder stadsdelarna med närliggande byar, som ex. Bensbyn.

Infrastruktur- och servicenämnden har 2024-10-31 § 118 rekommenderat kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 117 förslagit kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanträdet

Ingrid Vesterlund (-) föreslår bifalla samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog är förd internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Motionen (SD) om parkbänk i Luleå stadsdelar, KLF Hid: 2024.4728
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2024-10-31 § 118, KLF Hid: 2024.9712
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 117, KLF Hid: 2024.12387



§ 14

Försäljning av två av Luleå Hamns dotterbolag till LKAB

Ärendenr 2024/2182-1.4.1.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, under förutsättning att beslut tas om att genomföra projekt Malmporten, ge Luleå Hamn AB rätten att sälja samtliga aktier i dotterbolagen Luleå Hamn Djuphamn AB (org. nr 559437-8548) samt Luleå Hamn Utveckling AB (org. nr 559437-8522) till LKAB med tillträde tidigast 2029 enligt markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun och LKAB har ingått ett markanvisningsavtal som reglerar överlåtelsen av markområden till LKAB. Kommunen har därefter överlåtit mark enligt markanvisningsavtalet till Luleå Hamn AB. Luleå Hamn AB har därefter bildat de aktuella dotterbolagen och överlåtit marken till dessa för att omhänderta utvecklingen av markområdena med syftet att efter avslutat arbete sälja till LKAB. För att säkerställa att Luleå Hamn AB kan täcka sina kostnader för bygg och anläggning inom markanvisningsområde 3-6c, behöver LKAB förbinda sig att köpa dessa områden efter färdigställande av projekten. Tillträdet ska ske allteftersom entreprenaderna för respektive område färdigställts. Utifrån nuvarande tidplan beräknas entreprenaderna för dessa markanvisningsområden vara färdigställda tidigast år 2029 vartefter tillträde kan ske.

Försäljningen föreslås ske genom aktieöverlåtelse av dotterbolagen Luleå Hamn Djuphamn AB och Luleå Hamn Utveckling AB till LKAB, under förutsättning att beslut tas om att genomföra projekt Malmporten.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 115 föreslagit kommunfullmäktige besluta att, under förutsättning att beslut tas om att genomföra projekt Malmporten, ge Luleå Hamn AB rätten att sälja samtliga aktier i dotterbolagen Luleå Hamn Djuphamn AB (org. nr 559437-8548) samt Luleå Hamn Utveckling AB (org. nr 559437-8522) till LKAB med tillträde tidigast 2029 enligt markanvisningsavtalet.



Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Luleå kommun och LKAB har i februari 2022 ingått ett markanvisningsavtal som därefter ersatts av ett nytt markanvisningsavtal från april 2024 (KLF 2022/227). Luleå kommun har med stöd i markanvisningsavtalet beslutat om markanvisning för del av fastigheterna Luleå Svartön 18:17 och Luleå Hertsön 11:1 ("markanvisningsområdet") till LKAB. Markanvisningsområdet framgår av figur 1.

Markanvisningsavtalet reglerar de närmare förutsättningarna för bl.a. överlåtelsen av markanvisningsområdet till LKAB.

Delområdena 3-6c i figur 1, däribland ett område som omfattar Sandskärs kaj (område 6c), har efter styrelsebeslut i Luleå Hamn AB den 5 mars 2024, och därefter i överordnade styrelser och kommunfullmäktige, överlåtits från Luleå kommun till Luleå Hamn AB:s dotterbolag Luleå Hamn Utveckling AB (org nr 559437-8522) och Luleå Hamn Djuphamn AB (org nr 559437-8548). Aktierna i dotterbolagen, och därigenom indirekt markanvisningsområde 3-6c, ska sedan överlätas från Luleå Hamn AB till LKAB. LKAB har enligt markanvisningsavtalet möjlighet att begära att delområdet som avser Sandskärs kaj (område 6c) ska överlätas till ett separat dotterföretag.

Luleå kommun ska enligt markanvisningsavtalet tillse att Luleå Hamn AB överlåter aktierna i dotterbolagen till LKAB. Luleå kommun och Luleå Hamn AB har även sinsemellan den 4 september 2024 tecknat ett avtal som förpliktar Luleå Hamn AB att överlåta dotterbolagsaktierna, och därigenom indirekt Markanvisningsområde 3-6c, till LKAB.

Behov

Enligt markanvisningsavtalet ska LKAB förvärva och tillträda de olika delområdena inom markanvisningsområdet vid olika tidpunkter. Markanvisningsområde 3-6c ska tillträdas allteftersom entreprenaderna för respektive område färdigställts. Utifrån nuvarande tidplan beräknas entreprenaderna för dessa markanvisningsområden vara färdigställda omkring år 2029 varefter tillträde kan ske.

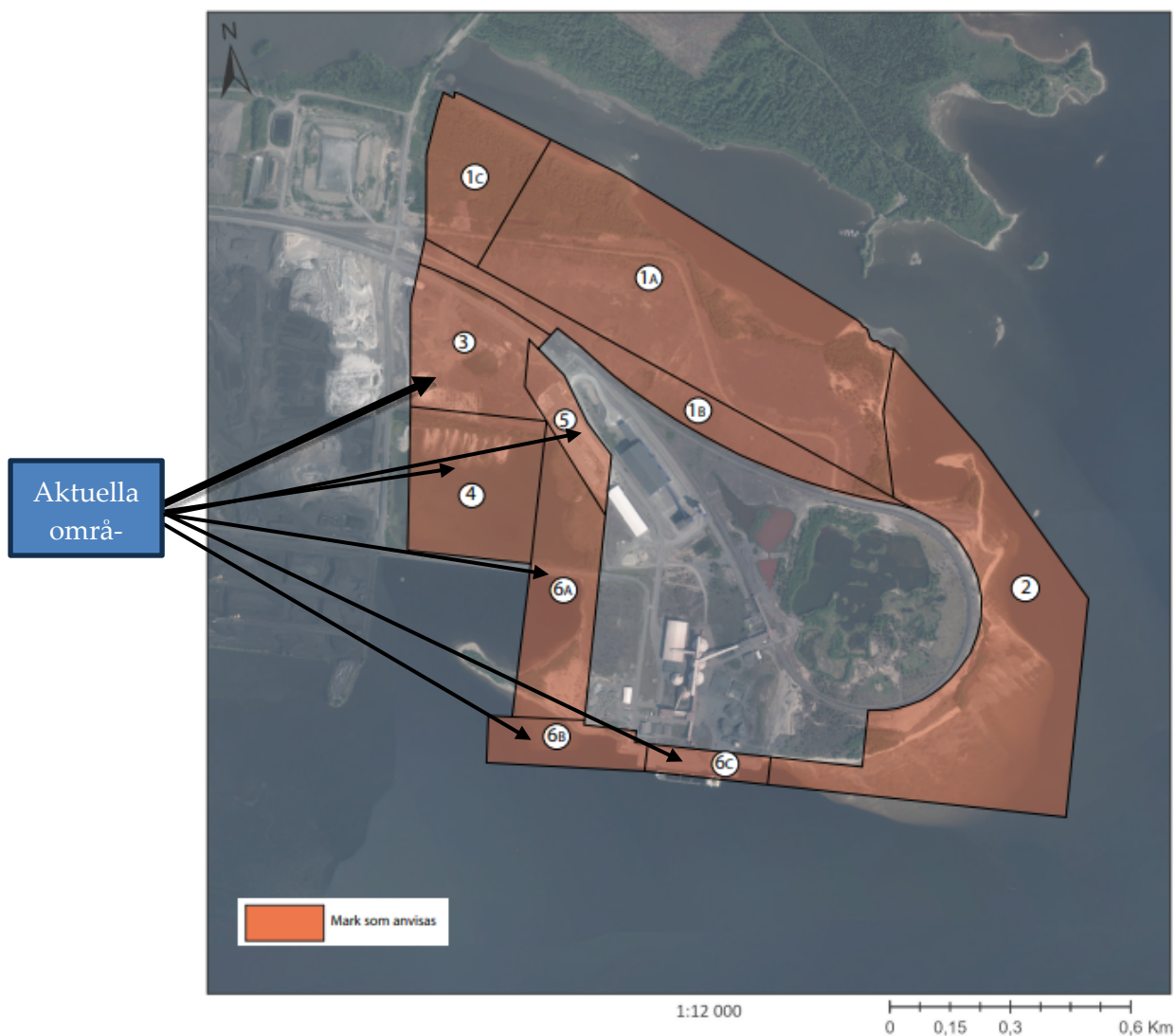
Luleå Hamn AB:s kostnad för entreprenaderna avseende markanvisningsområde 3-6c ska till stor del täckas av den köpeskillingen LKAB betalar för respektive delområde. Det är därför av avgörande vikt för Luleå Hamn AB att LKAB redan nu förbinder sig att köpa markanvisningsområde 3-6c.



De legala förutsättningarna att ingå ett bindande avtal med LKAB i närtid skiljer sig åt beroende på om överlåtelse sker genom (i) sedvanlig fastighetsöverlåtelse (jordabalken) eller (ii) aktieöverlåtelse. Vid aktieöverlåtelse kan parterna ingå överlåtelseavtalet i närtid och LKAB kan tillträda aktierna (och indirekt markanvisningsområde 3-6c) när entreprenaderna är färdigställda. Om försäljningen i stället sker genom fastighetsöverlåtelse behöver tillträdet ske inom två år från avtalets ingående. Eftersom entreprenaderna förväntas pågå till 2029 är det inte möjligt att ingå bindande fastighetsöverlåtelseavtal i närtid med tillträde vid entreprenadernas färdigställande. Förutsättningarna för Luleå Hamn AB att säkerställa kostnadstäckning för entreprenaderna är därför väsentligt mycket bättre vid en aktieöverlåtelse.

Kommunstyrelsen har godkänt ingående av markanvisningsavtalet och att markanvisningsområde 3-6c, givet att övriga förutsättningar är uppfyllda, ska överlåtas till LKAB. Vidare har kommunstyrelsen, genom sitt beslut att godkänna markanvisningsavtalet, godkänt att försäljningen sker genom överlåtelse av andelarna i Luleå Hamn AB:s dotterbolag till LKAB. Luleå kommun har även åtagit sig att tillse att Luleå Hamn AB överlåter aktierna i dotterbolagen till LKAB.

Under kvartal 1, 2025 beräknar parterna att ingå ett försäljningsavtal med ett tillträde efter det att projektarbetena i respektive dotterbolag är genomförda och godkända.



Dialog

Dialog har förts med Luleå Hamn AB, Luleå kommunföretag AB, LKAB och berörda kommunala instanser.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2024-04-08 § 95, KLF Hid: 2024.3160
- Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2024.4014
- Utdrag av sammanträdesprotokoll Luleå Hamn AB 2024-11-27 punkt 8, KLF Hid: 2024.11955
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande försäljning av två av Luleå Hamns dotterbolag till LKAB, KLF Hid: 2024.11954
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 115, KLF Hid: 2024.12385



§ 15

Verksamhetsområden för vatten och avlopp 2025

Ärendenr 2024/2039-3.4.0.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.

Sammanfattning av ärendet

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Föreslagna revideringar av verksamhetsområden är framtagna utifrån LAV samt den, inom Luleå kommun, beslutade VA-planen.

Fastigheter som omfattas av föreslagen revidering:

- Alvik 2:6
- Antnäs 1:103
- Hertsön 11:1018
- Notviken 4:56
- Notviken 4:58
- Notviken 4:59
- Notviken 4:60
- Notviken 4:61
- Notviken 4:62
- Notviken 4:64
- Notviken 4:65
- Notviken 4:66
- Notviken 4:67

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 120 föreslagit kommunfullmäktige besluta anta revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.



Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bestämmelserna i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

LAV gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i LAV enligt nedan.
6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen;

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde kan ske med avtal om både VA-huvudman och övrig part är överens om att så ska ske.

Revideringen av verksamhetsområden 2025 omfattar nedanstående fastigheter:

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten**:

- Alvik 2:6
Fastigheten ansluts i närtid, avtal tecknat att delar av fastigheten ska ingå i verksamhetsområde för vatten.

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten och spill**:

- Antnäs 1:103
Detaljplanelagd industritomt, därmed har beslut fattats att den ska anslutas till vatten och spill. Ledningar framdragna i samband med att fastigheten avstyckades.

Verksamhetsområde dagvatten gata innebär det geografiska område där det finns behov i större sammanhang av kommunal bortledning av dagvatten från allmän plats samt de fastigheter som har nytta av denna bortledning. Verk-



samhetsområde dagvatten fastighet innebär det geografiska område där det finns behov i större sammanhang av kommunal bortledning av dagvatten från fastigheter.

Fastigheter som omfattas av föreslagen **utökning av dagvatten fastighet samt dagvatten gata:**

- Notviken 4:56
- Notviken 4:58
- Notviken 4:59
- Notviken 4:60
- Notviken 4:61
- Notviken 4:62
- Notviken 4:64
- Notviken 4:65
- Notviken 4:66
- Notviken 4:67

Dagvatten inom det aktuella området leds till en infiltrationsanläggning och därefter via dike till det kommunala dagvattensystemet.

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten, spill, dagvatten fastighet samt dagvatten gata:**

- Hertsön 11:1018

Fastigheten har tidigare ingått i verksamhetsområde för vatten och spill och enligt detaljplan ska fastigheten anslutas till befintligt system för vatten och avlopp.

Dialog

Ärendet har beretts av Lumire. Dialog har förts med aktuella fastighetsägare som är införstådda med kommande revidering.

Beslutsunderlag

- Karta över revideringar av verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten 2025, KLF Hid: 2024.9708
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2024-10-31 § 128, KLF Hid: 2024.9707
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 120, KLF Hid: 2024.12390



§ 16

Försäljning av objekt i Svartöstaden, Ässjan

Ärendenr 2024/2040-2.6.1.6

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening,
2. uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

Reservationer

Samuel Ek (KD), Arne Nykänen (C), Sana Suljanovic (M), Matti Björk (M), Ingrid Vesterlund (-) och Thomas Söderström (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Framtida användning av objekten i detta ärende har under en längre tid diskuterats inom Luleå kommun då kommunen inte har behov av dem. Nu finns en förfrågan från Järnet Kooperativ Hyresgästförening om att förvärva fastigheten Ässjan 3, Sandgatan 5 och 7.

Sandgatan 5 och 7 består av två bostadshus med totalt åtta lägenheter (fyra i varje byggnad). Alla lägenheter utom en är vakant och belastar lokalbanken. Objekten har ett negativt driftnetto.





Sandgatan 5



Sandgatan 7

Infrastruktur- och servicesnämnden har 2024-10-31 § 130 rekommenderat kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening, uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen. Under ärendets behandling i infrastruktur- och servicesnämnden reserverade sig Hans Å Strandberg (M), Bo Larsson (-), Anette Asplund (KD), Linus Lindström (M), Dag Elias Sundberg (M) och Mikko Timonen (C) mot beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 121 föreslagit kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening samt att uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen. Under ärendets behandling reserverade sig Samuel Ek (KD) och Sana Suljanovic (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Samuel Ek (KD), Arne Nykänen (C), Sana Suljanovic (M), Matti Björk (M), Ingrid Vesterlund (-) och Thomas Söderström (L) föreslår följande ändring i beslutspunkt 1: Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgäst-



förening, uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

Ulrika Lundberg (V) föreslår bifalla samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Samuel Eks med fleras ändringsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och tidigare beslut

Anledningen till att Luleå kommun äger flerbostadshus belägna på mark som inte är avsedd för bostadsbebyggelse, är att kommunen på 1960- och 70-talet genomförde en systematisk inlösen av fastigheter i Svartöstanen. Områdets långsiktiga lämplighet som bostadsområde var föremål för ifrågasättande av bland annat Länsstyrelsen i Norrbotten. Grunden till ifrågasättandet var den befintliga och planerade tunga industrin i närområdet och dess påverkan på Svartöstanen i form av buller, stoftspridning och andra förmodade risker.

Efter att stålverk 80-projektet lagts ned, påbörjades arbetet med de nya detaljplanerna för Svartöstanen och SSAB:s industriområde. Under arbetet med att ta fram dessa vägdes behovet av skyddsavstånd gentemot industriverksamheterna, hela Svartöstanen ligger exempelvis inom det skyddsavstånd på 1,5 km som Boverket rekommenderar för integrerade stålverk, mot värdet av att behålla befintliga bostäder samt att bevara områdets kulturhistoriska värden. I detaljplanen gavs därför möjlighet till viss förtätning i områdets inre delar, samtidigt som en byggnadsfri zon närmast de störande verksamheterna och andra åtgärder vidtogs för att undvika bostadsbebyggelse i de mest störningsutsatta lägena. LKAB och SSAB överklagade planen till Regeringen som avslog överklagan 1989.

Då Sandgatan 5, 6 och 7 (Ässjan 3 och Götet 1) tidigare varit föremål för diskussioner om planändring har ett ärende varit upp i dåvarande Plan- och tillväxtutskottet som 2006-02-20, § 20 beslutade att inte ändra gällande detaljplan A432 för bostadsändamål då närheten till SSAB och vikten av att trygga SSAB:s framtida verksamhet gör att det är olämpligt.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-09, § 139 att byggnaderna på Sandgatan 5, 6 och 7 skulle säljas i befintligt skick för att användas för kontorsändamål. Beslutet motiverades med att byggnaderna bedömdes ha ett visst kulturhisto-



riskt värde och att förhållandena i övrigt inte har ändrats på ett sätt som motiverar framtagande av en ny detaljplan. Försäljning av fastigheterna har inte genomförts, sannolikt pga. osäkerheten kring Norrbottniabanans dragning. Under åren har lägenheterna i första hand nyttjats för socialförvaltningens behov. Utredningar av byggnadernas skick har gjorts och det omfattande renoveringsbehovet samt att byggnaderna är regleringsfastigheter inlösta för rivning, ledde till att stadsbyggnadsnämnden 2022-04-28, § 66 beslutade att rekommendera kommunstyrelsen besluta om rivning av byggnaderna på Sandgatan 5, 6 och 7.

Detaljplaner och Riksintressen

Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) omfattas av detaljplan A432 från 1988. Av planbeskrivningen framgår att området är planerat som skyddsområde för industrin mot angränsande bostadsbebyggelse och anges som kontorsändamål.

Sandgatan 5 och 7 omfattas också av riksintresse för kulturmiljövård. Länsstyrelsen genomförde 2016 en inventering av Svartösten och en kulturhistorisk analys. Syftet var att producera ett kulturhistoriskt planeringsunderlag som beskriver och värderar kulturmiljön. Fastigheterna Ässjan 3 och Götet 1 beskrivs i analysen som en del av den bostadsbebyggelse inom området Järnet som vittnar om "bostadsföreningens roll som byggherre, företagets engagemang i personalens bostadsförsörjning och efterkrigstidens högre bostadsstandard och modernare livsmiljöer". De aktuella objekten bedöms som kulturhistoriskt värdefulla i länsstyrelsens analys. Alla lov, exempelvis rivningslov kan därmed överprövas av länsstyrelsen.

Skick och ekonomi

Byggnaderna på Sandgatan 5 och 7 är i dåligt skick med eftersatt underhåll och har föreläggande från räddningstjänsten för undermålig brandsäkerhet. Det eftersatta underhållet beror till viss del på att det under delar av 60- och 70-talet tidvis rådde byggförbud i Svartösten på grund av den ovissa framtiden, och då var större underhållsåtgärder och investeringar ett alternativ för regleringsfastigheterna. Strategin för dessa objekt har under åren varit att upprätthålla godtagbar standard och funktion genom felavhjälpande underhållsinsatser då de används som bostäder.

Objekten har ett negativt driftnetto.

Förfrågan om förvärv

Företrädare för Järnet Kooperativ Hyresgästförening (innan föreningen var bildad) visade under 2022 intresse om att förvärva Sandgatan 5, 6 och 7 samt Bolagsgatan 26 för att byggnaderna fortsatt ska användas som bostäder i hyresrättsform. Dialog och möten har pågått sedan dess och föreningens företrä-



dare har fått samtlig dokumentation om byggnadernas skick samt de förelägganden som finns från räddningstjänsten. De har själva haft dialog med räddningstjänsten om föreläggandena och vilka delar av byggnaderna som inte kan nyttjas utan åtgärder. Företrädarna har också, tillsammans med ansvarig förvaltare på fastighetsavdelningen gjort platsbesök.

Föreningen har nu återkommit med intresse om att förvärva Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3). Deras förslag är en köpeskilling på 250 tkr för objekten i befintligt skick. De motiverar sitt förslag med de utmaningar byggnaderna har i form av omfattande renoveringsbehov, gällande detaljplan samt riksintresse för kulturmiljön. Luleå kommun saknar idag den kooperativa hyresrättsformen, och Järnet Kooperativ Hyresrättsförening ser stora möjligheter att tillsammans med Luleå kommun utveckla denna boendeform.

Vad är ett hyreskooperativ?

En kooperativ hyresrättsförening kombinerar aspekter av hyresrätt och bostadsrätt. De boende går samman i en ekonomisk förening vilken äger fastigheten. Hyresgästerna betalar en insats, som är avsevärt lägre än för bostadsrätter, men de äger inte sina bostäder. I stället har de stort inflytande över förvaltningen genom den demokratiska strukturen, där varje medlem har en röst. Den kooperativa hyresrätten regleras enligt svensk lag och erbjuder ett demokratiskt, hållbart och spekulationsfritt alternativ för boende. Det finns ingen privat vinning i den kooperativa hyresrättsformen utan medlemmarna får tillbaka den insats de gått in med när de flyttar ut.

Med utgångspunkt i ovanstående föreslår infrastruktur- och serviceförvaltningen att infrastruktur- och servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen att sälja Sandgatan 5 och 7, (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening samt uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

Dialog

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen, med kommunstyrelseförvaltningen samt med intressenterna Järnet Kooperativ Hyresgästförening. Socialförvaltningens behov av lägenheter tillgodoses inom annat kommunalt bestånd samt via andra fastighetsägare.



Beslutsunderlag

- Statusbesiktning av Sandgatan 5 6 och 7, KLF Hid: 2024.9710
- Kulturmiljöinventering Svartösten Luleå kommun 20150930, KLF Hid: 2024.9711
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2024-10-31 § 130, KLF Hid: 2024.9709
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 121, KFL Hid: 2024.12391

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och servicenämnden
Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret
Företrädare för Järnet Kooperativ Hyresgästförening



§ 17

Rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D del av fastighet Antnäs 215

Ärendnr 2022/633-2.6.1.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla stadsbyggnadsnämndens rekommendation att besluta om rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, del av fastighet Antnäs 2:15 och ger infrastruktur- och servicenämnden i uppdrag att genomföra rivningen. Kostnaderna för rivningen belastar finansförvaltningen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att, efter genomförd rivning, sälja fastigheten Antnäs 2:15 till Lulebo AB i syfte att bibehålla och möjliggöra för nybyggnation av hyresrätter på landsbygden.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Sörbyvägen 36 (Sörbygården) fortsättningsvis ska förhyras av Luleå kommun i syfte att bibehålla gården som bya-/föreningslokal.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun äger och förvaltar fyra bostadshus samt en byggnad för föreningsverksamhet "Sörbygården" på fastighet Antnäs 2:15. Hemmansvägen 6 A-D är ett bostadshus med totalt sex lägenheter, samtliga lägenheter är vakanta och belastar lokalbanken. Sörbyvägen 34 C-D är ett bostadshus med två lägenheter samt en lokal i bottenvåningen. Lokalen har varit vakant sedan 2018 och belastar lokalbanken.

Gällande detaljplan, A 434, anger Allmänt ändamål för den aktuella fastigheten. Byggnaderna har använts till bostadsändamål, primärt för den sekundära bostadsmarknaden.

Räddningstjänsten har i oktober 2021 gjort en tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) på bland annat Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D. Vid tillsynen har Räddningstjänsten konstaterat större brister i brandskyddet. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram en teknisk- och en brandtekniskutredning av de berörda byggnaderna.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det mest ändamålsenliga och ekonomiskt försvarbara är att riva byggnaderna på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D.



Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-28 att rekommendera kommunstyrelsen besluta om rivning av bostadsbyggnaderna på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, del av fastighet Antnäs 2:15. Stadsbyggnadsnämnden beslutade även att avvakta verkställandet av beslutet för att undersöka om behov fanns att nyttja byggnaderna som tillfälligt boende för flyktingar från Ukraina.

Bostadsförsörjningsprogrammet (Kommunfullmäktige 2022-06-20 § 114) anger att en variation av upplåtelseformer och bostadstyper på landsbygden ska främjas och att särskilt fokus ska ligga på lägenheter och hyresrätter.

Kommunstyrelsen beslutade i Plan och budget 2024 - 2026 (2023-06-20 §147) att "uppdra till Lulebo att bygga i byar och på landsbygden" och Lulebo AB:s styrelse har 2024-10-23 beslutat att godkänna *Utredningsrapport – Utred möjligheterna för Lulebo att bygga på landsbygden*. Utredningen redovisar tre lämpliga platser för fortsatt utredning för bostadsbyggande; Antnäs, Rutvik och Niemi-sel.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2024-11-18 § 110 att återremittera ärendet för att komplettera ärendet med ekonomiska underlag från Lulebo. Samhällsomställningskontoret har fört dialog med Lulebo som bedömer att skick, konstruktion och värmesystem i de aktuella byggnaderna är utdömda. En tidig kostnadsbedömning visar att renovering av befintliga byggnader kostar 21 miljoner kronor och nybyggnation 40 000 - 45 000 kr/kvadratmeter (baserat på senast genomförda byggnationer i Lulebos regi). För nybyggnation för bostadsändamål på den aktuella platsen krävs ändrad detaljplan där lämplig exploateringsgrad utreds, därmed går det inte att i dagsläget redovisa en exakt kostnad för nybyggnation. Lulebo föreslår i *Utredningsrapport – Utred möjligheterna för Lulebo att bygga på landsbygden* att nybyggnation ska ske i samverkan med byggprogrammet (arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen) vilket bedöms minska kostnaderna för nybyggnation. Mot bakgrund av detta bedömer Lulebo att det inte finns möjlighet att renovera de två aktuella husen på marknadsmässiga grunder, utan att rivning och nybyggnation krävs.

För att skapa förutsättningar för ett långsiktigt ägande och förvaltande av hyresrätter på landsbygden föreslår kommunstyrelseförvaltningen kommunstyrelsen att besluta att 1, bifalla stadsbyggnadsnämndens beslut om rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, del av fastighet Antnäs 2:15 och 2, att, efter genomförd rivning, sälja fastigheten Antnäs 2:15 till Lulebo AB i syfte att bibehålla och möjliggöra för nybyggnation av hyresrätter på landsbygden samt 3, att Sörbyvägen 36 (Sörbygården) fortsättningsvis ska förhyras



av Luleå kommun i syfte att bibehålla gården som bya-/föreningslokal. Behovet av ändrad detaljplan hanteras genom befintlig byggdialogprocess.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 122 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla stadsbyggnadsnämndens rekommendation att besluta om rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, del av fastighet Antnäs 2:15 och ger infrastruktur- och servicenämnden i uppdrag att genomföra rivningen. Kostnaderna för rivningen belastar finansförvaltningen. Kommunstyrelsen beslutar att, efter genomförd rivning, sälja fastigheten Antnäs 2:15 till Lulebo AB i syfte att bibehålla och möjliggöra för nybyggnation av hyresrätter på landsbygden. Kommunstyrelsen beslutar att Sörbyvägen 36 (Sörbygården) fortsättningsvis ska förhyras av Luleå kommun i syfte att bibehålla gården som bya-/föreningslokal.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Ärendet har beretts i dialog med infrastruktur- och serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringskontor samt med kultur- och fritidsförvaltningen (Sörbygården) och med Lulebo AB. Lulebo AB har kännedom om att nybyggnation kräver ändrad detaljplan.

Dialogkafé hölls 2023-04-18 i Antnäs där bland andra Fredrik Hansson (S) närvarade. På frågan om vad som är viktigast för dig när det gäller lokal service svarade de boende bland annat fler bostäder. Man nämnde även att rivning av lägenheter inte bör ske utan dialog med de boende.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut Rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D, del av fastighet Antnäs 2:15, KLF Hid: 2022.2887
- Fastighets PM rivning 121205 Hemmansvägen 6, KLF Hid: 2022.2890
- Statusbesiktning av Hemmansvägen 6 och Sörbyvägen 34, KLF Hid: 2022.2888
- Kostnadsuppskattning sammanställning, KLF Hid: 2022.2892
- Brandtekniskt utlåtande, KLF Hid: 2022.2891
- Tjänsteanteckning Räddningstjänsten, KLF Hid: 2022.2889
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande försäljning av Hemmansvägen 4 A-D, Sörbyvägen 34 A-B och 36 samt rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, Antnäs 2:15, KLF Hid: 2024.9850



- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-18 § 110, KLF Hid: 2024.10484
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande försäljning av Hemmansvägen 4 A-D, Sörbyvägen 34 A-B och 36 samt rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 C-D, Antnäs 2:15, KLF Hid: 2024.11963
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 122, KLF Hid: 2024.12392

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret

Lulebo AB



§ 18

Begäran om beslut om trafikplikt för kollektivtrafik i Sörbyarna och Björnsbyn

Ärendenr 2024/2119-3.4.4.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att begära att Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten beslutar om allmän trafikplikt för Sörbyarna och Björnsbyn.
2. Begära av Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten att upphandling görs för kollektivtrafik i Sörbyarna.
3. Begära av Regionala kollektivtrafikmyndigheten att utreda möjligheter till direkttilldelning alternativt upphandling av allmän kollektivtrafik i Björnsbyn.
4. Delegera till samhällsbyggnadsdirektören att godkänna tilldelning av kontrakt under förutsättning att avtalsvärdet ligger inom ram och att utgångspunkter i detta ärende uppfyllts.
5. Kommunstyrelsen ska godkänna tilldelning av kontrakt om avtalsvärdet överstiger ram eller om utgångspunkter i detta ärende inte uppfyllts.

Sammanfattning av ärendet

Regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) beslutar om allmän trafikplikt, dvs. den kollektivtrafik som samhället beslutar ska finnas inom ett visst område. Ett beslut om trafikplikt måste enligt kollektivtrafiklagen tas för att samhället ska få bedriva kollektivtrafik. Avtalen för de inomkommunala linjerna 220, 221 och 229 löper ut i december 2026 och kommunen behöver därför begära av RKM att den beslutar om allmän trafikplikt för kommande avtalsperiod och att ny upphandling genomförs.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-12-16 § 119 föreslagit kommunstyrelsen besluta att begära att Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten beslutar om allmän trafikplikt för Sörbyarna och Björnsbyn. Begära av Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten att upphandling görs för kollektivtrafik i Sörbyarna. Begära av Regionala kollektivtrafikmyndigheten att utreda möjligheter till direkttilldelning alternativt upphandling av allmän kollektivtrafik i Björnsbyn. Delegera till samhällsbyggnadsdirektören att godkänna tilldelning av kontrakt under förutsättning att avtalsvärdet ligger inom ram och att utgångspunkter i detta ärende uppfyllts. Kommunstyrelsen ska godkänna



tilldelning av kontrakt om avtalsvärdet överstiger ram eller om utgångspunkter i detta ärende inte uppfyllts.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

För att bedriva samhällsfinansierad kollektivtrafik i ett område krävs att RKM beslutar om allmän trafikplikt. Kollektivtrafik som enbart utförs inom en kommun finansieras enligt RKM:s förbundsordning av respektive kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-11 § 106 att begära av RKM att den beslutar om allmän trafikplikt för bland annat linjerna 220, 221 och 229. Trafikstart via det nya avtalet skedde under sommaren 2024, men Länstrafikens styrelse beslutade 2024-10-28 att avsluta avtalet och att teckna avtal med ny trafikleverantör från och med 2024-11-04. Det nu aktuella avtalet sträcker sig till december 2026. Kommunen behöver därmed begära av RKM att den beslutar om allmän trafikplikt för den kommande avtalsperioden.

Utgångspunkter och förväntningar

I samverkan med LLT och Länstrafiken bedöms att trafikering i sörbyarna lämpligast upphandlas av Länstrafiken. LLT har idag bussar avsedda för tätortstrafik och ytan för förvaring och underhåll av dessa bussar är begränsad. Det bedöms också positivt ur konkurrenssynpunkt att det finns möjlighet för privata aktörer att bedriva kollektivtrafik inom Luleå kommun. Vidare bedöms det intressant att se över möjligheterna till direkttilldelning av kollektivtrafik i Björnsbyn med option till LLT eftersom det är ett stadsnära område som ligger inom gränserna för tidigare beslutad trafikplikt för Luleå kommuns tätort.

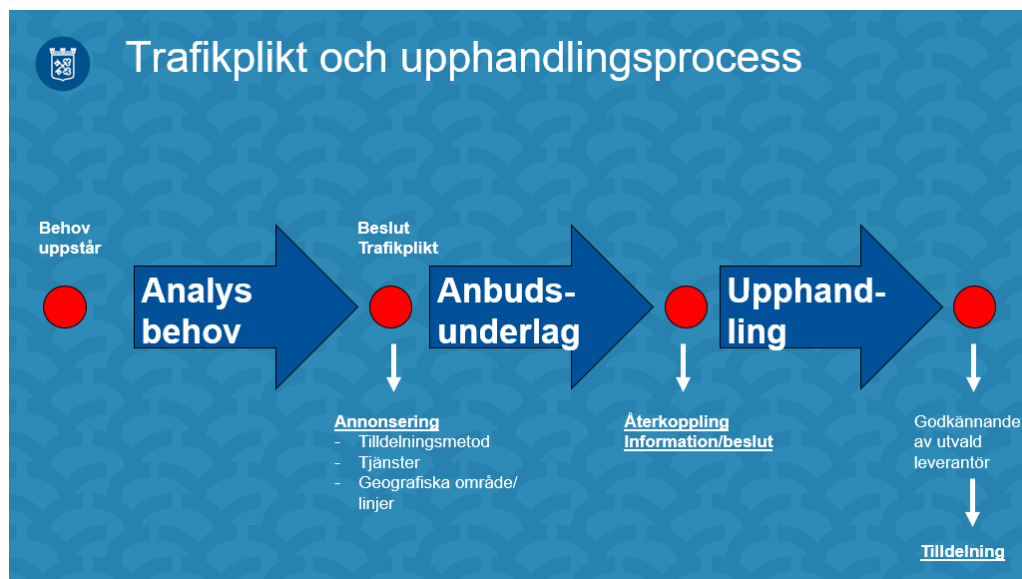
Aktuell inomkommunal kollektivtrafik i sörbyarna utgörs av linje 220 och 221. I det fortsatta arbetet med upphandling bedöms det därför lämpligt att utgå från samma utgångsläge som vid tidigare upphandling. Utifrån ovan nämnda bedömningar föreslås en avtalstid på 7 år plus tre optionsår, vilket också möjliggör en kravställning avseende biobränsle.

Mot bakgrund av inkomna önskemål från resenärer i sörbyarna ska följande faktorer omhändertas vid kravställning i upphandling:

- Utredda behov av snabbturer
- Tydliggöra förutsättningar för av- och påstigning
- Tydliggöra tillgänglig kollektivtrafik i samlingstabell

I arbetet med framtagande av upphandlingsunderlag, efter RKM:s beslut om allmän trafikplikt, kommer Länstrafiken tillsammans med Luleå kommun och LLT gå igenom nuvarande trafikutbud och utifrån bland annat ovan nämnda resenärsönskemål och den utveckling som skett eller sker längs linjerna ta fram förslag för den trafik som ska upphandlas. I upphandlingsunderlaget ska tydliga krav ställas på såväl kvalitet som pris.

Processen för trafikplikt och upphandling kan översiktligt visas enligt nedanstående bild:



Efter att upphandlingsunderlag tagits fram ska återkoppling ske till samhällsbyggnadsutskottet för att säkerställa att kommunens utgångspunkter och förväntningar omhändertagits. Efter utvärdering av anbud föreslås att samhällsbyggnadsdirektören ges delegation att godkänna tilldelning av kontrakt under förutsättning att avtalsvärdet ligger inom ram och att utgångspunkter i detta ärende uppfyllts. I annat fall ska kommunstyrelsen godkänna tilldelning av kontrakt.

Dialog

Kommunstyrelseförvaltningens samhällsomsättningskontor, infrastruktur- och serviceförvaltningen, arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen och Luleå Lokaltrafik AB samråder kontinuerligt och strukturerat kring kollektivtrafikfrågor. Dialog har även förts med Regionala kollektivtrafikmyndigheten, Länstrafiken i Norrbotten AB och kommunstyrelseförvaltningens inköpskontor.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2023-04-11 § 106, KLF Hid: 2023.2886
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande trafikplikt för kollektivtrafik i Sörbyarna och Björby, KLF Hid: 2024.11959
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 119, KLF Hid: 2024.12389

Beslutet skickas till

Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret

Kommunstyrelseförvaltningen, inköpskontoret



§ 19

Yttrande avseende granskning av näringslivsverksamhet

Ärendenr 2024/527-1.3.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunstyrelseförvaltningens yttrande som sitt eget och avge nedanstående svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har på uppdrag av Luleå kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens näringslivsverksamhet. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2024. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen på ett tillfredställande sätt leder, styr och följer upp att näringslivsverksamheten och styrdokumenterna efterlevs på ett ändamålsenligt sätt.

Revisionen konstaterar att kommunen befinner sig i en övergångsperiod till följd av att näringslivsverksamheten omorganiseras och att rapporten därför är en nulägesbild av näringslivsarbetet.

Revisionens bedömning är att kommunstyrelsen delvis leder, styr och följer upp att näringslivsverksamheten och styrdokumenterna efterlevs på ett ändamålsenligt sätt.

Revisionens rekommendationer är att kommunstyrelsen:

- Säkerställer att näringslivsstrategin som är i färd att tas fram tydliggör kommunens övergripande viljeinriktning i näringslivsfrågorna och att roller och ansvar tydliggörs (majoritetens utredningsuppdrag om att ta fram en gemensam näringslivsutvecklingsstrategi med Boden).
- Säkerställa tillfredställande implementering och kännedom om strategin.
- Leda, styra och följa upp att påbörjat arbete med att förtydliga roller och ansvar fortsätter (Luleå Business Region AB övergår till kommunen).
- Fortsatt aktivt efterfråga rapportering rörande pågående näringslivsarbete, inte minst i förhållande till stundande omorganisation.
- Fortsatt följa upp att genomförda aktiviteter får avsedd effekt.
- Tydliggöra roller och ansvar mellan kommunens olika nämnder och verksamhet vad gäller det gemensamma ansvaret för att verka för utveckling och måluppfyllelse inom näringslivsområdet.



Kommunstyrelseförvaltningens yttrande

Uppdraget att ta fram en gemensam strategi med Boden har pausats. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en lokal utvecklingsstrategi för näringslivet utarbetas. Idag finns övergripande inriktningar för näringslivet i kommunens översiktsplan. En lokal näringslivsstrategi för Luleå skulle utgöra en god komplettering och ett förtydligande till översiktsplanen.

Den första september övergick Luleå Business Regions verksamhet till kommunal förvaltning. Kommunens näringslivsarbete har upplevts som spretigt då delar av näringslivsarbetet skett i ett kommunalt bolag och övrigt inom kommunen. Den organisationsförändring som nu är genomförd, då Luleå Business Region blivit en del av kommunstyrelseförvaltningen, är ett steg för att få bättre resultat i kommunens arbete med näringslivet. Arbetet med att leda, styra och följa upp näringslivsarbetet fortsätter genom ordinarie processer samt genom lägesrapporter till kommunstyrelsen och temadagar med näringsliv på agendan.

Kommunstyrelseförvaltningen delar revisionens uppfattning om vikten av att tydliggöra det gemensamma ansvaret hos kommunens nämnder och verksamheter för att verka för utveckling och måluppfyllelse inom näringslivsområdet. En viktig fråga att följa är hur arbetet för värdskap och god service omhändertas i koncernen.

I övriga delar har kommunstyrelseförvaltningen ingen annan uppfattning än revisionens. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att anta yttrandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 208 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta kommunstyrelseförvaltningens yttrande som sitt eget och avge ovanstående svar till kommunrevisionen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen, enheten för ledning- och stöd och näringslivskontoret.



Beslutsunderlag

- Slutdokument - granskning av näringslivsverksamhet, KLF Hid: 2024.7863
- Revisionsrapport - granskning av näringslivsverksamheten, KLF Hid: 2024.7862
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande yttrande till granskning av näringslivsverksamhet, KLF Hid: 2024.11025
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 208. KLF Hid: 2024.11660

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 20

Samordning av landsbygdsmedel

Ärendenr 2024/1975-3.5.1.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att landsbygdsstöd i form av projektstöd för landsbygdsutveckling samt byapeng, totalt 700 tkr, överförs från KS kommunstyrelseförvaltningen till kultur- och fritidsnämnden,
2. landsbygdsstöd i form av investeringsbidrag till byaföreningar, totalt 1 mkr, överförs från infrastruktur- och servicenämnden till kultur- och fritidsnämnden,
3. ovan nämnda landsbygdsstöd hanteras av kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun ger olika slags bidrag till föreningar som verkar i kommunens landsbygder. Syftet med bidragen är att bidra till ökad jämlikhet mellan landsbygderna och staden, ge förbättrade villkor för boende och öka lokalt inflytande, engagemang och samverkan. De olika bidragen ska även stimulera till ökad attraktionskraft och inflyttning. Kommunen värnar om de natur- och kulturmiljöer som finns, stöttar initiativ för hållbar utveckling och ökad service för boende och besökare.

Då fördelning av budget av de olika bidragen ligger på olika förvaltningar har det skapat otydlighet för föreningarna. Landsbygdsrådet och byautvecklingsföreningar har lyft önskemålet att kommunen förtydligar och förenklar möjligheterna till att söka de olika bidragen. För att få en bättre samordning, så kan en samlad bidragsbudget med "En väg in" förbättra och förtydliga servicen till föreningarna. Förslaget är att budget för dessa bidrag flyttas till kultur- och fritidsnämnden.

Bidragen handläggs idag av tre olika förvaltningar: kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen samt kommunstyrelseförvaltningen.

De bidrag som handläggs av kultur- och fritidsförvaltningen är driftsbidrag, investeringsbidrag samt ett nytt landsbygdsbidrag som ska nyttjas till kulturrevenemang samt ersättning för ökade drifts- och investeringskostnader för föreningar. Total budget är 1,85 mkr.



Det bidrag som handläggs av infrastruktur-och serviceförvaltningen är investeringsbidrag till byaföreningar för utsmyckning av utemiljö, den så kallade landsbygdsmiljonen med en budget på 1 mkr.

De bidrag som hanteras av kommunstyrelseförvaltningen är projektstöd för landsbygdsutveckling samt byapeng. Total budget är 700 tkr.

Total budget för de olika bidragen i kommunen som är dedikerade till landsbygderna uppgår till 3,55 mkr/år.

Kultur-och fritidsförvaltningen har tagit fram ett förslag till nya kriterier för landsbygdsstöd.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att förslaget att samla landsbygdsstöd organisatoriskt hos kultur- och fritidsnämnden ger en ökad tydlighet för organisationer på landsbygderna.

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort bedömning att ärendet kan beslutas utan att passera via kultur- och fritidsförvaltningen eller infrastruktur- och serviceförvaltningen. Kommunstyrelsens delegationsordning påverkas av detta beslut och behöver därför revideras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 211 föreslagit kommunfullmäktige besluta att landsbygdsstöd i form av projektstöd för landsbygdsutveckling samt byapeng, totalt 700 tkr, överförs från KS kommunstyrelseförvaltningen till kultur- och fritidsnämnden, landsbygdsstöd i form av investeringsbidrag till byaföreningar, totalt 1 mkr, överförs från infrastruktur- och servicenämnden till kultur- och fritidsnämnden, och ovan nämnda landsbygdsstöd hanteras av kultur- och fritidsnämnden.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen, och kommunstyrelseförvaltningen. Dialog har även förts vid KSO-arena.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande samordning av landsbygdsmedel, KLF Hid: 2024.11031
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 211, KLF Hid: 2024.11663



§ 21

Utredningsuppdraget Näringslivsfrämjande insatser för företagande på landsbygden

Ärendenr 2024/486-3.5.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna inriktningen av utredningsuppdraget Näringslivsfrämjande insatser för företagande på landsbygden.

Sammanfattning av ärendet

Uppdraget kommer från majoritetens förslag till plan och budget 2023-2025 och uppdraget tilldelades kommunstyrelseförvaltningen.

Luleå ska växa och målet är 100 000 Luleåbor år 2040. En viktig förutsättning är att stadsbygderna och landsbygderna utvecklas tillsammans.

Från och med 2024 -09-01 finns en näringslivsutvecklare med fokus på landsbygdsutveckling anställd på kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetet med näringslivsfrämjande insatser för företagande på landsbygden handlar om att omhänderta insatser för att:

- Öka tillgängligheten till kommunens näringslivskontor och kommunen i stort (bl. a genom landsbygdsgruppen, företagsbesök mm).
- Öka kunskapen om levande och livskraftiga landsbygder (externt och internt inom kommunkoncernen).
- Stärka förutsättningarna för näringslivsutveckling på landsbygderna.

I ärendet (bilaga) finns konkreta exempel på aktiviteter som ska sträva mot ovanstående mål.

Sammanfattningsvis handlar det om:

- Arenor och forum.
- Dialoger.
- Företagsbesök.
- Deltagande i näringslivsråd.
- Samordning av landsbygdsgrupp.
- Kommunikation.
- Tillgänglighet.
- Samordning av olika forum som ex Landsbygdsforum.



- Representation i styrelser och beslutsgrupper.
- Samverkan med projektägare.
- Deltagande och ev. samordnande gällande kommunal representation i evenemang som arrangeras av andra.
- Insatser för samsyn i frågor rörande landsbygdsutveckling.

Plan för service på landsbygden, utredningsuppdrag för att underlätta byg-
gande på landsbygden och planen för skärgårdsutveckling är exempel på på-
gående arbeten som väl hänger ihop med att skapa förutsättningar för utveck-
ling av landsbygderna. Därutöver finns förslag för att samordna olika bidrag
för landsbygdsutveckling.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att aktiviteterna i inriktningen svarar
upp till utredningsuppdragets intentioner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 212 föreslagit kommunsty-
relsen besluta att godkänna inriktningen av utredningsuppdraget Näringslivs-
främjande insatser för företagande på landsbygden.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att
kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut gällande inriktning av utredningsuppdraget Nä-
ringslivsfrämjande insatser för företagande på landsbygden,
KLF Hid: 2024.11032
- Förslag på inriktning av utredningsuppdraget näringslivsfrämjande
insatser för företagande på landsbygden, KLF Hid: 2024.11033
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 212,
KLF Hid: 2024.11664

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 22

Kommunövergripande prioriteringar i löneöversyn 2025

Ärendenr 2024/2146-2.3.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med anledning av lönekartläggning 2024 om följande prioriteringar i löneöversyn 2025:

- Vårdbiträde.
- Förskollärare.
- Fritidspedagog/lärare fritidshem.
- Bibliotekarie/bibliotekspedagog.
- Bistånds-/LSS-handläggare.
- Socialsekreterare.

Sammanfattning av ärendet

Kompetensförsörjningen har blivit alltmer utmanande i Luleå kommuns verksamheter såväl som i hela Sverige. Lön är ett av flera instrument för att behålla och rekrytera medarbetare med rätt kompetens. Luleå kommun har ett ansvar för att i lönepolitiken bidra till att hålla i Sveriges lönebildningsmodell och motverka löneglidning. Det innebär att vi behöver ha väl grundade motiv för specifika lönesatsningar.

Det som lyfts till politiskt beslut i detta ärende är lönepolitiska ställningstaganden om fördelning av ekonomiskt utrymme i löneöversyn 2025, dvs. beslut om kommunövergripande prioriteringar.

Kommunövergripande prioritering av en yrkesgrupp innebär att arbetsgivaren i löneöversynen avsätter ett större löneutrymme i förhållande till andra grupper. Prioritering innebär ingen garanti på individnivå, lönesättning sker individuellt även i prioriterade yrkesgrupper.

Förslag på kommunövergripande löneprioriteringar kan grundas på:

- Årlig lönekartläggning enligt Diskrimineringslagen.
- Omvärldsanalys och jämförelser av Luleå kommuns lönelägen med när- och omvärld.
- Förvaltningarnas analys av löneökningsbehov kopplat till utmaningen att rekrytera och behålla medarbetare.
- Yrkanden och synpunkter från fackliga organisationer.



Lönekartläggning

I den årliga lönekartläggningen kartlägger och analyserar Luleå kommun som arbetsgivare löneskillnader mellan kvinnor och män som utför lika eller likvärdigt arbete. Syftet är att se till att kommunens löner är jämställda.

I lönekartläggning 2024 identifierades löneskillnader som inte fullt ut kan förklaras utifrån sakliga skäl när nedanstående arbeten jämförs med icke-kvinnodominerade arbeten som har lika, eller lägre, krav och högre lönenivå:

- Vårdbiträde.
- Förskollärare.
- Fritidspedagog/lärare fritidshem.
- Bibliotekarie/bibliotekspedagog.
- Bistånds-/LSS-handläggare.
- Socialsekreterare.

Med anledning av detta bedömer arbetsgivaren att aktiv åtgärd behövs i form av prioritering i löneöversyn 2025 för att höja lönenivån för ovan nämnda grupper. I samband med nästa års lönekartläggning följs prioriteringarna upp för att se om löneskillnaderna då kan förklaras eller om behov av fortsatt åtgärd finns.

Verksamhetsnära prioriteringar

I jämförelse med när- och omvärldens lönenivåer ligger Luleå kommun bra till vad gäller majoriteten av yrkesgrupperna i kommunen. Jämförelserna har skett med närområdet, kustkommuner samt SKR:s lönestatistik för riket. Tidigare lönesatsningar har gett resultat vilket medför att det under 2025, utöver aktiva åtgärder kopplat till lönekartläggningen, **inte** finns behov av några kommunövergripande prioriteringar för specifika yrkesgrupper. I stället kan ett större grundutrymme lämnas till förvaltningarna för att göra verksamhetsnära ställningstaganden och prioriteringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-12-02 § 217 föreslagit kommunstyrelsen besluta med anledning av lönekartläggning 2024 om följande prioriteringar i löneöversyn 2025:

- Vårdbiträde.
- Förskollärare.
- Fritidspedagog/lärare fritidshem.
- Bibliotekarie/bibliotekspedagog.
- Bistånds-/LSS-handläggare.
- Socialsekreterare.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Förslag till beslut har förankrats med förvaltningarnas HR-funktioner. Förslag till beslut om verksamhetsnära prioriteringar har förankrats med kommunens ledningsgrupp. Förslaget om prioriteringar med anledning av lönekartläggning 2024 förhandlas med fackliga organisationer vid kommunövergripande partsforum (KÖS) den 19 december inför beslut av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Lönekartläggning 2024 inklusive bilagor, KLF Hid: 2024.11036-11040
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande kommunövergripande prioriteringar i löneöversyn 2025, KLF Hid: 2024.11035
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-2 § 217, KLF Hid: 2024.11667

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar
HR-kontoret



§ 23

Utredningsuppdraget Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen

Ärendenr 2024/2071-2.3.9.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna inriktningen i utredningsuppdraget "Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen" samt i vidare arbete belysa hur kultur och ledarskap i kommunens organisation påverkar personer att stanna kvar i sin tjänst efter pension.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick i plan och budget 2023-2025 följande utredningsuppdrag:

- Hur får vi fler att stanna kvar i yrket även efter pension för att behålla kompetensen.

Luleå kommun står inför stora utmaningar inom kompetensförsörjning, med en åldrande befolkning, höga pensionsavgångar, och en arbetsmarknad där konkurrensen om kvalificerad personal ökar. I plan och budget 2023-2025 beslutades att ge uppdrag att utreda hur vi får fler att stanna kvar längre i arbetslivet. Förstudierapporten belyser de kritiska behov som finns för att behålla kompetent personal och beskriver flera viktiga åtgärder för att fler ska vilja stanna kvar längre i arbetslivet. Förslagen inkluderar åldersmedvetet ledarskap, flexibla arbetsvillkor, och systematiska förbättringar av arbetsmiljön. Rapporten föreslår också specifika pilotprojekt och en fördjupad utredning för att förstå medarbetarnas behov bättre, samt en strategisk översyn av styrdokument. Samtidigt framhävs riskerna med att inte agera, såsom ökad arbetsbelastning, högre kostnader för vikarier och minskad kvalitet i välfärdstjänster.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att inriktningen för utredningsuppdraget ses utifrån två tidsperspektiv:

Åtgärder på kort sikt som kan omhändertas med befintliga resurser:

- Uppdatera styrdokument och tillgängliggöra nuvarande möjligheter.
- Ta fram kommunikations- och dialogunderlag. Ex "Framtidssamtal".



- Utredning av viktiga faktorer som påverkar motivationen att stanna kvar.
- Integrera förlängt arbetsliv i kommande kompetensförsörjningsplan.
- Förbättring av arbetet med OSA-enkäten för att möjliggöra resultaten som ett underlag för utvecklingsinsatser.
- Kompetenshöjning gällande normer och attityder.
- Exitenkät för de som går i pension.

Åtgärder på längre sikt som kommer föregås av djupare utredningar som också ger kostnadsindikation som behöver hanteras i plan- och budget. Exempel på dessa är:

- Digitalisering och automatisering.
- Dataanalys och beslutsstödsystem.
- Utveckla en långsiktig kompetensförsörjningsplan.
- Se över möjligheterna att öka flexibiliteten gällande schemaläggning/bemanning i kärnverksamheter.

I början av 2025 planerar Kommunstyrelseförvaltningen även att genomföra en kommungemensam förstudie för att se över HR-funktionen som helhet. Förstudien syftar till att ta fram förslag till förändringar hur HR som helhet i kommunen bör organiseras, styras och stödja verksamheterna i kompetensförsörjningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-12-02 § 218 har föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna inriktningen i utredningsuppdraget "Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen".

Sammanträdet

Matti Björk (M) förslår tillägga följande till beslutet, tillägg i *kurisv stil*, Kommunstyrelsen beslutar att godkänna inriktningen i utredningsuppdraget "Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen" samt i vidare arbete belysa hur kultur och ledarskap i kommunens organisation påverkar personer att stanna kvar i sin tjänst efter pension.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer sedan Matti Björks tilläggsförslag under proposition och finner kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Dialog

Omvärldsspaning, workshop och dialog med alla förvaltningars HR-ansvariga samt dialog med de som ingår i den kommunövergripande samverkansgruppen har föregått den sammanställda rapporten.

Beslutsunderlag

- Förstudierapport "Hur vi får fler att stanna kvar längre", KLF Hid: 2024.11043
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande utredningsuppdraget Hur får vi fler att stanna kvar längre i yrket även efter pensionen för att behålla kompetensen, KLF Hid: 2024.11042
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 218, KLF Hid: 2024. 11668

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, HR-kontoret



§ 24

Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2024

Ärendenr 2024/2312-3.5.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsensbeslutar att utse Lex Tintin till årets trygghets- och folkhälsoinsats 2024.

Sammanfattning av ärendet

Årets trygghets- och folkhälsoinsats är ett stipendium med syfte att uppmärksamma personer, organisationer eller föreningar som gjort något som sticker ut eller är ett långsiktigt uthålligt arbete inom de områden som berör trygghet och folkhälsa.

Stipendiet är på 15 000 kr och delas ut i samband med kommunfullmäktige i februari 2025. Allmänheten kan nominera till stipendiet. Enligt kriterierna kan man uppmärksamma person eller förening som gör insatser för andra för att andra ska må bra, gärna barn och unga. Insatserna kan handla om att erbjuda gemenskap, skapa delaktighet, trygghet eller bidra till lika förutsättningar. Det har kommit in sju nomineringar som visar på många goda insatser som görs i kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse stipendiat till Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-13 § 9 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2025-01-13.

Sammanträdet

Ordföranden ställer förslaget Lex Tintin under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Nomineringar sker av allmänheten och en kommunövergripande arbetsgrupp har tagit fram förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande årets trygghets- och folkhälsoinsats 2024, KLF Hid: 2025.370



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-01-13 § 9,
KLF Hid: 2025.537

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 25

Byggnation av järnväg i egen regi i Luleå Hamn

Ärendenr 2024/2183-3.4.0.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå hamn AB möjlighet att bygga järnväg inom Luleå hamns industriområde i egen regi med hanterbar finansiell risk.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-22 § 116 att uppdra åt Luleå hamn AB att efter konkurrensutsättning genomföra utbyggnad av hamnen genom koncession, genom gemensamt ägt bolag, eller genom kombination av dessa två. I ärendet beskrevs vikten av att bland annat bygga ut järnvägen för att kunna hantera nya godsslag och ökade godsvolymer till och från hamnen.

Luleå hamn inledde utifrån kommunfullmäktiges ramverk en koncessionsupphandling, men då det inte inkom anbud som var godkända beslöt Luleå hamns styrelse i maj 2024 att avbryta denna koncessionsupphandling.

Behovet av järnväg för att tillgodose de nya godsslagen som kommer som en följd av industriernas gröna omställning är dock fortsatt högt prioriterat. En utbyggnation av såväl anslutningen till stambanan samt utformningen inom hamnområdet är avgörande för att industrin ska kunna frakta gods till och från fartyg.

Järnvägen är en basinfrastruktur och kan liknas med farleden till sjöss, ett medel för att kunna frakta gods till och från Luleå och regionen. Utan en hållbar järnvägsinfrastruktur till Luleå hamn är risken stor att vägtransporten ökar, alternativt att kunderna tvingas hitta andra hamnar som kan hantera deras godsflöden.

För att kunna hantera de ökade godsflödena och inte bromsa den gröna omställningen behöver en alternativ lösning till den avbrutna koncessionsupphandlingen för investeringen tas fram. Luleå hamn har i dialog med industrikunderna sett en möjlig väg där Luleå hamn tar ansvar för att bygga ut järnvägen inom Luleå hamns industriområde och där industrikunderna förbinder sig i avtal att betala de finansiella kostnader som uppstår till grund av detta. Bedömningen är att första etappen enligt kundernas behov ryms inom gällan-



de borgensram för Projekt Framtidens hamn enligt beslut i kommunfullmäktige 2023-11-20 § 214. Följande behov av borgensutrymme tas i normal årsprocess för borgen.

För att denna lösning ska vara möjlig behöver en komplettering göras enligt detta beslutsförslag av kommunfullmäktiges beslut 2023-05-22 § 116 ske. Styrelsen för Luleå hamn har 2024-11-27 givit sitt godkännande för att vara infrastrukturförvaltare av järnväg inom sitt industriområde, vilket är en förutsättning för att kunna genomföra förslaget till järnvägsutbyggnad.

För att möjliggöra att Luleå hamn bygger järnväg i egen regi behöver kommunfullmäktiges beslut kompletteras med möjlighet att bygga järnväg i egen regi, under förutsättning att detta kan ske med hanterbar finansiell risk. Nuvarande beslut anges att ge Luleå hamn AB i uppdrag att efter konkurrensutsättning genomföra utbyggnad av hamnen genom koncession, genom gemensamt ägt bolag, eller genom kombination av dessa två. Med hanterbar risk menas att konsekvenserna av att finansiell risk utfaller betyder att förluster kan absorberas utan att hota den långsiktiga finansiella stabiliteten i Luleå Hamn AB och Luleå Kommunföretag AB (koncernen). Finansiell stabilitet i Luleå Hamn AB och Luleå Kommunföretag AB bedöms och beslutas genom ägardirektiv (kommunfullmäktige) och genom styrelsebeslut som tar beslut om årsbudget, år- och delårsrapporter där årsredovisningar fastställs på bolagsstämma. Utöver detta förankras enligt ägardirektiv Luleå Hamn ABs större projekt (Framtidens Hamn, där järnvägsbygget ingår och Malmporten) löpande under året med Luleå Kommunföretag ABs styrelse och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har utöver detta en förstärkt uppsiktsplikt och kan i årliga beslut för varje bolag ska pröva om verksamheten har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om så kallade nödvändiga åtgärder.

Typ av finansiell risk i detta ärende är om någon av kunderna inte kan betala avtalade priser på grund av obestånd eller i förlängningen konkurs. Denna risk mitigeras genom krav på bankgarantier i kundavtalen (En bankgaranti är en finansiell säkerhet som finns för att skydda mot ekonomisk förlust om kunden av någon anledning inte kan fullfölja sina åtaganden enligt avtal.). Med dessa krav – avtal som täcker alla kostnader inklusive kapitalkostnader för investeringar, ingen investering påbörjas förrän avtal är tecknat och utställande av bankgarantier anses den finansiella risken som hanterbar.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunfullmäktige besluta att ge Luleå hamn AB möjlighet att bygga järnväg inom Luleå hamns industriområde i egen regi med hanterbar finansiell risk.



Sanhällsbyggnadsutskottet beslutade 2024-12-16 § 116 att hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-13.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-13 § 1 föreslagit kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå hamn AB möjlighet att bygga järnväg inom Luleå hamns industriområde i egen regi med hanterbar finansiell risk.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Järnvägsinfrastrukturen vid Luleå Hamn är en central del av verksamheten och spelar en avgörande roll för att möjliggöra hållbara transporter till och från hamnen. Idag möter infrastrukturen industrins behov, men den pågående gröna omställningen i Norrbotten har lett till ökad efterfrågan från befintliga och nya kunder. För att hantera ökade godsvolymer och nya produktkategorier föreslås en utbyggnad av järnvägskapaciteten. Detta bidrar till en mer effektiv transportkedja och underlättar större volymer av sjötransporter.

Förslaget omfattar att Luleå hamn tar ansvar för detaljplanering, byggnation och finansiering av järnvägsutbyggnaden, medan drift och underhåll föreslås skötas av en upphandlad part. Investeringen är nödvändig för att möta kundernas växande behov, särskilt med hänsyn till produkter som järnmalmspellets, kalksten och stålrullar (ibland kallat coils).

Utvecklingen sker mot bakgrund av regionens industriella expansion och gröna omställning. För att säkerställa ekonomisk hållbarhet föreslås en affärsmodell där kunder bidrar med en kombination av fasta och rörliga avgifter baserade på tilldelad kapacitet och faktisk användning.

En utbyggd järnvägsinfrastruktur möjliggör högre kapacitet för godsflöden och stärker Luleå hamns konkurrenskraft som logistiknav. Samtidigt innebär detta ett ökat åtagande för hamnen och kommunen i form av investeringar och potentiella ekonomiska risker. För att genomföra den föreslagna järnvägsutbyggnaden med hanterbar finansiell risk behöver Luleå hamn och deras kunder enas om en finansieringsmodell som fördelar kostnader rättvist mellan de parter som nyttjar järnvägen.



Dialog

Dialoger har förts med SSAB, Stegra och LKAB. Ärendet har behandlats i ledningsgruppen för Luleå hamn AB, styrelsen för Luleå hamn AB och styrelsen för Luleå kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-22 § 116, KLF Hid: 2023.4149
- Utdrag av sammanträdesprotokoll Luleå Hamn AB 2024-11-27 punkt 15, KLF Hid: 2024.11957
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande byggnation av järnväg i egen regi i Luleå Hamn, KLF Hid: 2024.11956
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-12-16 § 116, KLF Hid: 2024.12386
- Kommunstyrelseförvaltningens reviderade förslag till beslut gällande byggnation av järnväg i egen regi i Luleå Hamn, KLF Hid: 2025.362
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-01-13 § 1, KLF Hid: 2025.534



§ 26

Förvärv av fastigheter Sandön

Ärendenr 2024/2310-3.1.2.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå Hamn AB rätt att förvärva fastigheter på Sandön inom definierat avgränsat område med buller över gränsvärdet.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivet i Luleåregionen står inför en kraftig utbyggnad under det närmaste decenniet. Tillväxten beror främst på övergång till klimateffektiva produktion, ofta kallad den gröna omställningen. Denna tillväxt kommer att medföra ett kraftigt ökat inflöde av råvaror och utflöde av produkter via Luleå hamn. Det totala godsflödet i Luleå hamn kommer att öka med i det närmaste en faktor fyra på mindre än tio år.

I takt med ökad godshantering i hamnen så kommer bullernivåerna att öka. Tekniska och ekonomiska utredningar av möjliga bullerdämpande åtgärder har genomförts och redovisats för såväl Luleå hamns styrelse som i den av Luleå hamns inlämnade ansökan till länsstyrelsen i Norrbotten om nytt verksamhetstillstånd. Utredningarna visar att trots införande av bullerdämpande åtgärder nära bullerkällorna, så kommer gränsvärdet 45 dBA nattetid att överskridas inom ett avgränsat område på Svartön, se bilaga 1. Fastigheterna inom detta område är föremål för kompensationsåtgärder som beskrivs nedan. vilket bedöms vara avgörande för ett utökat verksamhetstillstånd.

Luleå hamns styrelse beslutade i juni 2024 att, förutom bullerdämpande åtgärder inom hamnområdet, så ska även kompensationsåtgärder för de närboende genomföras. Det innebär att Luleå hamn genomför antingen bullerdämpande åtgärder på de närboendes byggnad eller köper deras fastighet. Under hösten 2024 har principerna diskuterats med de närboende och fastställts av Luleå hamns styrelse. Fastigheterna värderades av två oberoende fastighetsvärderare under kvartal tre.

De fastigheter som löses in kommer att förvärvas och därmed att ägas av Luleå Hamn AB initialt. Finansiering av inlösen kommer att hanteras via avgiftsintäkter till Luleå Hamn. Senare åtgärder såsom rivning av fastigheter, eventuell försäljning av mark kommer att hanteras i ett senare skede.



Med de närboende som väljer kompensationsåtgärder kommer ett servitutsavtal ingås, som inskrivs i fastighetsregistret och därmed omfattas det av undersökningsplikten för ev. nya ägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-01-13 § 2 föreslagit kommunfullmäktige besluta att ge Luleå Hamn AB rätt att förvärva fastigheter på Sandön inom definierat avgränsat område med buller över gränsvärdet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialoger har förts med fastighetsägarna på Sandön. Ärendet har behandlats i ledningsgruppen för Luleå hamn AB, styrelsen för Luleå hamn AB och styrelsen för Luleå kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande förvärv av fastigheter Sandön, KLF Hid: 2025.363
- Bilaga 1 – Lista över aktuella fastigheter, KLF Hid: 2025.364
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-01-13 § 2, KLF Hid: 2025.535



§ 27

Val av ny ledamot (M) i kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendenr 2025/29-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Matti Björk (M) till ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott från och med 2025-02-01 till och med 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Anders Josefsson (M) har av sagt sig uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen från och med 2025-02-01. Därför genomförs detta val.

Nominering

Moderaterna har nominerat Matti Björk (M) till ny ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Moderaternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avsägelse ledamot (M) i kommunstyrelsens arbetsutskott, KLF Hid: 2025.352
- Nominering ledamot (M) i kommunstyrelsens arbetsutskott, KLF Hid: 2025.519

Beslutet skickas till

Vald ledamot



§ 28

Val av ny ledamot (M) och ny ersättare i samhällsbyggnadsutskottet

Ärendenr 2025/28-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Sana Suljanovic (M) till ledamot och Matti Björk (M) till ersättare i samhällsbyggnadsutskottet från och med 2025-02-01 till och med 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Anders Josefsson (M) har av sagt sig uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsutskottet från och med 2025-02-01. Därför genomförs detta val.

Nominering

Moderaterna har nominerat Sana Suljanovic (M) till ny ledamot i samhällsbyggnadsutskottet och Matti Björk (M) till ny ersättare i samhällsbyggnadsutskottet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Moderaternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avsägelse ledamot (M) i Samhällsbyggnadsutskottet, KLF Hid: 2025.351
- Nominering ledamot (M) i Samhällsbyggnadsutskottet, KLF Hid: 2025.518

Beslutet skickas till

Vald ledamot

Vald ersättare



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2025-01-15 19:28:32

BankID refno: 01946b39-4ee5-7411-a466-aaca53097b07



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: ROLF THOMAS SÖDERSTRÖM

Date: 2025-01-15 21:01:43

BankID refno: 01946b8e-ab59-7785-a9c6-055948c77638



Gruppledare: Thomas Söderström

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2025-01-15 19:43:20

BankID refno: 01946b46-d289-7587-b710-e5b07129df89



Kommunsekreterare: Kristina Larsson