



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 10:10 – 12:45.
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Anne-Lie Ottosson (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-10-26
Justerade paragrafer	148-156
Sekreterare	<hr/> Lisa Nilsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Anne-Lie Ottosson (C)

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-10-25
Datum när anslaget sätts upp	2023-10-27
Datum när anslaget tas ned	2023-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Lisa Nilsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 148	Avdelningschefen informerar 2023-10-25	4
§ 149	Redovisning av meddelande	5 - 6
§ 150	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 151	Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten	8 - 11
§ 152	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten	12 - 14
§ 153	Granskningsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen	15 - 17
§ 154	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1, Trekantens parkering.	18 - 19
§ 155	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkudds rondellen	20 - 21
§ 156	Sammanträdesordning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden	22 - 23



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Silas Nordgren (S)  
Kristina Lindqvist (S)  
Berndt Hällgren (S)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Stefan Dahlén (SD) §§ 148-152

### Frånvarande ledamöter

Christer Stenberg (V)  
Lothar Bellgardt (MP)  
Kristoffer Sundström (M)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Stefan Dahlén (SD) §§ 153-156

### Tjänstgörande ersättare

Ingrid Johansson (V)  
Gunilla Rubin (MP) §§ 148-153  
Solweigh Norman (S) §§ 154-156  
Andreas Bergström (KD)  
Fredrik Hjälte (L) §§ 148-153  
Göran Risnert (S) §§ 154-156  
Anneli Ahlbäck (S) §§ 153-156

### Tjänstgör istället för

Christer Stenberg (V)  
Lothar Bellgardt (MP)  
Lothar Bellgardt (MP)  
Kristoffer Sundström (M)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Stefan Dahlén (SD)

### Närvarande ersättare

Carl-Anders Johansson (S)

### Frånvarande ersättare

Staffan Nilsson (M)  
Fredrik Sidevörn (C)  
Yang Zuo (SD)

### Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



## § 148

### Avdelningschefen informerar 2023-10-25

Ärendenr 2023/162-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden:

- Kommunalrådet Carina Sammeli på besök hos förvaltningen 2023-10-24.
- Dialog om bygglovsbefriade åtgärder inom Luleå industripark.
- Samverkan LUMIRE och miljö och bygg gällande dagvattenhantering Storheden.
- Ny organisation miljö och bygg 2024-01-01.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 150

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/164-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning



## § 153

### Granskningsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen

Ärendenr M-2023-2563

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enheten för samhällsutveckling på kommunstaben har aviserat att det finns ett granskningsunderlag för Luleå kommuns förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen, KLF 2018/87, som visas för information och synpunkter fr o m 2023-09-01 t o m 2023-10-27. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på utvecklingsplanen för Porsön.

Syftet med utvecklingsplanen för Porsön är att fördjupa intentionerna i kommunens översiktsplan. Planen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av stadsdelen. Den ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Utvecklingsplanen ska bidra till; ökad jämlikhet mellan grupper, öka de boendes aktiva deltagande i samhällslivet, ökad trivsel och stolthet, samt öka attraktionskraften för företagsetableringar på Porsön. Fokus i utvecklingsplanen ska vara på barn och unga. Alla åtgärder som utvecklingsplanen resulterar i ska utgå från barnkonventionens fyra huvudprinciper som handlar om lika värde, barnets bästa, rätt till liv och utveckling och rätt att bilda och uttrycka sina åsikter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## Beskrivning av ärendet

### *Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av handlingarna och har följande synpunkter.

#### *Förorenad mark*

Avdelning miljö och bygg motsätter sig "Planens riktlinjer och hänsynstaganden" i miljökonsekvensbeskrivningen om att det är avdelning miljö och bygg som ansvarar för att en utredning ska genomföras under planperioden av markföroreningar på Ytterviken. Avdelning miljö och bygg arbetar åt miljö- och byggnadsnämnden som är en myndighet, därför är det inte lämpligt att vi ska ansvara för en utredning som vi sedan ska granska som tillsynsmyndighet. Däremot är det mycket viktigt att undersöka och utreda föroreningsförhållandena i Ytterviken och den gamla deponin för att förenkla processer som ansvarsfrågor, spridningsrisk och exponering för föroreningar, efterbehandling, bygglov, byggtekniska frågor osv vid utveckling av området. Ty de markundersökningar som är gjorda är av mindre omfattning och utförda 1995, vilket är snart 30 år sedan.

Avdelning miljö och bygg bedömer att utveckling av området kommer bli komplicerad och tidskrävande om miljöfrågor kopplat till den tidigare kommunala deponin ska handläggas först i samband med utveckling av enskilda fastigheter inom Ytterviken. Detta då förorenad mark inte tar hänsyn till fastighetsgränser och då ansvarsfrågor avseende deponin kan fördröja och försvåra utredningar och åtgärder av mark vid exploatering.

Avdelning miljö och bygg bedömer att kommunen som markägare och tidigare verksamhetsutövare för deponin på Ytterviken har det huvudsakliga ansvaret för förorenad mark och avfall kopplat till deponin. Kommunen har även påbörjat ett arbete med att se över den information och riskbedömningar som finns för de nedlagda deponierna i kommunens avfallsplan, inklusive Ytterviken. Avdelning miljö och bygg bedömer att när ett deponiområde som detta står inför utveckling behöver förorenings-situationen och andra risker utredas mer i detalj.

Miljöaspekter som behöver hanteras inför omvandling kan vara vilka fastigheter som berörs av deponin, risk för spridning av föroreningar till inomhusluft och ytvatten, deponigas, risk för sättningar, behov av efterbehandling, avfallshantering, osv.

Avdelning miljö och bygg bedömer att kommunen som verksamhetsutövare för deponin behöver ha en strategi och organisation för dessa frågor för att utveckling av området ska bli hanterbar för alla inblandade.



I utvecklingsplanen skriver man att det " ... bedöms risk för spridning av föroreningar som låg. Undersökningar visar att även att risk för spridning via grundvattnet är låg", men i och med att undersökningarna som är gjorda är närmare 30 år gamla, bör man i stället skriva att "äldre undersökningar indikerar att risk för spridning är låg". I nedlagda deponier kan även spridning/spridningsvägar för föroreningar förändras med tiden.

Avdelning miljö och bygg anser att man ska revidera texten gällande förorenad mark i början på kapitel 5.4.1. i miljökonsekvensbeskrivningen, där man skriver om kända markföroreningar och hänvisar till länsstyrelsens MIFO-inventering. Att området och fastigheterna är MIFO-inventerade innebär inte att marken på fastigheterna är förorenad, utan man har identifierat vilken typ av verksamheter som har funnits på platsen, vad de har gjort och vilka kemikalier de har använt och så vidare. Det vanliga är att inga provtagningar på marken är utförda under MIFO-inventeringen. Enligt metoden ska vissa branscher endast identifieras medan andra branscher som innebär större risk för föroreningar ska inventeras och riskklassas. Det är en typ av prioritetsordning avseende vilka objekt som bör utredas vidare för eventuell sanering. Inom dessa fastigheter har det alltså bedömts vara en större risk att det kan finnas föroreningar i marken, men det behöver fortfarande inte vara så.

#### *Dagvatten – Miljö kvalitetsnormer vatten*

Avdelning miljö och bygg anser att det utifrån nuvarande underlag inte går att avgöra påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten och planerad utveckling kan komma att medföra negativ påverkan på möjligheten att uppnå god status för vattenförekomsterna runt Porsön.

#### **Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för förslag till utvecklingsplan Porsön med konsekvensbeskrivning, samt digitala kartan.
- Avdelning miljö och bygg förslag avseende granskningsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen, MBF Hid: 2023.1455
- Mark- och vattenanvändningskarta, MBF Hid: 2023.1456

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling





## § 154

### Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1, Trekantens parkering.

Ärendenr M-2023-2948

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Reservationer

Anne-Lie Ottosson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Trekantens parkering, som visas för information och synpunkter mellan 2023-10-10 och 2023-10-30. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att omvandla Trekanten från parkering till torg och ge möjligheter för att skapa en attraktiv, levande och trygg mötesplats vid den norra entrén till centrumhalvön. Syftet är även att möjliggöra för en fördelningsstation på platsen.

Inom torget möjliggörs byggrätter för centrumändamål, fördelningsstation och ny placering av pumpstation. Planen möjliggör även för en utveckling av kajområdet genom att tillskapa mer grönska, en mindre byggrätt för centrumändamål och en inom allmän platsmark samt en solbrygga i vattenområdet. Syftet med nya byggrätter för centrumändamål är att bidra till mer liv och rörelse för att stärka platsens funktion som mötesplats. Planen möjliggör även för nytt allmänt parkeringsgarage under mark.

Inom arbetet med detaljplanen ses även trafikstrukturen i planområdet över. Syftet är bland annat att säkerställa möjligheten för genomfartstrafik, stärka framkomligheten för oskyddade trafikanter och kopplingen till centrum samt förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiken genom ett nytt hållplatsläge för länstrafiken.



Detaljplanen omfattar Trekanten parkering, Kulturenshus-rondellen, del av Bodenvägen, samt del av Namnlösa gatan och Smedjegatan. Inom planområdets nordvästra del finns vattenområde (Innerstadsfjärden) och befintligt kajstråk som nyttjas av allmänheten. I söder angränsar planområdet mot Strand Galleria som har en entré mot Trekantens parkering. Planområdet är cirka 3,5 ha.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

### Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

*Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga ytterligare synpunkter.

### Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Trekantens parkering; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, PM Geoteknik, Markteknisk undersökningsrapport, Översiktlig miljöteknisk markundersökningsrapport, PM Utlåtande om påverkan på planområdet från angränsande fastigheter, Trafikutredning med 3 bilagor, Trafikbulerutredning, Gestaltningkoncept fördelningsstation och Dagvattenutredning.
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende granskningsyttande över detaljplan för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1, Trekantens parkering, MBF Hid: 2023.1458
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2023.1459
- Skriftlig reservation, MBF Hid: 2023.1462

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



## § 155

### Granskningsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkuddsrondellen

Ärendenr M-2023-2961

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, ny bebyggelse vid Mjölkuddsrondellen, som visas för information och synpunkter mellan 2023-10-11 och 2023-10-31. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningar för bostäder, kontor, och centrumverksamhet inom delar av fastigheten Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2. Planens syfte är även att säkerställa bevarande av värdefulla träd, befintlig stenmur samt allmän platsmark för gång- och cykelväg som korsar planområdet och får en ny anslutning till Mästerlotsvägen. Planen säkerställer även skyddsräcke längs Bodenvägen. En markanvisningstävling för planområdet har genomförts och det vinnande förslaget har arbetats vidare med i detaljplanen.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beskrivning av ärendet**

*Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, ny bebyggelse vid Mjölkudds rondellen; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, riskanalys, fördjupad riskanalys, dagvattenutredning, PM geoteknik/miljöteknik, MUR geoteknik/miljöteknik, trafikbullerutredning och gestaltungsprogram.
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkudds rondellen, MBF Hid: 2023.1460
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2023.1461

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



## § 156

### Sammanträdesordning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2023/161-1.1.1.3

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesordning 2024 enligt nedan.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens nämndsekretariat har samordnat planeringen för samtliga nämnder inför 2024. Sammanträdesplanering för miljö- och byggnadsnämnden är synkad med övriga nämnder och kommunfullmäktige.

Kommunstabens förslag avseende miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2024 framgår av tabellen nedan. Mötestid för sammanträden föreslås vara 08:15.

Månad	MBN
Januari	17-jan
Februari	14-feb
Mars	13-mar
April	10-apr
April	24-apr
Maj	15-maj
Maj	29-maj
Juni	5-juni
Juni	19-jun
Juli	
Augusti	14-aug
Augusti	28-aug
September	11-sep
Oktober	16-okt
November	13-nov
December	11-dec



Kommunstabens förslag till miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa sammanträdesordning 2024 enligt ovan.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstabens förslag till beslut under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag till beslut avseende sammanträdesordning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2023.1457

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
Avdelning miljö och bygg



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2023-10-26 15:31:21

BankID refno: f4e615a4-c7d7-4b70-a585-24c320191b5f



Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson

Date: 2023-10-26 15:32:13

BankID refno: 22777b9b-0e66-47ca-81a3-1a3d9ef681c3



Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Anne-Lie Ottosson

Signed by: LISA NILSSON

Date: 2023-10-26 15:31:30

BankID refno: 70727c28-735f-4553-a3e3-e239ad8ef214



Sekreterare: Lisa Nilsson