

Samråd av förslag till detaljplan för del av Notviken 4:40, Cylindern och Vagnen



Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-04-11 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Notviken 4:40 med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Lämplig typ av bostadsbebyggelse och eventuellt annan centrumverksamhet, allmän platsmark, park eller natur samt trafiklösning ska under planarbetet utredas för att sedan inleda en markanvisningsprocess med markanvisning efter ett jämförelseförfarande (2022-04-11 § 80).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse samt eventuell annan kompletterande service inom området. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa en lämplig trafikhantering och struktur som beaktar naturvärden och ekosystemtjänster.

Planområdet ligger ca 4 km nordväst om Luleå centrum. Området ligger i Notviken intill trafikplats "Rostbollen" längs väg 97. Planområdet inrymmer gatustrukturer, skogbeklädda delar, öppna gräsytor samt

återvinningsstation. Planområdet angränsar befintliga villaområden med friliggande småhus 1-2 våningar. I gällande detaljplan är marken inom planområdet avsatt för gatumark och natur. För att möjliggöra bostäder krävs en ny detaljplan. Planområdet omfattar ca 5 hektar och är i kommunal ägo.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standard förfarande. Detta innebär att berörda sakägare ges tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen under ett samråd och på en granskningshandling. Efter samrådet respektive granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas och besvaras i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen kommer att antas av Stadsbyggnadsnämnden.

Planförslaget visas för information från och med **1 juni – 22 juni 2023**, på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande lokaler:

- Stadsbyggnadsförvaltningen receptionen, Bangårdsgatan 12

Har ni inte möjlighet att ta del av informationen via webbsidan eller på Stadsbyggnadsförvaltningen så kan vi skicka utskrift till er. Hör i så fall av er via telefon eller mail.

Samrådsdialog kommer att hållas i Notviksparken

Plats: **Notviksparken**

Datum: **Torsdag 15:e juni**

Tid: **Drop-in mellan kl 16.00-19.00**

Kom och prata med tjänstepersoner, kika på planförslaget och ställ dina frågor. Vi bjuder på fika!

Lämna synpunkter

Vi vill ha din skrivelse **senast 22 juni 2023**

Ange diarienummer SBF 2022/599 samt fullständigt namn och adress i skrivelsen

Synpunkter på detaljplanen skickas till:

E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@lulea.se

eller postadress:

Luleå kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering & infrastrukturdrift

Sektion plan

Bangårdsgatan 12

972 35 Luleå.

För mer information ring 0920- 45 35 43 eller 0920-45 49 86

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Så här hanterar Luleå kommun personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på:

<https://www.lulea.se/om-webbplatsen/personuppgifter-cookies-och-tillganglighet.html>