



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:30

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Nicklas Kemppainen (KD)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2023-06-09

Justerade paragrafer 82-95

Sekreterare

Andreas Aspgren

Ordförande

Maritha Meethz (S)

Justerare

Nicklas Kemppainen (KD)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2023-06-07

Datum när anslaget sätts upp 2023-06-09

Datum när anslaget tas ned 2023-07-03

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Andreas Aspgren

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 82	Avdelningschefen informerar 2023-06-07	4
§ 83	Redovisning av meddelande	5
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 85	Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1, P-hus på Vandraren 1, SBF2023-448	7 - 8
§ 86	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartön 18:17 m.fl., Luleå hamn, Victoriahamnen, SBF 2022-847	9 - 10
§ 87	Information avseende nya e-tjänster	11
§ 88	Bygglov för utbyggnad/utvidgning av industriområde på fastigheten	12 - 16
§ 89	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	17 - 21
§ 90	Bygglov för parkeringshus på fastigheten	22 - 28
§ 91	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten	29 - 32
§ 92	Bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av industriområde på fastigheten	33 - 37
§ 93	Bygglov och startbesked för nybyggnad av utedass på fastigheten	38 - 42
§ 94	Taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	43 - 45
§ 95	Förlängd drift av fastbränslepanna HVC 3,	46 - 47

NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Lothar Bellgardt (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S) §§ 82-85, 87-95
Gunilla Rubin (MP)
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S) § 86
Ingrid Johansson (V)
Fredrik Hjalte (L)
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 82

Avdelningschefen informerar 2023-06-07

Ärendenr 2023/92-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ingen information delges miljö- och byggnadsnämnden.

§ 83

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2023/93-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2023-05-10 Piku	Inbjudan till utbildning Entreprenadjuridik, 10-11 oktober i Malmö
2023-05-17 Stadsbyggnadsförvaltningen	§ 16 Laga kraft meddelande Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-26 att anta detaljplan för del av Centrum, Ripan 11, 12 och 13.

§ 84

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/94-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning

§ 85

Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1, P-hus på Vandraren 1, SBF2023-448

Ärendenr M-2023-1830

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, över ändring av detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1, P-hus på Vandraren 1, som visas för information och synpunkter mellan 2023-05-31 och 2023-06-14. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

I den sydöstra delen av Kronandalen, vid östra entrén, ger detaljplanen möjlighet att uppföra ett parkeringshus genom bestämmelsen [P₁] inom fastigheten Vandraren 1. Parkeringshuset omfattas av en generell bestämmelse om utnyttjandegrad som säger att "största byggnadsarea är 65 procent av fastighetsarean. Detta gäller ej radhus eller där annat anges". Det har uppdragats att utnyttjandegraden är för liten sett till behovet i området varför bestämmelsen därmed behöver ändras.

Ändringens huvudsakliga syfte är därför att ändra utnyttjandegraden för parkeringshuset genom att den generella bestämmelsen om utnyttjandegrad formuleras så att även parkeringshus [P₁] undantas. På så sätt finns flexibilitet i detaljplanen att bygga ett större parkeringshus och möta efterfrågan.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1, P-hus Vandraren 1; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering

§ 86

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Svartön, del av Svartön 18:17 m.fl., Luleå hamn, Victoriahamnen, SBF 2022-847

Ärendenr M-2023-1709

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Svartön 18:17 m.fl., Luleå hamn, Victoriahamnen, som visas för information och synpunkter mellan 2023-05-22 och 2023-06-12. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att bekräfta pågående markanvändning (hamnverksamhet) eftersom det berörda området till stor del är utan detaljplan. Detta för att på kort och lång sikt kunna möta och underlätta kommande tillståndsprövningar enligt plan- och bygglagen och miljöbalken under det att hamnområdet utvecklas. Ytterligare ett syfte är att pröva lämpligheten att uppföra en ny allvädsterminal för att möjliggöra lagring, lastning och lossning av väderkänsligt gods.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Carl-Anders Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Svartön 18:17, Victoriahamnen; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, landskapsanalys, miljöteknisk markundersökning Cirkel K depå, åtgärdsutredning markföroreningar Svartön 18:18, åtgärdsförberedande markundersökning Svartön 18:18 och miljöteknisk markundersökning Svartön 18:17.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering

§ 87

Information avseende nya e-tjänster

Ärendenr 2023/104-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen avseende nya e-tjänster till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om nya e-tjänster.

Sammanträdet

Ordförande föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – E-tjänster, MBF Hid: 2023.845

§ 94

Taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Ärendenr A-2023-33

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta i bilaga MBF Hid: 2023.843 redovisat förslag till taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter
2. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-21 § 217 att miljö- och byggnadsnämnden får tillsynsansvar över lag om tobaksfria nikotinprodukter. Enligt denna lag får kommunen ta ut avgifter för handläggning och tillsyn.

Lag om tobaksfria nikotinprodukter innehåller bestämmelser om att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år. Den som säljer produkterna ska förvissa sig om mottagarens ålder. Det finns även bestämmelser hur förpackningar får se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarning. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

Då kommunen redan har en taxa för alkohol och övriga tobaksprodukter förslås att tillsynsavgift för denna nya lag införs i samma taxa då tillsynen av tobak och tobaksfria nikotinprodukter kommer att ske vid samma tillfälle.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta i bilaga redovisat förslag till taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (prisindex för kommunal verk-

samhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Befintlig taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter föreslås kompletteras med lag om tobaksfria nikotinprodukter. Då tillsynen görs vid samma tillfälle av dessa lagstiftningar blir det enklare för företagen om det är en sammanhållen taxa. Förslag till ny taxa framgår av bilaga 1.

Då ytterligare lag tillkommer till befintlig taxa ser vi att det finns anledning att skriva om de inledande paragraferna för att det ska bli enklare att förstå taxan. Det innebär att paragraftext har flyttats och därmed fått nytt nummer. Vissa förtydliganden har lagts till men innebörden har inte förändrats. Det som har tillkommit är i första hand paragrafer som behandlar bestämmelser om tobaksfria nikotinprodukter.

En punkt som rör anmälan om ändring av försäljning av tobaksvaror har delats upp i två punkter. I vissa fall där ägarbyte sker, måste en fullständig ny prövning göras vilket innebär samma arbete som vid en helt ny ansökan. Det är därför rimligt att avgift betalas för den arbetstiden som åtgår för detta arbete. Även en marginell prisjustering föreslås för anmälan så att alla anmälningsavgifter får samma belopp vilket motsvarar en timmes arbete.

Tillsyn av försäljning av folköl och tobak har tidigare debiterats årlig tillsynsavgift. Nu föreslås en övergång till timavgift i stället. Alla föreslagna ändringar framgår av bilaga 2. I bilaga 3 finns en sammanställning av några andra närliggande kommuners taxa inom dessa områden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2023.842
- Bilaga 2: Förslag på ändringar i taxa (markerade med röd text), MBF Hid: 2023.843
- Bilaga 3: Jämförelse av avgifter med andra kommuner, MBF Hid: 2023.844
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2023.841

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2023-06-09 13:07:20

BankID refno: 5aeb57f4-bdab-4c12-b5a9-832f634df655



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Nicklas Daniel Kemppainen

Date: 2023-06-09 13:06:24

BankID refno: a5b1c1a9-c2e9-45f3-9733-3554dbd935d8



Justerare: Nicklas Kemppainen

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2023-06-09 13:07:01

BankID refno: ccf79f18-82a5-4807-946e-3b254ac206f4



Sekreterare: Andreas Aspgrén