



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, kl. 08:15-11:27
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Anne-Lie Ottosson (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-03-15
Justerade paragrafer	26-39 varav § 27 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Anne-Lie Ottosson (C)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-03-13
Datum när anslaget sätts upp	2024-03-13 § 27, 2024-03-15 § 26, 28-39
Datum när anslaget tas ned	2024-04-04 § 27, 2024-04-08 § 26, 28-39
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 26	Avdelningschefen informerar 2024-03-13	4
§ 27	Samrådsyttrande över detaljplan för Bergnäset 2:638	5 - 7
§ 28	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren	8 - 9
§ 29	Samrådsyttrande över detaljplan för Porsön 1:401, Anstalten	10 - 11
§ 30	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten	12 - 16
§ 31	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten	17 - 20
§ 32	Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten	21 - 28
§ 33	Bygglov för uppförande av ett 30 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod på fastigheten	29 - 34
§ 34	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten	35 - 41
§ 35	Avtalssamverkan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner – tillsyn och kontroll	42 - 43
§ 36	Administrativ åtgärd enligt alkohollagen	44 - 46
§ 37	Administrativ åtgärd enligt alkohollagen	47 - 50
§ 38	Redovisning av meddelande	51 - 52
§ 39	Redovisning av delegationsbeslut	53



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Kristoffer Sundström (M) §§ 26-33, 35-39
Anne-Lie Ottosson (C)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M) § 34
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Ingrid Johansson (V) § 26
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 27-39
Solweigh Norman (S) § 34
Andreas Bergström (KD)
Anneli Ahlbäck (S)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Gunilla Rubin (MP)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 26-33, 35-39
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V) §§ 27-39

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Leo Rydeker Bergström (MP) § 26
Fredrik Sidevärn (C)
Fredrik Hjalte (L)
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 26

Avdelningschefen informerar 2024-03-13

Ärendenr 2024/23-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Jenny Edfeldt har tillträtt som sektionschef för livsmedel, alkohol och bostadsanpassning.
- Fördjupad dialog med Länsstyrelsen gällande riksintresse för kulturmiljö.
- Bokslutspresentation för bolag och nämnder.
- Dialog om ledningsdragning avseende elförsörjning för Svartön.
- Planeringsdag.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 27

Samrådsyttrande över detaljplan för Bergnäset 2:638

Ärendenr M-2024-604

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för Bergnäset 2:638, som visas för information och synpunkter mellan 2024-02-15 och 2024-03-07. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2024-03-14 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan och kontor inom planområdet.

I gällande detaljplan är marken inom planområdet avsatt för allmänt ändamål (A). Området nyttjas idag för verksamheter vilket inte är förenligt med gällande detaljplan. För att möjliggöra planerad utveckling av området med verksamheter och kontor krävs en ny detaljplan.

Planområdet utgörs av fastigheten Bergnäset 2:638 och är beläget på Bergnäset cirka 3,5 kilometer väster om Luleå centrum. Planområdet ligger söder om Älvbrovägen, öster om Kallaxvägen och norr om Kallax Företagsstad och är cirka 2,4 hektar stort, i privat ägo.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Bergnäset 2:638; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, PM Grundvattenytans läge och PM Markmiljöundersökning
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende samrådsyttrande över detaljplan för Bergnäset 2:638, MBF Hid: 2024.114

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Anne-Lie Ottosson

Sekreterare: Andreas Aspgren



§ 28

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Ärendenr M-2024-774

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, som visas för information och synpunkter mellan 2024-02-28 och 2024-03-20. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att utreda och reglera lämplig användning av byggnaden C7 samt att möjliggöra ny plats för förskola och plats för bostäder. Vidare syftar detaljplanen även till att möjliggöra ett tillvaratagande av markens höjdskillnader och anpassa bebyggelsen efter den.

Gällande plan medger Skola på Terränglöparen och bostäder på Cyklisten respektive Klättraren. Byggnaderna får vara 12 meter höga.

Planförslaget innebär att den befintliga byggnaden C7 på kvarteret Terränglöparen får användas för centrumverksamhet samt att gården kan förses med mindre komplementbyggnad, att kvarteret Cyklisten kan förses med förskola och komplementbyggnader i höjder motsvarande 2 våningar med plats för ca 150 barn. Kvarteret Klättraren kan bebyggas med bostäder i höjder motsvarande 3 våningar och till en största total area om 1950 kvm, vilket motsvarar exempelvis ca 8 radhus och ett antal mindre komplement-byggnader, alternativt några färre kedjehus eller enstaka flerfamiljshus.

*Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter:

- Skillnad på uppgifter mellan plankarta och planbeskrivning. Angivna bygggrätter för [e1], [e2] och [e3] skiljer sig mellan plankartan och planbeskrivningens "Motiv till regleringar". Detta behöver korrigeras.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och barnkonsekvensanalys
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, MBF Hid: 2024.295

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



§ 29

Samrådsyttrande över detaljplan för Porsön 1:401, Anstalten

Ärendenr M-2024-829

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för Porsön 1:401, anstalten, som visas för information och synpunkter mellan 2024-03-01 och 2024-03-22. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare byggrätt för användning vård inom fastigheten Porsön 1:401. I planförslaget möjliggörs även användningen kontor som en kompletterande användning till vårdverksamheten. Planområdet är cirka 2,7 hektar stort och utgörs av fastigheten Porsön 1:401 som angörs via den kommunala vägen Kårhusgränd.

Beslut om planuppdraget togs av Samhällsbyggnadsutskottet (2023-10-23 §24) efter fastighetsägaren Specialfastigheter Sverige AB har ansökt om ändrad detaljplan i syfte att utöka kriminalvårdens lokaler inom fastigheten. Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och handläggs enligt reglerna för standardförfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900).

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Porsön 1:401; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och Geotekniskt utlåtande
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende samrådsyttrande över detaljplan för Porsön 1:401, Anstalten, MBF Hid: 2024.296

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



§ 35

Avtalssamverkan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner – tillsyn och kontroll

Ärendenr A-2024-4

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att godkänna avtalssamverkan avseende tillsyn och kontroll mellan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige besluta att ge kommundirektören i uppdrag att signera avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Avtalssamverkan inom tillsyn och kontroll syftar till att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter utifrån kommunernas skyldigheter och arbetet i övrigt på miljö- och hälsoskyddsområdet samt alkohol och livsmedelsområdet. Sådan samverkan möjliggör bland annat att erfarenheter från samtliga parterna kan tas till vara och avser att minska sårbarhet och säkerställa kontinuitet och kompetensförsörjning för att därigenom bidra till rättssäkerhet, god kvalitet, effektivitet och måluppfyllelse i verksamheterna. Avtalet syftar till tillfälliga samarbeten samt för att undvika jäv.

Avtalet gäller i första hand frivillig samverkan där nedlagd tid kan faktureras mot uppdragsgivaren. Det gäller inte tjänsteköp över tid (detta avses längre än 12 månaders tid). Vid tjänsteköp upprättas särskilt avtal.

De krav på ersättningar eller annan ekonomisk reglering som kan uppkomma mellan parterna till följd av detta avtal ska baseras på självkostnadsprincipen (personalkostnad samt personalomkostnadstillägg).

Samverkansavtalet ska undertecknas av respektive kommun.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige att godkänna avtalssamverkan avseende tillsyn och kontroll mellan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner samt att rekommendera kommunfullmäktige besluta att ge kommundirektören i uppdrag att signera avtalet.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till samverkansavtal - Avtalssamverkan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner – tillsyn och kontroll, MBF Hid: 2024.266
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende avtalssamverkan Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå och Älvsbyns kommuner – tillsyn och kontroll, MBF Hid: 2024.265

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 39

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/25-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2024-03-14 13:13:50
BankID refno: a27dfbaa-84d5-4e5d-a5df-5f584aa7e270



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson
Date: 2024-03-14 15:01:51
BankID refno: f7f02b89-9f0f-45f9-9e78-3189f6dd0084



Justerare: Anne-Lie Ottosson

Signed by: ANDREAS ASPGREN
Date: 2024-03-15 08:17:17
BankID refno: 7ee062fe-be2a-40f4-9756-8195c7a83f59



Sekreterare: Andreas Aspgrén