



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-12:06
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Silas Nordgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-02-19
Justerade paragrafer	15-25 varav §§ 16-17 omedelbart justerade
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Silas Nordgren (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-02-14
Datum när anslaget sätts upp	2024-02-14 §§ 16-17, 2024-02-19 §§ 15, 18-25
Datum när anslaget tas ned	2024-03-07 §§ 16-17, 2024-03-12 §§ 15, 18-25
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 15	Avdelningschefen informerar 2024-02-14	4
§ 16	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Björkskatan 1:504	5 - 7
§ 17	Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Storheden 1:101 m.fl.	8 - 10
§ 18	Bygglov för uppförande av en 42 m hög mast med tillhörande teknikbod på fastigheten	11 - 15
§ 19	Tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för förrådscontainer på fastigheten	16
§ 20	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	17 - 21
§ 21	Årsuppföljning miljö- och byggnadsnämnden 2023	22 - 23
§ 22	Information avseende alkoholtillstånd	24
§ 23	Information avseende e-tjänster	25
§ 24	Redovisning av delegationsbeslut	26
§ 25	Redovisning av meddelande	27



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M) §§ 15-22
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP) §§ 16-25
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M) §§ 23-25
Gunilla Rubin (MP) § 15
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M) §§ 23-25
Leo Rydeker Bergström (MP) § 15
Andreas Bergström (KD)
Yang Zuo (SD)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Gunilla Rubin (MP)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 16-25
Staffan Nilsson (M) §§ 15-22

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Fredrik Sidevärn (C)
Fredrik Hjalte (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef



§ 15

Avdelningschefen informerar 2024-02-14

Ärendenr 2024/11-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Återkoppling av möte avseende entreprenörbostäder i Skellefteå.
- Nätverk för hållbart byggande.
- Arbetsgrupp avseende välfärdsbrott.
- Påbörjat arbete med ny PBL-taxa.
- Framsynsdag – Innovationsdelning.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 16

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Björkskatan 1:504

Ärendenr M-2024-247

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag över detaljplan för del av Björkskatan 1:504, som visas för information och synpunkter mellan 2024-01-23 och 2024-02-13. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2024-02-15 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder vars byggnadskroppar kompletterar strukturen i stadsdelen med anpassning till omgivande miljö. Syftet är även att säkerställa befintliga gång- och cykelvägar.

Planområdet är beläget inom Björkskatan centrum i anslutning till Björkskataskolan och befintligt parkområde. Planområdet är idag obebyggt och utgörs av ett mindre grönområde/naturområde. I gällande detaljplan är marken inom planområdet avsatt för centrumbebyggelse. För att möjliggöra bostäder krävs en ny detaljplan. Planområdet omfattar ca 4700 kvadratmeter och är i kommunal ägo.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Björkskatan 1:504; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, skuggstudie, PM parkering, dagvattenutredning och samrådsredogörelse
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende granskningsyttrande över detaljplan för del av Björkskatan 1:504, MBF Hid: 2024.114

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Silas Nordgren

Sekreterare: Andreas Aspgren



§ 17

Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Storheden 1:101 m.fl.

Ärendenr M-2024-279

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag över ändring av detaljplan för del av Storheden 1:101 m.fl., Gestamp HardTech, som visas för information och synpunkter mellan 2024-01-25 och 2024-02-15. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med ändringen av gällande detaljplan PL 357 är att möjliggöra ytterligare byggerätt på Storheden 1:101 för industriändamål. Planområdet utgör cirka 7 hektar och innefattar fastigheterna Storheden 1:101, Notviken 4:42, samt delar av de kommunala fastigheterna Storheden 1:1, Notviken 4:40.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Storheden 1:101; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Storheden 1:101 m.fl., MBF Hid: 2024.116

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Silas Nordgren

Sekreterare: Andreas Aspgren



§ 21

Årsuppföljning miljö- och byggnadsnämnden 2023

Ärendnr A-2024-1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning och analys av nämndens effektmål 2023 inklusive ekonomiskt utfall, slutredovisning av internkontrollplan, förslag till resultatutjämningsfond, samt
2. rekommendera kommunfullmäktige besluta att resterande underskott för 2023 i beräkningen för resultatutjämningsfonden avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur och serviceförvaltningen har utifrån kommunstyrelseförvaltningen anvisningar sammanställt en verksamhetsberättelse innehållande färgsättning och analys av kommunfullmäktiges och nämndens mål, ekonomiskt utfall och analys samt resultat av genomförda interna kontroller.

Efter beslut i nämnden lämnas underlagen till kommunstyrelseförvaltningen som sammanställer Luleå kommuns årsredovisning.

Stadsbyggnadsnämnden styrs av kommunalfullmäktiges fyra utvecklingsområden. Inom varje utvecklingsområde har nämnden kopplat mätetal/mål som ska bidra till kommunens förflyttning inom respektive område.

Förutom kommunalfullmäktiges utvecklingsområden har nämnden även två egna effektmål. Om målet har uppnåtts vid årets slut anges färgen grön och om bedömningen är att målet inte har uppnåtts anges färgen röd.

Mål

- Effektmål 1: Vi ska förbereda för kommande generationer - Vi ska tillsammans arbeta för en hållbar framtid.
- Effektmål 1: Vi ska förbereda för kommande generationer - Självförsörjning.
- Effektmål 1: Vi ska förbereda för kommande generationer - Vi verkar för att den miljö där barn vistas är säker, hälsosam och utvecklande.
- Effektmål 2: Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas och behövs året runt - Främjande och pedagogisk myndighetsutövning
- Effektmål 2: Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas och behövs året runt - Säkerställa att vi har trygga, rena tillgängliga och tilltalande miljöer.
- Effektmål 2: Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas och behövs året runt - Utveckla vår samverkan med externa parter
- Kompetensförsörjning - Effektmål 2: Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas och behövs året runt - Möta det arbetskraftsbehov samt den kompetensutmaning som den accelererade samhällsomställningen kräver



För 2023 är målpuffyllelsen inom de mål som satts upp i verksamheten och klassas som grön. Kommentarer/analys finns att läsa under respektive mål i rapporten.

Den ekonomiska driftredovisningen visa en negativ avvikelse mot budget för helåret med -7,7 mkr. Det beror främst på färre bygglovsärenden som påverkar bygglovsintäkterna negativt (-3 957 tkr). Bygglovsärendena påverkas av den höga inflationen och rådande lågkonjunktur. Avdelningen har även minskade intäkter för miljö- o hälsoskydd, livsmedeltillsyn och alkohol av samma skäl. Bostadsanpassning visar ett negativ resultat på helår på -1,7 mkr.

Verksamhetens genomförda internkontroller under året följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen. Resultatet i de flesta kontrollmomenten är tillfredsställande.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna redovisning och analys av nämndens effektmål 2023 inklusive ekonomiskt utfall, slutredovisning av internkontrollplan, förslag till resultatutjämningsfond, samt rekommendera kommunfullmäktige besluta att resterande underskott för 2023 i beräkningen för resultatutjämningsfonden avskrivs.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens årsuppföljning 2023 med internkontroll, MBF Hid: 2024.155
- Handlingsplan årlig uppföljning av SAM, MBF Hid: 2024.156
- Ombudgetering och överföring till resultatutjämningsfond, MBF Hid: 2024.157
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende årsuppföljning miljö- och byggnadsnämnden 2023, MBF Hid: 2024.154

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 22

Information avseende alkoholtillstånd

Ärendenr 2024/21-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om processen rörande serverings- och alkoholtillstånd.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 23

Information avseende e-tjänster

Ärendenr 2024/22-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om tillgängliga e-tjänster inom nämndens verksamhetsområde.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/13-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2024-02-19 08:21:26

BankID refno: e9853b65-99c3-487a-bc2a-13e8dc2e5483



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: SILAS NORDGREN

Date: 2024-02-19 08:22:53

BankID refno: a12ce8c2-88a0-4cd9-ad70-d8897a51023b



Justerare: Silas Nordgren

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2024-02-19 08:27:40

BankID refno: 3ad51b15-177d-4082-9b82-e4c81185ed97



Sekreterare: Andreas Aspgrén