



Plats och tid	Stadshuset, Våning 9, kl. 13:15 – 16:25
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Tommy Haapala (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-09-04
Justerade paragrafer	95-109
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Ulrika Lundberg (V)
Justerare	<hr/> Tommy Haapala (S)

### BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-08-31
Datum när anslaget sätts upp	2023-09-05
Datum när anslaget tas ned	2023-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 95	Förvaltningschefen informerar 2023	5
§ 96	Information om pågående arbete med laddinfrastruktur för tjänstebilar, utredning av semi-publik laddning samt inventering mm av tjänstecyklar	6
§ 97	Information om pågående planarbeten/planberedskap 2023-08-31	7
§ 98	Information om ny lekplats Bensbyn	8
§ 99	Redovisning av meddelanden 2023-08-31	9 - 19
§ 100	Redovisning av delegationsbeslut 2023-08-31	20 - 22
§ 101	Redovisning av kurser och konferenser 2023-08-31	23
§ 102	Igångsättningstillstånd reinvesteringar fastigheter/lokaler 2024	24 - 25
§ 103	E-förslag om Friluftsbad Sinksundet	26 - 29
§ 104	Information VA-plan 2040	30
§ 105	Information kontors- och personaldel Uddebo	31
§ 106	Information reinvestering Gång- och cykelvägar	32
§ 107	Borttagande av namn på utegym	33
§ 108	Namnsättning av utegym, inom Luleå kommun	34
§ 109	Nytt vägnamn för del av Depåvägen, Porsödalen	35



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)  
Anette Asplund (KD)  
Lena Aronson (S)  
Tommy Andersson (S)  
Anna Lutström (S)  
Helene Geelnard (S)  
Roger Brandell (S)  
Anna-Therese Järvenpää (V)  
Siw Ahlfort (MP)  
Peter Bergström (M)  
Hans Strandberg (M)  
Mikko Timonen (C)  
Bo Larsson (SD)

### Frånvarande ledamöter

Martin Forss (L)

### Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)  
Matti Björk (M)

### Tjänstgör istället för

Vakant (S)  
Martin Forss (L)

### Närvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Peter Thornberg (S)  
Anna Lindquist (V)  
Roger Larsson (MP)  
Elias Sundberg (M)  
Eugen Karlsson (KD)  
Peter Wählstedt (SD)

### Frånvarande ersättare

Ingemar Rehnman Johansson (S)  
Lorena Cruz Leyton (S)  
Ted Ejdemo (V)  
Ronald Andersson (C)  
Sabina Asraf (L)



**Övriga**

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



## § 95

### Förvaltningschefen informerar 2023

Ärendenr 2022/1882-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om aktuella ärenden.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Information till SBN 2023-08-31, SBF Hid: 2023.5135



## § 96

### **Information om pågående arbete med laddinfrastruktur för tjänstebilar, utredning av semi-publik laddning samt inventering mm av tjänstecyklar**

Ärendenr 2022/1833-3.1.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående arbete med laddinfrastruktur för tjänstebilar, utredning av semi-publik laddning samt inventering mm av tjänstecyklar.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation fossilfria tjänstefordon i Luleå kommun, SBF Hid: 2023.5136



## § 97

### **Information om pågående planarbeten/planberedskap 2023-08-31**

Ärendenr 2022/1833-3.1.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående planarbeten/planberedskap.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation planläge, SBF Hid: 2023.5137



## § 98

### Information om ny lekplats Bensbyn

Ärendenr 2023/988-3.4.5.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om ny lekplats i Bensbyn.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation lekplats Bensbyn, SBF Hid: 2023.5138





## § 99

### Redovisning av meddelanden 2023-08-31

Ärendenr 2023/944-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2023-06-19 § 132	Ärendenr 2023/990-3.4.0.1, Hid 2023.4208 Beslut att revidera verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten gata och dagvatten fastighet inom Luleå kommun.
Kommunfullmäktige 2023-06-19 § 133	Ärendenr 2023/995-1.5.3.1, Hid 2023.4224, 2023.4225 Beslut att anta ny taxa för kopior av allmänna handlingar.
Kommunfullmäktige 2023-06-19 § 134	Ärendenr 2023/985-2.4.0.2, Hid 2023.4189 Luleå kommuns delårsrapport januari-april 2023 Beslut att: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förenklad delårsrapport för januari-april 2023.</li><li>2. Stadsbyggnads- samt barn- och utbildningsnämnden ges i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med en fördjupad analys kring den ekonomiska prognosen för 2023.</li></ol>
Kommunfullmäktige 2023-06-19 § 135	Ärendenr 2023/996-3.1.0.2, Hid 2023.4226 Ombudgetering av kommunbidrag och investering år 2023 Beslut att: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kommunfullmäktige beslutar att förvaltnings- och nämnders kommunbidrag år 2023 utökas med ett tilläggsanslag på 60 612 tkr gällande</li></ol>



årets löneöversyn. Medel ombudgeteras från finansförvaltning till respektive nämnd, enligt sammanställning.

2. Arbetsmarknadsförvaltningen beviljas 20 mkr i tilläggsbudget gällande nyinvestering av laboratorieutrustning. Detta innebär en utökning av kommunens investeringsram för 2023.

Kommunfullmäktige  
2023-06-19 § 138

Ärendenr 2022/1101-1.1.1.5, Hid 2023.4227  
Beslut att bifalla motionen (MP) aktiva skoltransporter och trygga skolvägar.

Kommunfullmäktige  
2023-06-20 § 147

Ärendenr 2023/1002-3.1.0.1, Hid 2023.4263  
Plan och budget 2024-2026  
Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstabens plan och budget för 2024–2026 med Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets ändringsförslag i enlighet med bilaga KLF Hid: 2023.4465.
2. I samband med beslut gällande delårsrapporten per augusti 2024 kommer kommunstyrelsen att ta ställning till om en utdelning från bolagskoncernen upp till beloppet 25 mkr ska tas ut eller inte.

Kommunstyrelsen  
2023-08-14 § 221

Ärendenr 2023/567-2.6.1.6, Hid 2023.4940  
Beslut att sälja Jopikgården, Hindersön.

KPMG

Ärende nr: 2023/1122- 1.3.2.3, Hid.nr 2023.4797  
KPMG har fått i uppdrag av kommunrevisionen i Luleå kommun att granska internkontrollen.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-13

Ärendenr 2023/520-2.5.1.1, Hid 2023.3939  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta BDX Företagen AB som utförandeentreprenör i samverkan gällande projekt Industripark – Hertsöfältet. Byggande av ny industripark vid Hertsön i Luleå kommun. Utförandeentreprenad i samverkan omfattar anläggning av väg/gata samt ledning och diken för dagvattenhantering. Det ska även byggas två pumpstationer och ca 4000 m VA-ledning. Stadsbyggnads-



nämnden beslutade 2023-03-30 att godkänna projektbudgeten 245 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 41232 Hertsöfältet Gata Hästskon etapp 1&2 ingår med en projektbudget på 25 000 000 kronor samt projekt 41233 Hertsöfältet VA Hästskon etapp 1&2 ingår med en projektbudget på 25 000 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-16

Ärendenr 2023/716-2.6.2.1, Hid 2023.4015  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Storfors plåtslageri AB som totalentreprenör för Per Hindersgården – Ombyggnad ventilation. Kontraktssumman blir 1 980 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31793 Per Hindersgården – Ombyggnad ventilation ingår med en projektbudget på 3 608 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-20

Ärende nr 2023/952-3.1.0.1 Hid.nr 2023.4004  
Ledningsgruppen på Stadsbyggnadsförvaltningen har besvarat en Enkät gällande forskningsprojekt gällande normer och värderingar hos kommunala tjänstemän, från Göteborgs universitet.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-21

Ärendenr 2023/771-2.6.2.1, Hid 2023.4132  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Umia Nord AB som totalentreprenör för – Boskataskolan Byte styr- och övervakning. Kontraktssumman blir 747 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31843, Boskataskolan- Byte styr- och övervakning ingår med en projektbudget på 1 253 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-21

Ärende nr: 2023-665-2.6.2.1 Hid.nr: 2023.4133  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Umia Nord AB som totalentreprenör för Ormbergsskolan - Byte styr- och övervakning.  
Kontraktssumman blir 790 000 kronor exklusive mervärdesskatt.



Stadsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31842, Ormbergsskolan – Byte styr och övervakning ingår med en projektbudget på 1 353 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2023/811-3.1.1.1, Hid 2023.3254  
Information om samråd gällande Fördjupad översiktsplan Det goda livet Erikslund, Fagernäs och Norra Svartbyn i Bodens kommun. Samrådet pågår mellan 23 maj till och med 26 juni 2023. Stadsbyggnadsförvaltningen avser ej att lämna några synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-22

Ärendenr 2023/649-2.6.1.2, Hid 2023.4219  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta M Hansén Bil & Maskin i Norrbotten AB som totalentreprenör för Selektiv rivning och markåterställning av två fastigheter. Kontraktssumman blir 1 061 113 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-24 rivning av fastighet, Bivägen 6A, B projektnummer 22543 med en projektbudget på 1 004 000 kronor. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-26 rivning av fastighet Västra Brunngatan 19, projektnummer 22544 med en projektbudget på 593 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-22

Ärendenr 2023/807-2.6.2.1, Hid 2023.4221  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Bravida Sverige AB som totalentreprenör för Hedens förskola och Långmyrans dagverksamhet – Byte fjärrvärmväxlare och luftbehandlingsaggregat. Kontraktssumman blir 1 919 595 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-09-16 att godkänna projektbudgeten 100 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31695 ingår med en projektbudget på 1 022 000. Samt beslutade SBNAU 2022-10-13 att godkänna projektbudget 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31797 ingår med en projektbudget på 1 760 000 kronor.



Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-03-29	Ärendenr 2023/337-1.1.1.7, Hid 2023.4300 Under februari månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8 Nöjesarrangemang 7 Uteservering 2 Information 1 Försäljning 1 Marknad 1 Trottoarpratare 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-06-27	Ärendenr 2023/337-1.1.1.7, Hid 2023.4301 Under mars månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 5 Nöjesarrangemang 4 Uteservering 5 Information 2 Försäljning 1 Marknad 1 Trottoarpratare 1 Försäljning 3
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-06-27	Ärendenr 2023/337-1.1.1.7, Hid 2023.4302 Under april månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8 Nöjesarrangemang 14 Uteservering 13 Försäljning 5 Marknad 1 Trottoarpratare 3 Motion/idrott 2
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-06-27	Ärendenr 2023/337-1.1.1.7, Hid 2023.4303 Under maj månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8 Nöjesarrangemang 20 Uteservering 10 Försäljning 1 Marknad 2 Trottoarpratare 1



	Motion/idrott 2 Information 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-07-10	Ärendenr 2021/450-3.1.1.3, Hid 2023.4526 Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-27 § 69 att anta detaljplan för del av Rutvik, del av Rutvik 14:17 m.fl, Rutviks arbetsplatsområde. Beslutet har genom mark- och miljödombstolen vunnit laga kraft 2023-07-06.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-07-10	Ärende nr: 2023/520-2.5.1.1. Hid.nr 2023.4802 Luleå kommun har beslutat att dra tillbaka tilldelningen på upphandling av Industripark – Hertsöfält med anledning av dom från Förvaltningsrätten Ny utvärdering ska göras.
Luleå Miljöresurs AB 2023-06-22	Ärende nr: 2023/986- 3.4.0.1 Hid.nr 2023.4192 VD för Luleå Miljöresurs AB (Lumire) såsom företrädare för VA-huvudmannen Luleå kommun/Stadsbyggnadsnämnden i Luleå kommun, beslutar att medge allmän anslutning till dricksvatten för fastighet i Selet, utanför verksamhetsområde för vatten. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal. Anslutningsavgift utgår enligt normal va-taxa vid tillfället när inkopplingspunkt upprättas. Beslutet har fattats enligt fullmakt daterad 2022-02-01 mellan Luleå Miljöresurs AB för VA-huvudmannens räkning. Luleå Miljöresurs diarienummer LUM 2023/427
Luleå Miljöresurs AB 2023-07-31	Ärende nr: 2023/1102-3.4.0.1 Hid.nr 2023.4734 Information VA-plan 2040 Luleå Miljöresurs diarienummer LUM 2023/459
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21 § 118	Ärendenr 2023/994-3.1.0.1, Hid 2023.4223 Beslut att avsluta ärendet Tillsyn avseende användning av sjöbodan på fastighet i Råneå utan ytterligare åtgärder enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Miljö- och byggnadsnämndens ärendenummer L-2018-190



Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21 § 116	Ärendenr 2023/743-2.6.1.1, Hid 2023.4286 Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Hertson 11:748 Beslut att: 1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Hertson 11:748 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. 2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 487 686,25 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Planavgift kostar 374 850 kronor. Summa avgifter 862 536 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-04-27 och beslut fattades 2023-06-21 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. 3. Godkänna anmäld kontrollansvarig. Miljö- och byggnadsnämndens ärendenummer L-2023-262
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21 § 114	Ärendenr 2023/1001-3.1.4.1, Hid 2023.4250 Bygglov för nybyggnad av 36 m högt torn med teknikbod på fastigheten Kungsfågeln 5.
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21 § 112	Ärendenr 2023/1016-3.1.4.1, Hid 2023.4338 Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn T 1200 24 meter avsedd för telekommunikation på fastigheten Mjölkkudden 3:42.
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21 § 103	Ärendenr 2023/1017-3.1.4.1, Hid 2023.4347 Bygglov för nybyggnad av ett 36 m ostagat fackverkstorn med tillhörande teknikbod.
Miljö och byggnadsnämnden 2023-07-27	Ärende nr: 2023/1094- 3.4.0.1 Hid.nr 2023.4715 Föreläggande med anledning av PFAS-föroreningar och deponi inom delar av Storheden 1:113, Storheden 1:114, Storheden 1:1, Öhemmanet 1:11 Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Luleå kommun om följande: 1) Åtgärder i mark inom område som framgår av deponiområdets södra del enligt bilaga 1 som kan medföra ökad spridning av PFAS-föroreningar till yt- och grundvatten får utföras först efter samråd



med tillsynsmyndigheten.

2) Tidigare kommunal deponi i området ska upptas i Luleå kommuns avfallsplan för nedlagda deponier.

3) Luleå kommun ska genom undersökningar eller likande avgränsa deponiområdets utbredning norr och nordöst om Storheden 1:113 och norr och nordväst om Storheden 1:114. Avgränsningen ska tillsammans med området enligt bilaga 1 redovisas till tillsynsmyndigheten på en skalenlig karta.

4) Luleå kommun ska för hela det uppskattade deponiområdet riskbedöma deponin med hänsyn till risken för negativ påverkan för människors hälsa och miljö. Riskbedömningen ska redovisas skriftligt till tillsynsmyndigheten.

5) Innan åtgärder i mark inom röd markerat område enligt bilaga 2 utförs ska upplysning om åtgärden ske till tillsynsmyndigheten i god tid dock senast 4 veckor innan åtgärden planeras. Detta gäller till dess att deponiområdets norra del avgränsats och riskbedömts.

6) Luleå kommun ska inkomma med förslag på åtgärder som åtminstone innebär minskad spridning av PFAS-föreningar från deponiområdet södra del enligt bilaga 1 till yt- och grundvatten.

Om riskbedömning enligt punkt 4 visar på behov av skyddsåtgärder för människors hälsa eller miljö inom deponins norra del ska även sådana omfattas av förslaget. Förslaget ska åtminstone innehålla följande:

- Översiktligt teknisk beskrivning av åtgärden
  - Uppskattning av åtgärdens effekt ur ett kort- och långsiktigt tidsperspektiv
  - Tidsåtgång för att utföra åtgärden
  - Uppskattad livslängd och underhållsbehov av åtgärden
  - Behov av övervakning eller kontroll -Kostnad för att utföra åtgärden, underhåll och övervakning
- 7) Luleå kommun ska ta fram förslag på ett kontrollprogram för kontroll av föreningar av yt- och grundvatten från deponiområdet. Förslaget ska redovisas skriftligt till tillsynsmyndigheten och åtminstone innehålla följande:
- Provtagningsmetod





	<p>-Antal och placering av provtagningspunkter -Val av parametrar -Provtagningsfrekvens Föreläggandet enligt punkt 3 och punkt 7 ska inkomma senast 6 månader efter att beslut meddelats. Föreläggandet enligt punkt 4 ska inkomma senast 9 månader efter att områdets avgränsats enligt punkt 3. Förslag enligt punkt 6 ska skriftligen redovisas till tillsynsmyndigheten senast 4 månader efter att riskbedömning enligt punkt 4 utförts Miljö – och byggnadsnämndens dnr: M-2023-2293-1</p>
Barn- och utbildningsnämnden 2023-06-14 § 88	<p>Ärendenr 2022/1106-3.1.0.1, Hid 2023.4627 Beslut att fastställa ändringar i organisation och enheter inför läsåret 2023/2024 avseende grundsärskolans enheter till följande: Luleå anpassad grundskola 1-3 Luleå anpassad grundskola 4-9</p>
Länsstyrelsen 2023-06-21	<p>Ärendenr 2023/991-3.1.0.1, Hid 2023.4211, 2023.4214 Beslut att en arkeologisk utredning i form av fältinventering och översiktliga kart- och arkivstudier (sk etapp 1) ska utföras inom den planerade korridoren för Norrbotniabanans sträckning i Luleå kommun. Kostnaden för utredningen ska betalas av Trafikverket i enlighet med dennes kostnadsansvar. Länsstyrelsen tilldelar Norrbottens museum uppdraget att utföra den arkeologiska utredningen. Beslutet är giltigt till och med 2024-12-31. Länsstyrelsens diarienummer 431-14748-2022</p>
Länsstyrelsen Norrbotten	<p>Ärendenr 2023/742-3.1.0.1, Hid 2023.4428, 2023.4429 Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheterna Luleå Svartön och Luleå Sandön. Beslut att nedläggning av sjökabel på/vid fastigheterna Luleå Svartön och Luleå Sandön kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs. Beslutet gäller till och med den 25 juni 2027. Länsstyrelsens diarienummer 535-6210-2023</p>



Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2023/702-3.1.0.1, Hid 2023.4432, 2023.4433 Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheterna Luleå Skurholmen och Luleå Östermalm. Beslut att nedläggning av sjökabel på/vid fastigheterna Luleå Skurholmen och Luleå Östermalm kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs. Beslutet gäller till och med den 30 juni 2027. Länsstyrelsens diarienummer 535-2839-2023
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2023/1038-3.1.0.1, Hid 2023.4434 Beslut att ge tillstånd till ingrepp i lagskyddad fornlämning L1992:4875, inom fastighet i Gammelstaden, Luleå kommun, Norrbotten. Beslutet gäller 1 år från beslutsdatum. Länsstyrelsens diarienummer 431-6807-2023
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2023/84-3.4.5.3, Hid 2023.4624 Kommunens roll i arbetet mot invasiva främmande växter – en webinarieriserie.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2023/1069-3.1.0.1, Hid 2023.4936 Beslut gällande anmälan om vattenverksamhet på fastighet på Hertsön. Beslut att förlängning av vägtrumma på fastigheten kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs. Beslutet gäller till och med den 23 augusti 2027. Länsstyrelsens diarienummer 535-9818-2023
Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr 2023/520-2.5.1.1, Hid 2023.4296 Föreläggande att inkomma med yttrande senast den 29 juni 2023 gällande mål om offentlig upphandling. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 1032-23
Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr 2023/520-2.5.1.1, Hid 2023.4524 Dom gällande offentlig upphandling enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 1032-23
Umeå Tingsrätt,	Ärendenr 2020/245-3.1.1.3, Hid 2023.4636



---

Mark- och miljödomstolen	Dom – Mark- och miljödomstolen upphäver stadsbyggnadsnämnden i Luleå kommun beslut den 29 september 2022, § 123 gällande antagande av detaljplan avseende Mjölkudden 3:51 och del av Mjölkudden 3:42, Radiomasten. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen Mål nr P 2825-22
RAW Property	Ärendenr 2021/1733-3.1.2.7, Hid 2023.4427 Återlämnande av markanvisning Kronandalen.
Leader Spira Mare 2023-06-15	Ärende nr: 2023/948-3.1.0.1 Hid.nr: 2023.4009 Pressmeddelande Föreningen Leader Spira Mare.
Lunds universitet 2023-06-15	Ärende nr: 2023/950-3.1.0.1 Hid.nr 2023.4012 Resultatrapport förstudie 2022 Styrning, ledning och samordning för ett integrerat hållbarhetsarbete.
Uppsala universitet 2023-06-16	Ärende nr: 2023/959-3.1.0.1 Hid.nr:2023.4049 Inbjudan Bostadsmötet 2023: Boendet i tider av kris



## § 100

### Redovisning av delegationsbeslut 2023-08-31

Ärendenr 2023/945-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

#### Delegat

#### Beslutsdatum

##### Stadsbyggnadschefen

Ärendenr 2023/1027-3.1.2.6, Hid nr: 2023.4395

2023-07-03

Beslut att ge fullmakt till kommunjurist att föra stadsbyggnadsnämndens talan i ärenden avseende tomträttsavgälder. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 9.

Ärendenr 2023/1029-3.1.2.2, Hid nr: 2023.4423

2023-07-04

Beslut att omfördela 380 tkr från projekt 39999 Övriga Arbetsplatsområden till projekt 41226 Kyrkåkra Stadsön, godkänna projektbudget 380 tkr för projekt 41226 Kyrkåkra Stadsön samt bevilja igångsättningstillstånd. Beslutet har fattats i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 6 och 7.

Ärende nr: 2023/100-1.3.2.1, Hid nr: 2023.4892

2023-08-18

Beslut om rättegångsfullmakt för medarbetare på Avdelning Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service. Beslut har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 9

**Sektionschef Exploatering**

Ärendenr 2023/3-1.1.1.7, Hid nr: 2023.4111 2023-06-21

Under juni 2023 har beslut fattats gällande följande tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).

Hertsön, 23 fastigheter

Klöverberg, 1 fastighet

Skurholmen, 1 fastighet

Sunderbyn, 2 fastigheter

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 28.

Ärende nr: 2023/3-1.1.1.7 Hid.nr: 2023.4786 2023-08-10

Under juli och augusti 2023 har beslut fattats gällande följande tomträttsprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Hertsön: 7 fastigheter

Måttsund: 1 fastighet

Nålen: 1 fastighet

Jämtön: 1 fastighet

Sunderbyn: 2 fastigheter

Bergnäset: 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 28.

**Sektionschef Gata och transport**

Ärendenr 2023/970-3.4.0.1, Hid nr: 2023.4134 2023-06-20

Sektionschef Stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att förordna kommunal parkeringsvakt. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 20.

**Stabschef**

Ärendenr 2023/300-2.4.3.3, Hid nr: 2023.4391 2023-06-28

Stabschefen beslutar under juni månad 2023 bevilja förening investeringsbidrag för utrustning/utsmyckning eller upprustning av befintligt i deras utemiljö. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 19.

**Sektionschef Park**

Ärendenr 2023/1074-2.4.3.3, Hid nr: 2023.4652 2023-07-19



Beslut att bifalla tjugonio (29) föreningars ansökan om att få städa kommunal allmän plats år 2023. Det totala beloppet är 302 500 kronor. Beslutet har fattats i enlighet med delegationsordning, punkt 24.

**Teknisk handläggare Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid nr: 2023.4907 2023-08-21

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under juni månad

Skrotade 7

Förvarade 0

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid nr: 2023.4908 2023-08-21

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under juli månad

Skrotade 3

Förvarade 1

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.



## § 101

### **Redovisning av kurser och konferenser 2023-08-31**

Ärendenr 2023/946-1.1.1.7

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga kurser och konferenser finns att redovisa.



## § 102

### Igångsättningstillstånd reinvesteringar fastigheter/lokaler 2024

Ärendenr 2023/1026-2.6.1.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna projektbudgeten 150 000 tkr för reinvesteringar fastigheter 2024 samt bevilja igångsättningstillstånd.

#### Sammanfattning av ärendet

Under 2024 kommer avdelning fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service genomföra både akuta och planerade reinvesteringar. Dessa reinvesteringar kommer att variera i storlek och omfattning och stadsbyggnadsförvaltningen avser att sätta medlen under ett samlingsprojekt där pengarna fördelas till specifika planerade och akuta reinvesteringsprojekt under året.

Med utgångspunkt från underhållsplaner och lokalresursplan har reinvesteringarna prioriterats. Tänkt fördelning är enligt följande ca 66 % planerade reinvesteringar, ca 24 % avsätts för akuta reinvesteringar och ca 10 % avsätts för projektering under 2024 för genomförande under 2025.

Nedan följer några exempel på reinvesteringsprojekt som planeras att genomföras under 2024. I övrigt se Reinvesteringsplan 2024 (bilaga).

- Belysningsutbyte till LED  
ca 20 000 tkr
- Larmanläggningar  
ca 4 000 tkr
- Målning, golv och byggåtgärder  
ca 25 600 tkr
- VVS arbeten  
ca 27 000 tkr
- Utemiljö skolor och förskolor  
ca 2 000 tkr
- Ventilation och styr  
ca 19 700 tkr





Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna projektbudgeten 150 000 tkr för reinvesteringar fastigheter 2024 samt bevilja igångsättningstillstånd.

Dialog

Dialog har förts med berörda förvaltningar.

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation Reinv 2024, SBF Hid: 2023.5139
- Reinvesteringsplan 2024, SBF Hid: 2023.4977
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende igångsättningstillstånd reinvesteringar fastigheter/lokaler 2024, SBF Hid: 2023.4977

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



## § 103

### E-förslag om Friluftsbad Sinksundet

Ärendenr 2023/411-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget och behålla Sinksundets badstrand som det bad det är idag, dvs en spontanbadplats.

#### Reservation

Anette Asplund (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att kommunen skulle kunna göra Sinksundets badstrand till ett friluftsbad och att det förses med sandstrand och brygga liknande den som finns på Lulsundet. E-förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 181 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-27 § 28 att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.



Sinksundsbadet överst i bild (röd ring). Lulsundsbadet nederst i bild (röd ring).



### *Badplatser i Luleå kommun*

Baden i Luleå kommun är indelade enligt nedan:

- EU-badplats >200 badande per dag i genomsnitt under en vecka (Lulsundsbadet, Gültzaudden, Storsand, Trolltjärn, Kängsön, Klubbviken, Rörbäck).
- Kommunala badplatser (Näset, Notviken, Lulviken, Brändön) badplatser med mer än spontanbesöksfrekvens.
- Spontanbadplatser (tex Oskarsvarv, Sinksundsbadet, Klintbacken) mer sällan använda badplatser/färre besökare per dag.

EU-bad och kommunala badplatser sköts av kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) och provtagning görs 4 gånger/år på majoriteten av dessa. Några badplatser (Klubbviken, Rörbäck och Brändön) sköts av entreprenör, dock tas vattenproverna av KFF.

### *EU-badplats*

I Sverige ska de badplatser som har fler än 200 badande personer per dag under badsäsongen registreras som EU-bad. Kommunerna ska rapportera provtagningsresultat för EU-bad till Havs- och vattenmyndigheten. Dessa resultat visas sedan på webbplatsen *Badplatsen*. Kommuner kan även frivilligt registrera och kontrollera övriga bad enligt reglerna. Detta innebär att många övriga bad också får en klassificering av badvattenkvaliteten, och att provtagningsresultaten visas på webbplatsen *Badplatsen*. Vid EU-bad ska vattenprover tas minst 3-4 gånger per badsäsong.

Badplatser som klassas som EU-bad och kommunal badplats förväntas ha annan service och därmed resurser i förhållande till spontanbadplatserna. De åtgärder som KFF gör vid de badplatser de ansvarar för är skötsel av sanddytor (städning, eventuell slyröjning), tömning av latrin och städning av toaletter, kontroll av skyltar och eventuell säkerhetsutrustning, utsättning och underhåll av badbryggor där sådana finns samt provtagning av vattenkvaliteten.

### *Sinksundsbadet*

Sinksundsbadet klassas idag som ett spontanbad. Där finns:

- P-ficka på vardera sida om Bensbyvägen (för att ta sig till badet måste besökaren korsa Bensbyvägen alternativt ta sig via en brant trappa och under en tunnel till badet)
- Gång- och cykelstråk parallellt med Bensbyvägen
- Bad för djur tex hästar/hundar
- Ett bord med bänk
- Soptunna



Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) har fört dialog med KFF om e-förslaget och konstaterar att varken SBF eller KFF har resurser att genomföra det som förslagsställaren föreslår och rekommenderar därför stadsbyggnadsnämnden avslå e-förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget och behålla Sinksundets badstrand som det bad det är idag, dvs en spontanbadplats.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Anette Asplund (KD) föreslår bifalla e-förslaget.

Ordföranden (V) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Anette Asplunds förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Dialog:

Dialog har förts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med kultur- och fritidsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende friluftsbad Sinksundet, SBF Hid: 2023.4979
- Beslut KF 2023-02-27 Anmälan av e-förslag om Friluftsbad Sinksundet, SBF Hid: 2023.1623
- E-förslag om Friluftsbad Sinksundet, SBF Hid: 2023.1624



- Presentation E-förslag Friluftsbad Sinksundet, SBF Hid: 2023.5140

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



## § 104

### Information VA-plan 2040

Ärendenr 2023/1102-3.4.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs informerar om pågående arbete med Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2040.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation VA-plan SBN 2023-08-31, SBF Hid: 2023.5141



## § 105

### **Information kontors- och personaldel Uddebo**

Ärendenr 2023/1101-3.4.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lumire informerar om kontors- och personalbyggnad Uddebo.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 106

### Information reinvestering Gång- och cykelvägar

Ärendenr 2023/784-3.4.6.4

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om reinvestering GC-vägar 2023.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation reinvestering gång och cykelvägar 2023, SBF Hid: 2023.5142





## § 107

### Borttagande av namn på utegym

Ärendenr 2023/621-3.1.3.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna borttagande av namnen Femmans utegym på Ormberget samt Höträskets utegym på Bergnäset.

#### Sammanfattning av ärendet

Det utegym som låg på Ormberget efter elljusspårets 5 km slinga har tagits bort. Utegyppet benämndes som Femmans utegym och har avvecklats då det var i dåligt skick och det finns idag andra utegym på Ormberget och i dess närhet.

Höträskets utegym på Bergnäset är också borttaget då det var i dåligt skick. Detta utegym har ersatts av ett nytt utegym vid Trolljärn, Bergnäset.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna borttagande av namnen Femmans utegym på Ormberget samt Höträskets utegym på Bergnäset.

#### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Karta, SBF Hid: 2023.4983
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende borttagande av namn på utegym, SBF hid: 2023.4984

#### Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 108

### Namnsättning av utegym inom Luleå kommun

Ärendenr 2023/942-3.1.3.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnen Västra Strandens utegym (Centrum), Trolltjärns utegym (Bergnäset) samt Porsöuddens utegym (Porsöudden) inom Luleå kommun.

#### Sammanfattning av ärendet

Utegym, parker och lekplatser är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliserande synpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid utryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Namnberedningskommittén har berett ärendet och föreslår namnet Västra Strandens utegym på ett gym i Centrum, Trolltjärns utegym på Bergnäset samt Porsöuddens utegym på Porsöudden. Samtliga namn på utegymmen kommer efter namnen på platsen där de ska placeras.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnen Västra Strandens utegym (Centrum), Trolltjärns utegym (Bergnäset) samt Porsöuddens utegym (Porsöudden) inom Luleå kommun.

#### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Karta, SBF Hid: 2023.4986
- Förslag till beslut gällande namnsättning av utegym inom Luleå kommun, SBF Hid: 2023.4985

#### Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 109

### Nytt vägnamn för del av Depåvägen, Porsödalen

Ärendenr 2023/943-3.1.3.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna vägnamnet Plogvägen för väg, Porsödalen.

#### Sammanfattning av ärendet

Korrekta adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera, ska hitta rätt adress. Då gatan (Brandgatan) till den nya brandstationen och Risslan ÅVC byggdes, delades nuvarande Depåvägen i två separata vägar.

För att få en tydligare adressering föreslår namnberedningskommittén att den södra delen av Depåvägen byter namn till Plogvägen i samband med ny detaljplan.

Inga adressnummer behöver ändras då byggnader på fastigheten Plogen 1, planeras att rivas och nytt ska byggas och därmed tillkommer nya adresser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna vägnamnet Plogvägen för väg, Porsödalen.

#### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Karta, SBF Hid: 2023.4988
- Förslag till beslut gällande nytt vägnamn för del av Depåvägen, Porsödalen, SBF Hid: 2023.4987

#### Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2023-09-01 14:32:50

BankID refno: 0216e38c-e432-4f56-82f7-5dd66262df64



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2023-09-04 07:47:58

BankID refno: 64937cf4-80e4-49c8-b641-f85624117fea



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: TOMMY HAAPALA

Date: 2023-09-02 08:23:57

BankID refno: 3207b976-7b5e-45c7-b1b7-8830ee5798c1



Justerare: Tommy Haapala