



Dialoger med boende i Brändön - Örarna

1 oktober 2024



Varför genomfördes dialogmötet?

Luleå kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för området Bensbyn, Björnsbyn, Rutviksreveln, Hällbacken, Dalbo, Brändön och Örarna. Den fördjupade översiktsplanen är en ändring av kommunens översiktsplan för det aktuella området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen inom planområdet. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras.

I det inledande arbetet med planen har Luleå kommun genomfört dialogmöten med boende i tre byar inom planområdet, Bensbyn, Björnsbyn och Brändön-Örarna. Under dialogmötena har man använt sig av verktyget platskompassen.

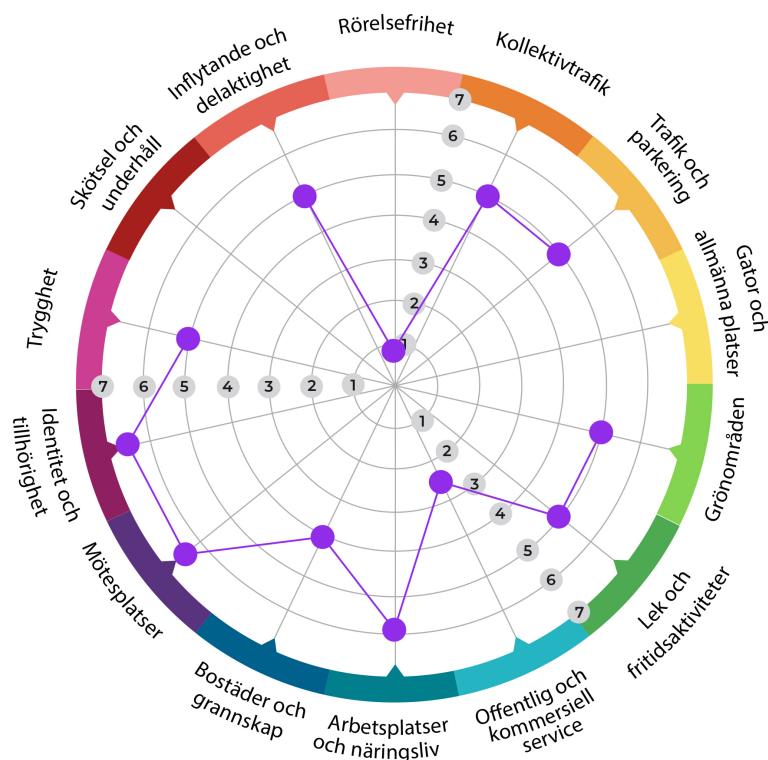
Vad är Platskompassen?

Platskompassen är ett enkelt verktyg som

används i dialoger i ett tidigt skede av t.ex. en planeringsprocess, för insamling av planeringsunderlag. Verktyget är en hjälp för att bedöma den specifika platsens fysiska och sociala aspekter och framför allt relationen mellan dessa. Det kan användas för del av ett område, för hela städer eller bostadsområden och i stads- och landsbygdsutveckling.

Platskompassen bidrar till att identifiera platsens styrkor och behov av förbättring. Det finns 14 teman i Platskompassen, där varje tema har en huvudfråga och stödfrågor som används för att underlätta bedömningen av områdets kvalitet och framför allt för att identifiera områden där det finns potential för förbättringar.

Varje temaområde har under dialogmötena getts ett betyg på en bedömningsskala från 1 till 7, där 1 innebär att det finns mycket utrymme för förbättring och 7 betyder mycket litet behov av förbättring. Resultatet kommer att användas som ett underlag vid det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för området Bensbyn-Björnsbyn.



Resultat platskompassen Brändön-Örarna

Sammanställning av dialoger med boende i Brändön-Örarna den 1 oktober 2024

Allmänna synpunkter

Lumire har höga anslutningsavgifter.

Kollektivtrafik (betyg 5)

I Brändön har närboende gett betyget 5 för kollektivtrafik.

Det upplevs finnas flera utmaningar med kollektivtrafiken i området. Många bussar från stan går endast till Bensbyn, vilket begränsar tillgängligheten. Bussresorna längre tid eftersom de passerar genom Dalbo och Hällbacken.

Det efterfrågas en förbättring av kollektivtrafiken med fler turer under kvällar och helger.

Många vill också kunna avropa busstransporter vid evenemang i byn.

Det finns en önskan om gratis bussresor för ungdomar, inte bara under sommaren, samt gratis resor vid evenemang.

Det påpekas att det saknas bussförbindelser ut till Örnabben. Busstiderna kan vara svåra för äldre att anpassa sig till när de ska göra sina ärenden.

Busstrafiken/länstrafiken kör för fort. Det finns ett behov av fartkameror.

Trafik och parkering (betyg 5)

I Brändön har närboende gett betyget 5 för trafik och parkering.

Efter utbyggnaden av Kronanområdet har trafiken ökat i området. Det saknas gång- och cykelvägar längs Brändövägen. Även en separat gc-väg längs Bensbyvägen saknas, tung trafik till och från Stenvalls Trä är ett problem efter vägen.

Cirkulationsplatser och farthinder bidrar till längre restider till stan.

Det finns en brist på parkeringsplatser i stan, vilket försämrar tillgängligheten för boende på landsbygden. Vid Bensbyskolan är parkeringsmöjligheterna otillräckliga.

Bensbyvägen har blivit smalare. Kråknäsbron upplevs som för smal och trång för skogsmaskiner, vilket skapar dålig sikt och ökar risken för olyckor. Vägar som Brändöhamnvägen och Kråknäsvägen är i dåligt skick, med stora gropar och mycket trafik.

Det är osäkert för oskyddade gc-trafiker längs de trafikerade vägarna. Det finns en önskan om bättre cykelvägar, då nuvarande förhållanden med obefintlig belysning och höga hastigheter gör det otryggt för barn att cykla.

Det föreslås en delad vägbana för bilar och cyklister mellan Brändön och Örarna, samt en cykelväg från Bensbyn till Brändön och Örarna

Gator och allmänna platser (inget betyg finns)

Det efterfrågas mer belysning längs vägarna.

Rörelsefrihet (inget betyg finns)

Sverigeleden går mellan Persön och Bensbyn. I Örarna saknas belysning längs det populära gångstråket, vilket gör att folk ofta går i diket. Detta skapar en osäker miljö, särskilt för barn och ungdomar som har svårt att röra sig till och från närliggande byar.

Det finns ingen gång- och cykelväg mellan Brändön och Örarna, vilket gör det farligt för barn att cykla till skolan, särskilt med den tunga trafiken längs vägen. Många barn blir skjutsade till centrum av samma anledning. Det finns ett tydligt önskemål om en cykelväg från Örarna mot Brändön och Persön för att öka säkerheten.

Dessutom upplevs det som osäkert för gångtrafikanter att ta sig till idrottsplatsen, och det finns en önskan om en gångväg genom Örarna för att förbättra tillgängligheten i den centrala byn.

Skötsel och underhåll (inget betyg finns)

Snöröjningen fungerar bra men det påpekas att vägarna plogas smalt.

Vägen mot Brändö konferens upplevs som dåligt skött.

Det finns också ett behov av sophämtning vid besöksmål, boende behöver ta hem sina sopor.

Det är långt till närmaste grushämtning i Lulsundet, vilket försvårar situationen ytterligare.

Dessutom uttrycks önskemål om bättre vägunderhåll, bland annat att fixa gropar och förbättra belysningen på sträckan från Brändön till Örarna och vidare västerut mot E4.

Lek- och fritidsaktiviteter (betyg 5)

I Brändön har närboende gett betyget 5 för lek- och fritidsaktiviteter.

Det finns ett behov av en lekplats i Örarna, gärna med ett utegym. Det finns mark bredvid förskolan, som ägs av Stenvalls, vilket skulle vara en perfekt plats för utveckling. För närvarande finns det en lekplats vid förskolan, men fler alternativ efterfrågas.

I Brändön finns en gammal tennisbana som inte längre används och som växer igen, Kommunens träd växer även igen.

Det finns en fotbollsplan och skidspår som sköts av en ideell förening. Det finns även ett nybyggt gym.

Öarna har en livaktig hamn. Det lyftes att Persökanalen behöver muddras, då fiskeverksamheten har försämrats och det tidigare var möjligt att köra båt där.

Grönområden (betyg 5)

I Brändön har närboende gett betyget 5 för grönområden.

Det öppna landskapet i området förändras och växer igen. Det finns gott om grönområden, vilket uppskattas.

En barnstig har skapats i Örarna. Flakaberget är ett utflyktsmål. Kuststigen har också iordningsställts med slingor och grillplatser.

Byautvecklingsföreningen har utvecklat kuststigen, naturstigen och naturskådarbryggan.

Kommunens mark och tennisbanan vid hyreshusen är inte välskötta.

Inflytande och delaktighet (betyg 5)

Mötesplatser (betyg 7)

I Brändön har närboende gett betyget 7 för mötesplatser.

Det som fungerar bra i dagsläget är befintliga föreningar som gör att det finns mötesplatser, det finns inga kommunala mötesplatser. Allt bygger på ideellt engagemang.

Samtidigt finns det en oro för framtiden. Många undrar vad som kommer att hända när eldsjälarna inte längre orkar driva dessa platser. Det finns ett behov av hjälp och stöd för att upprätthålla mötesplatserna, samt ekonomiskt stöd för att kunna etablera en ungdomsgård.

Trygghet (betyg 5)

I Brändön har närboende gett betyget 5 för trygghet.

Sociala bostäder skapar otrygghet och problem.

Identitet och tillhörighet (betyg 7)

I Brändön har närboende gett betyget 7 för identitet och tillhörighet.

Det finns ett starkt engagemang och driv. Många ungdomar väljer att flytta tillbaka.

Det kan vara svårt att hitta kontaktpersoner i kommunen.

Bostäder och grannskap (betyg 4)

I Brändön har närboende gett betyget 4 för bostäder och grannskap.

Det finns ett behov av ett trygghetsboende på Brändön, gärna beläget nära affären för att underlätta tillgången till service. Många anser att det skulle vara enklare att bygga bostäder, särskilt strandnära, men att det idag är svårare att få bygglov på grund av krav på energiberäkningar.

Det finns ett behov av mindre bostäder för att skapa flyttkedjor. Det efterfrågas fler kommunala lägenheter.

Arbetsplatser och näringsliv (betyg 6)

I Brändön har närboende gett betyget 6 för arbetsplatser och näringsliv.

Lanthandeln fungerar som en viktig servicepunkt i Örarna.

Det saknas en cykelväg mellan byarna.

Det finns ett starkt näringsliv med många små företag, samverkan mellan företagen är hög.

Det finns en önskan att utveckla och skapa fler möjligheter för unga att starta företag, vilket kräver tillgång till billigt boende.

Turismen är också en viktig del av näringslivet. Finns småföretag som erbjuder hundspann, samt bönder, sågverk och ett destilleri.

En lokal "hubb" saknas, vilket skulle kunna vara en bra lösning för att samla resurser

och aktiviteter, till exempel i bagarstugan under dagtid. Det nämns också att en skrivare skulle vara en användbar resurs i en sådan hubb.

Offentlig och kommersiell service (betyg 2-3)

I Brändön har närboende gett betyget 2-3 för offentlig och kommersiell service.

Det finns också en allmän brist på skolor i området, där den närmaste skolan i Bensbyn är trång. Bensbyskolan upplever brist på praktiska lokaler.

Förskolan är liten och har endast en avdelning, vilket gör den sårbar. Många anser att två avdelningar skulle göra verksamheten mer hållbar på lång sikt. Det finns en lång kö till förskolan Laxen, vilket skapar svårigheter för föräldrar som har barn i olika förskolor, särskilt med tanke på platsbristen.

En positiv aspekt som nämns är bokbussen.



LULEÅ
KOMMUN

