



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-10:25

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Kristoffer Sundström (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2024-09-13

Justerade paragrafer 110-118

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Kristoffer Sundström (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2024-09-11

Datum när anslaget sätts upp 2024-09-13

Datum när anslaget tas ned 2024-10-07

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 110	Avdelningschefen informerar 2024-09-11	4
§ 111	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	5 - 9
§ 112	Förhandsbesked för ställverk/station	10 - 13
§ 113	Bygglov tillbyggnad av garage	14 - 22
§ 114	Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden 2024	23 - 24
§ 115	Remiss angående förslag till föreskrifter om krav på tillstånd för användning av bekämpningsmedel.	25 - 27
§ 116	Redovisning av meddelande	28 - 29
§ 117	Redovisning av delegationsbeslut	30
§ 118	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren	31 - 32



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)

Tjänstgör istället för

Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Andreas Bergström (KD)
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 110

Avdelningschefen informerar 2024-09-11

Ärendenr 2024/107-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Dialogmöte med Länsstyrelsens rättsenhet.
- Tidig dialog SSAB, nytt järnverk.
- Nationell ledtidsindex 2024.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 114

Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden 2024

Ärendenr A-2024-24

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 2, per 2024-08-31 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 1 omfattar perioden januari-augusti 2024 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla utmaningar inom effektmålen och det ekonomiska läget.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i stort nå de uppsatta effektmålen med underliggande utmaningar och mätetal. Bilder nedan visar hur prognosen gällande utmaningarna har bedömts per 31 augusti. Utmaningar och aktiviteter inom effektmålen är till viss del även drivande till förflyttning inom kommunfullmäktiges nio övergripande mål.

Effektmål 1 - Vi ska förbereda för kommande generationer		→
Effektmål 2 – Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas		→
Effektmål 3 – Effektiv och tillgänglig service, såväl internt som externt i syfte att stärka förtroendet för, och nöjdheten med, kommunen.		→

Vidare finns det 2024 totalt 3 internkontrollmoment att följa upp under året. Redovisning av årets internkontrollmomenten följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2024. Vid denna delårsuppföljning per 31 augusti är alla påbörjade enligt plan.

På grund av räntor, inflation och konjunkturläget kommer avdelningen inte få in de budgeterade intäkterna för året. Bostadsanpassningen går också över budget mer än snittet och förväntas gå 6-8 Mkr över budget. Totalt över året är prognosen för miljö- och byggavdelningen ett underskott på totalt 11,5 Mkr. Den ökande takten i samhällsomställningen påverkar också flera delar



inom avdelningen. Konsekvensen av fler uppdrag och mer dialog i tidiga skeden medför ökade prioriteringar av vårt uppdrag med intäktsbortfall som följd.

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 2, per 2024-08-31 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment för 2024.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2 januari – augusti 2024 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2024.894
- Internkontroll 2024 miljö- och byggnadsnämnden - uppföljning delårsrapport 1, MBF 2024.880
- Presentation – Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden 2024, MBF Hid: 2024.899
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden 2024, MBF Hid: 2024.879

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Ekonomikontoret



§ 115

Remiss angående förslag till föreskrifter om krav på tillstånd för användning av bekämpningsmedel.

Ärendnr L-2024-2782

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Folkhälsomyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Folkhälsomyndigheten har tagit fram förslag till nya föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel som ska ersätta nu gällande föreskrifter om tillstånd för användning av vissa bekämpningsmedel.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Avdelning miljö och bygg har tagit del av förslag till nya föreskrifter samt konsekvensutredningen och har inga synpunkter på dessa.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Folkhälsomyndigheten.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Folkhälsomyndigheten har tagit fram förslag till nya föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel som ska ersätta nu gällande föreskrifter om tillstånd för användning av vissa bekämpningsmedel.

Det huvudsakliga syftet med att ta fram nya föreskrifter är att krav vid myndighetens tillståndsprövning ska regleras i enlighet med aktuell lagstiftning. Nuvarande föreskrifter är meddelade med stöd av bemyndiganden i förord-



ningar som är upphävda och de behöver därför upphävas och ersättas med nya.

Folkhälsomyndigheten har översänt förslaget till miljö- och byggnadsnämnden för möjlighet att lämna synpunkter på detta senast den 30 september 2024.

Föreskriften ska tillämpas på de som yrkesmässigt vill använda växtskyddsmedel som hör till behörighetsklass 1 eller 2 med bokstavsbeteckningen So eller SoX i och omkring lagerlokaler eller andra lagringsutrymmen, och biocidprodukter som hör till behörighetsklass 1 med bokstavsbeteckning So eller SoX mot ohyra och skadedjur i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.

Enligt förslaget till föreskrift behöver sökande genomgå utbildning som ett led i ansökan om att få användningstillstånd. En grundutbildning avser användning av växtskyddsmedel och biocidprodukter med bokstavsbeteckningen So, och vidareutbildningen avser användning av växtskyddsmedel och biocidprodukter med bokstavsbeteckningen SoX. Med Sox avses tillståndspliktiga bekämpningsmedel för vilka särskilt omfattande kunskapskrav gäller.

En förändring mot tidigare föreskrifter är att det inte längre ska finnas något krav på arbetslivserfarenhet när det gäller användningstillstånd för användning av bekämpningsmedel med beteckningen So. Däremot behålls kravet på arbetslivserfarenhet för användningstillstånd för bekämpningsmedel med bokstavsbeteckningen SoX.

Avdelning miljö och bygg har tagit del av förslaget till nya föreskrifter samt bifogade konsekvensutredning och har inga synpunkter på dessa.

Beslutsunderlag

- Mejlutskick gällande remiss angående Folkhälsomyndighetens förslag till föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel MBF Hid: 2024.882
- Remissmissiv angående Folkhälsomyndighetens förslag till föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel, MBF Hid: 2024.883
- Folkhälsomyndighetens föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel, MBF Hid: 2024.884
- Folkhälsomyndighetens föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel (Utkast), MBF Hid: 2024.885
- Konsekvensutredning föreskrifter om krav för tillstånd för användning av bekämpningsmedel, MBF Hid: 2024.886
- Remissinstanser, MBF.2024.887



- Avdelning miljö och byggs förslag gällande remiss angående förslag till föreskrifter om krav på tillstånd för användning av bekämpningsmedel, MBF Hid: 2024.881

Beslutet skickas till
Folkhälsomyndigheten



§ 117

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/109-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



§ 118

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Ärendenr M-2024-3104

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, som visas för information och synpunkter mellan 2024-09-04 och 2024-09-25. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att utreda och reglera lämplig användning av byggnaden C7 samt att möjliggöra ny plats för förskola och plats för bostäder. Vidare syftar detaljplanen även till att möjliggöra ett tillvaratagande av markens höjdskillnader och anpassa bebyggelsen efter den.

Gällande detaljplan medger Skola på Terränglöparen och bostäder på Cyklisten respektive Klättraren. Byggnaderna får vara 12 meter höga.

Det nya planförslaget innebär att den befintliga byggnaden C7 på kvarteret Terränglöparen får användas för centrumverksamhet samt att gården kan förses med mindre komplementbyggnad, att kvarteret Cyklisten istället kan förses med förskola och komplementbyggnader i höjder motsvarande 2 våningar med plats för ca 150 barn. I ett första skede avses förskolan att bara byggas i ett plan. Kvarteret Klättraren kan bebyggas med bostäder i höjder motsvarande 3 våningar och till en största total area om 1950 kvm, vilket motsvarar exempelvis ca 8 radhus och ett antal mindre komplement-byggnader, alternativt några färre kedjehus eller enstaka flerfamiljshus.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.



Förorenad mark

Marken kring tänkta förskolan är undersökt i tidigare utredningar och provpunkter visade på halter under KM (känslig markanvändning). Avdelning miljö och bygg anser dock att överskottsmassor kan behöva kontrolleras vid avfallshantering på grund av områdets historik, samt att man som försiktighetsåtgärd vid byggnation av förskola kan ta extra prover i områden där barn kan komma i kontakt med mark.

Buller

Avdelning miljö och bygg anser att omgivningsbuller behöver fortsättningsvis beaktas då det rör sig om en skola/förskola som ska byggas inom planområdet, så att så stora delar av skolgården som möjligt klarar riktlinjerna för buller inom skolgård på som högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, barnkonsekvensanalys, samrådsredogörelse samt Dag och grundvattenutredning.
- Plankarta, MBF Hid: 2024.897
- Presentation - Granskningsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, MBF Hid: 2024.900
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, MBF Hid: 2024.898

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati,
Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2024-09-12 17:30:21
BankID refno: f02f5de6-d8e7-43b9-8f24-bfe6b908fab1



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: KRISTOFFER SUNDSTRÖM
Date: 2024-09-12 21:44:06
BankID refno: 70fa3995-5e7f-4876-90df-b7b0ca8f50cc



Justerare: Kristoffer Sundström

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson
Date: 2024-09-13 10:03:14
BankID refno: 6d1c7e1f-7d32-424e-953c-860b89f155a7



Kommunsekreterare : Arvid Johansson