



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15 – 13:55
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Kristoffer Sundström (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-12-22
Justerade paragrafer	165–184, varav § 181 och § 184 omedelbart justerade
Sekreterare	<hr/> Arvid Johansson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Kristoffer Sundström (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-12-20
Datum när anslaget sätts upp	2023-12-20 § 181, § 184 2023-12-22 §§ 165–180, §§ 182–183
Datum när anslaget tas ned	2024-01-11 § 181, § 184 2024-01-15 §§ 165–180, §§ 182–183
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt vid avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 165	Information om tobak- och alkoholtillsyn	5
§ 166	Förslag om administrativ åtgärd i enlighet med alkohollagen	6 - 11
§ 167	Avdelningchefen informerar 2023-12-20	12 - 13
§ 168	Redovisning av meddelande	14 - 16
§ 169	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 170	Samrådsyttrande 2 över detaljplan för del av Svartön, Svartön 18:17 m fl, Svartön Östra, SBF 2021/886	18 - 21
§ 171	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Katten 6, SBF 2021-706	22 - 25
§ 172	Information om förslag till internkontrollområden 2024	26
§ 173	Information om PFAS i kommunen	27
§ 174	Indexuppräkningsplan av taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	28 - 29
§ 175	Indexuppräkningsplan av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet	30 - 31
§ 176	Indexuppräkningsplan och revidering av taxa inom miljöbalkens område	32 - 33
§ 177	Revidering av arkivbeskrivning, arkivorganisation och dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnadsnämnden	34 - 35
§ 178	Bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet på fastigheten Skutviken 16:18. Ärendenr L-2023-750	36 - 41
§ 179	Bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet	42 - 47
§ 180	Rivning samt bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad på fastigheten Storheden 1:14	48 - 52
§ 181	Samrådsyttrande över förslag till Plan för skärgårdsutveckling, Luleå skärgård, KLF 2023/1204	53 - 58
§ 182	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten	59 - 65
§ 183	Revidering av delegationsordning	66 - 67
§ 184	Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet för anläggande av landbaserad fiskodling	68 - 74



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP) §§ 165–172, § 181
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 165–173, § 181

Frånvarande ledamöter

Gunilla Rubin (MP) §§ 173–180, §§ 182–184
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 174–180, §§ 182–184
Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 173–180, §§ 182–184
Andreas Bergström (KD) §§ 174–180, §§ 182–184
Yang Zuo (SD)

Tjänstgör istället för

Gunilla Rubin (MP)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 165–177, § 181, § 184
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 165–172, § 181
Staffan Nilsson (M) §§ 165–177, § 181, § 184
Andreas Bergström (KD) §§ 165–173, § 181
Fredrik Hjalte (L) §§ 165–177, § 181, § 184

Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S) §§ 178-180, §§ 182-183
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Staffan Nilsson (M) §§ 178-180, §§ 182-183
Fredrik Sidevärn (C)
Fredrik Hjalte (L) §§ 178–180, §§ 182-183



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 165

Information om tobak- och alkoholtillsyn

Ärendenr A-2023-51

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg informerar om arbetet med tillsyn av tobak och alkohol. Nya produkter kommer ut på marknaden där lagstiftningen inte riktigt hänger med.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 167

Avdelningchefen informerar 2023-12-20

Ärendenr 2023/178-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Blackis: Kort information om aktuellt läge i ombyggnationen av den kulturmiljöskyddade byggnaden Blackis vars bygglov upphävdes av Länsstyrelsen föregående år. Ny bygglovsansökan har inkommit med reviderade förslag utifrån synpunkter från Länsstyrelsen och vår Stadsarkitekt har varit ut på plats och lämnat synpunkter på inlämnat bygglov för vidareförädling.
- Dialog Kulturmiljö Svartösten med Länsstyrelsen: Kort information om att avdelningen har haft en dialog med Länsstyrelsen om riksintresset för kulturmiljö på Svartösten i syfte att kunna kalibrera oss bättre för vilka bedömningar som är viktiga för att kunna utveckla, bevara och använda den bebyggda miljön på bästa sätt för framtiden.
- Information om att ny organisation för avdelningen startar från årsskiftet.
- Information om utbildningsinsats som tagits fram av kommunen gällande "Det goda samtalet" och "Den empatiska byråkraten". Avdelningen har genomfört den första delen och utbildningen uppfattades som givande då man i dialog i grupper pratade om olika dilemman och vad som är viktigt för att kunna föra ett hjälpsamt samtal och även kunna vara tydlig. Vilka fallgropar och möjligheter finns i konsten att föra ett bra samtal med våra kunder.
- Information om att Luleå Industripark kräver mycket resurser från många verksamheter på kommunen och efterfrågan på dialog i tidiga skeden ökar. Utmaningen är att vår kunskap är uppläst till stor del i den planerade tillsynen och våra lagstadgade uppdrag som vi inte kan



prioriterar bort. För att klara den ökade efterfrågan på sikt behöver nya resurser tillsättas.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 169

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/180-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



§ 170

Samrådsyttrande 2 över detaljplan för del av Svartön, Svartön 18:17 m fl, Svartön Östra, SBF 2021/886

Ärendenr M-2023-3540

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning med antagen ändring som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Svartön 18:17 m.fl., Svartön Östra, som visas för information och synpunkter mellan 2023-12-04 och 2024-01-02. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är möjliggöra för tung industri och hamnverksamhet. Planen medger utfyllnad i vatten och utbyggnad av kaj och reglerar i första hand användning, byggnads- och anläggningshöjder samt upphävande av strandskydd.

Bakgrunden till planförslaget är den fossilfria omställning som pågår inom den tunga industrisektorn. Inom planområdet planerar LKAB att etablera en Cirkulär industripark (ReeMAP). I den cirkulära industriparken vill LKAB tillvarata och framställa produkter från det restmaterial som genereras från pågående järnmalmsbrytning och efterföljande förädling vid LKAB:s gruvindustri anläggningar. Detaljplanen tas fram parallellt med LKAB:s tillståndsansökan för planerad anläggning.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg undrar varför området med prickmark är reglerat som det och inte fått användningen Natur om man vill bevara naturmarken. Som det står nu i n1 (*Naturmarken och död ved ska bevaras*), då kan vi inte ge marklov för trädfällning enligt bestämmelse a3. Det behövs i så fall ett tillägg



med förslagsvis texten "Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk".

Transport av farligt gods och tung trafik

Miljö- och byggnadsnämnden anser att transporter av farligt gods och tung trafik längs Hertsövägen/Gräsörvägen bör minimeras i de fall det är möjligt. Framtida nya trafikleder, huvudsakligen via Norrleden, kan bli en viktig lösning för att förbättra trafiksituationen till Hertsöfältet/Svartön.

Förorenad mark

Avdelning miljö och bygg vill förtydliga att i länsstyrelsens databas är potentiella föroreningar definierade som en punkt, men utbredningen på föroreningen kan vara mycket större eller att man avser ett helt område och kan därmed även innefatta planområdet.

Avdelning miljö och bygg anser att delproverna i "Analyssammanställning jord" är otillräckligt redovisade. Resultatet som presenteras i "Analyssammanställning grundvatten" är svårblickbart då det inte är utmarkerat vart grundvattenprover har utförts. Det är därav svårt att bedöma om man har uppnått undersökningsplikten för en detaljplan gällande föroreningar i grundvatten. Det är vidare oklart om hur och varför man utfört samlingsprov på grundvatten. Vi anser också att grundvattenförhållanden är otillräckligt utredda, det finns t.ex. inga årstidsvariationer, inget resonemang kring transporter av föroreningar i grundvatten osv.

Avdelning miljö och bygg anser att man i Maragrundet bör utföra sedimentprovtagning i den del man planerar att fylla ut om det inte redan är gjort. Vidare saknas det resonemang om eventuell utfyllnad kan utgöra negativ påverkan på målet om god status i berörda recipienter, detta genom t.ex. bedömning av föroreningsinnehåll av utfyllnadsmassor.

Dagvattenutredning och bedömning av MKN

Då det i nuläget saknas underlag om påverkan på recipient och kumulativa effekter på recipienten kan inte Avdelning miljö och bygg ta ställning till om nuvarande slutsats och föreslagna åtgärder är tillräckliga på en generell nivå. Det går därför inte att yttra sig i nuläget huruvida utsläpp av dagvatten och andra föroreningar kommer innebära en otillåten påverkan eller äventyrande för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för berörda recipienter.

Kompensationsåtgärder

Enligt utredningar utförda av Talga i samband med tillståndsprövning av deras verksamhet på Hertsön 11:1, sker spridning av bl.a. zink till Sörbrändöfjärden från utsläpp i inre Hertsöfjärden. Utifrån nuvarande klassning i



VISS av Sörbrändöfjärden framgår att recipienten uppnår ej god ekologisk status med avseende på bl.a. zink. Avdelning miljö och bygg ser därför att det finns möjlighet genom kompensationsåtgärder i inre Hertsöfjärden att tillskapa utsläpputrymme för utsläpp som generas av planområdet till Sörbrändöfjärden. Kompensationsåtgärder kan t.ex. vara att vidta reningsåtgärder för dag- och vägvatten från kommunala ledningsnät och vägar, sanering av förorenade områden med mera. Vilket skulle innebära en generell förbättring av vattenmiljön i både inre Hertsöfjärden och Sörbrändöfjärden samt minska risken för att framtida exploatering inom respektive avrinningsområde hindras genom otillåten påverkan på miljö kvalitetsnormerna.

Störningar under byggtiden

Avdelning miljö och bygg anser att det saknas beskrivning om byggbuller och andra störningar i samband med exploatering av området t.ex. grävning, schaktning, pålning med mera, med undantag från buller som genereras från transporter i området.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår att första stycket, i rubriken *Transport av farligt gods och tung trafik* ändras enligt följande, ändring framgår i kursiv stil: *Avdelning miljö och bygg anser att man inte ska köra med transporter av farligt gods längs Hertsövägen/Gräsörvägen, förutom i undantagsfall. Även övrig tung trafik, till exempel utfyllnadsmassor bör i möjligaste mån köras via Svartövägen/Uddebovägen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att transporter av farligt gods och tung trafik längs Hertsövägen/Gräsörvägen bör minimeras i de fall det är möjligt. Framtida nya trafikleder, huvudsakligen via Norrleden, kan bli en viktig lösning för att förbättra trafiksituationen till Hertsöfältet/Svartön.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2023.1640
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande 2 över detaljplan för del av Svartön, Svartön 18:17 m fl, Svartön Östra, SBF 2021/886, MBF Hid: 2023.1641
- Presentation - Samrådsyttrande 2 över detaljplan för del av Svartön, Svartön 18:17 m fl, Svartön Östra, MBF Hid: 2023.1649

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning stadsplanering



§ 171

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Katten 6, SBF 2021-706

Ärendenr M-2023-3524

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Centrum, Katten 6, som visas för information och synpunkter mellan 2023-12-04 och 2024-01-21. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse upp till 15 våningar inom fastigheten Katten 6, som i nuläget består av parkering. Planen syftar även till att möjliggöra en förtätning av centrumbebyggelsen med både centrumverksamhet och bostäder samt en utformning som bidrar till att stärka stadsmiljön i närområdet och stadsbilden över Norra hamn.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att egenskapsbestämmelse f7 bör skrivas tydligare. Vårt förslag är "Byggnad får kraga ut med maximalt 3,3 meter över prickmark med en lägsta fri höjd om 6 meter från marknivå och upp till 26 meters nockhöjd".

Avdelning miljö och bygg anser att bestämmelsen (P) för den underjordiska anslutningen mellan kvarteret Katten och kvarteret Hunden behöver förtydligas, som den är skriven nu kan vi inte tolka den. Det står inte likadant på plankartan och i planbeskrivningen, på plankartan står det bland annat inte att det är ett värde i RH2000. Även själva beteckningen är olika, (P) respektive (P1). Utöver att förtydliga planbestämmelsen på plankartan, så



vore det bra ha med en skiss i planbeskrivningen som visar vad man avser att reglera.

Information om att planavgift inte ska tas ut i samband med bygglov saknas på plankartan.

Dagvatten

Enligt planbeskrivningen framgår det att det är möjligt att hantera dagvatten genom gröna tak, underjordiska dagvattenmagasin eller en kombination av dessa. För att öka tydligheten mellan planbeskrivningen och plankartan bör man i planbeskrivningen förtydliga hur man i plankartan säkerställer att det finns möjlighet att installera ett dagvattenmagasin. Vi misstänker att det är det södra området som utgörs av prickad mark med beteckningen Ö1, men det vore bra om man förtydligade detta.

Avdelning miljö och bygg anser att dagvattenutredningen är undermålig och behöver kompletteras med följande:

- Flödesberäkning för hur mycket dagvatten som uppstår från ytan idag och hur mycket dagvatten som uppstår vid en exploatering av fastigheten
- Här är det även viktigt att en sådan utredning bedömer och redovisar dagvattenflöden utifrån relevant återkomsttid och regnvaraktighet helst i samråd med Lumire
- Föroreningsberäkning av dagvatten som uppstår från en exploatering av fastigheten, status på recipienten och om utsläppet medför att MKN överskrids.
- Nuvarande kapacitet och placering av anslutningspunkt för det kommunala dagvattennätet.
- Helst i samråd med Lumire
- Förslag på hur stor volym dagvatten som behöver fördröjas genom gröna tak och dagvattenmagasin (vi anser inte att gröna tak helt kan ersätta behovet av magasinering), för att det inte ska uppstå olägenhet för fastigheten, angränsade fastigheter och det kommunala VA-nätet
- Helst i samråd med Lumire
- Den volymen som ska fördröjas behöver redovisas i planbeskrivningen.

Skyfall

Avdelning miljö och bygg saknar en skyfallsutredning. Den behöver tas fram innan granskningskedet och den behöver undersöka åtminstone följande:

- Redovisning av nuvarande situationen inom plan och utanför planområdet.



- Eventuella risker inom och i direkt anslutning till planområdet efter exploatering, utredningen bör utgå ifrån ett 50-års och 100-års regn med lämpligt val av varaktighetstid och motivering.
- Förslag på eventuella skyddsåtgärder för att hindra skada på fastigheter, byggnader eller som försvårar framkomlighet på vägar inom eller i direkt anslutning till planområdet.
- T.ex. förslag på rinnvägar, upplåtelse av ytor för översvämning etc.
- Slutsatsen av skyfallsutredningen behöver redovisas i planbeskrivningen.

Förorenad mark

Avdelning miljö och bygg saknar uppgifter om grundvatten och om man avser att provta i grundvatten. Vi önskar diskutera provtagningsplanen med er inför beställning av provtagning.

Avfallshantering

Avdelning miljö och bygg anser att det vore bra att redovisa lämpliga utrymmen för avfallshantering gällande både yta, tillgänglighet och framkomlighet för avfallshämtare. Detta då området är relativt litet och infart kommer ske via en väg som används av flera andra fastigheter eller avser man att hämta avfallet via garaget.

Snöhantering

Avdelning miljö och bygg anser också att det är viktigt att tänka på snöhanteringen. Om stora mängder snö antas uppstå är det viktigt att hantering inte leder till olägenheten för omkringliggande fastigheter t.ex. vid skottning och snösmältning. Viktigt också med tanke på skottning av balkonger och den stora terrassen.

Tillgänglighet

Avdelning miljö och bygg vill påminna om att det är viktigt att redan nu i planeringsskedet tänka på att det ska finnas parkeringsplatser för personer med funktionsvariationer inom 25 m från entré.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2023.1642
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Katten 6, SBF 2021-706, MBF Hid: 2023.1643
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Katten 6, MBF Hid: 2023.1650

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning stadsplanering



§ 172

Information om förslag till internkontrollområden 2024

Ärendenr A-2023-49

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg informerar om förslag till internkontrollsområden 2024. Under våren 2023 har nämndens ledamöter på planeringsdagen lämnat in förslag till förändringar till internkontrollmoment för 2024. Dessa förslag har bearbetats och landat i ett förslag till ny brutto- och nettolista för internkontroll 2024. Informationen syftar till att förankra förslag i miljö- och byggnadsnämnden inför beslut om internkontroll i januari 2024.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation - Internkontrollplan 2024 MBN 2023-12-20, MBF Hid: 2023.1651



§ 173

Information om PFAS i kommunen

Ärendenr A-2023-50

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg informerar om arbetet med föroreningar med fokus på PFAS. Riktvärden för PFAS har ändrats över tid och fler och fler källor uppkommer i olika projekt och utveckling. Miljö- och byggavdelningen informerar om arbetet med PFAS.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – för nämnden om PFAS i kommunen, MBF Hid: 2023.1652



§ 174

Indexuppräknings av taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Ärendenr A-2023-46

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgifterna i taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1611 från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter. För detta får kommunen ta ut en avgift. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt dessa lagar som reviderades senast av kommunfullmäktige 2023-09-25 § 176.

I detta beslut står "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret."

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en tjänst ska följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållande av tjänsten.

Avgiftssystemet för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska ge full avgiftsfinansiering. Taxan ska täcka kostnader för löner, utrymmen, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader samt kostnader för kontrollköp. Här betonas vikten av att kommunen inte subventionerar denna verksamhet med tanke på folkhälsan.

Indexuppräknings innebär att föregående års belopp (fastställt av kommunfullmäktige) multipliceras med PKV för oktober månad 2023 som är 6,4%. De faktiska beloppen av denna uppräknings framgår av bilaga 1. Nu gällande taxa framgår av bilaga 2.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att avgifterna i taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1611 från och med 1 januari 2024.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Indexuppräknad taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2023.1611
- Bilaga 2: Indexuppräknad taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter med förändringsförslag, MBF Hid: 2023.1612
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande indexuppräknad av taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2023.1610

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare



§ 175

Indexuppräknings av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet

Ärendenr A-2023-45

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften enligt taxa för avgifter inom livsmedelsområdet ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1427 kronor från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt livsmedelslagen. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen regleras i livsmedelslagen 28 §. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt livsmedelslagen som antogs av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 268.

I detta beslut står "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret."

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en tjänst ska följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållande av tjänsten.

Indexuppräknings innebär att föregående års belopp multipliceras med PKV för oktober månad 2023 som är 6,4%. Det innebär att timavgiften för år 2024 blir $1341 \times 1,064 = 1427$ kronor.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att timavgiften enligt taxa för avgifter inom livsmedelsområdet ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1427 kronor från och med 1 januari 2024.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag gällande indexuppräknings av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet, MBF Hid: 2023.1613

Beslutet skickas till

Livsmedelsteamet

Miljösektionen



§ 176

Indexuppräknings och revidering av taxa inom miljöbalkens område

Ärendenr A-2023-47

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften enligt taxa för avgifter inom miljöbalkens område ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1250 kronor från och med 1 januari 2024.
2. Taxebilagor 1 och 2 revideras med anledning av ändrade prövningsnivåer eller verksamhetskoder i enlighet med bilagor MBF Hid: 2023.1615 och MBF Hid: 2023.1616.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap. 1 §. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt miljöbalken som antogs av kommunfullmäktige 2023-01-30 § 9.

I detta beslut står att "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1-3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt."

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en tjänst ska följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållande av tjänsten.

Indexuppräknings innebär att föregående års belopp multipliceras med PKV för oktober månad 2023 som är 6,4%. Det innebär att timavgiften för år 2024 blir $1175 \times 1,064 = 1250$ kronor.

Verksamhetskoder och prövningsnivåer behöver justeras för att harmonisera med de statliga tillsynsavgifterna. I bilaga 1 har tillsynsavgifterna för avlopp



justerats för att anpassas till verklig handläggningstid och i bilaga 2 har verksamhetskoder justerats så att de harmoniserar med de statliga avgifterna. Tillsynstiden för industriutsläppsverksamheter har sänkts från 20 timmar till 16 timmar. Alla justeringar har markerats med röd färg. Av bilaga 3 och 4 framgår nuvarande taxa för 2023.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att timavgiften enligt taxa för avgifter inom miljöbalkens område ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1250 kronor från och med 1 januari 2024. Taxebilagor 1 och 2 revideras med anledning av ändrade prövningsnivåer eller verksamhetskoder i enlighet med bilagor MBF Hid: 2023.1615 och MBF Hid: 2023.1616.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Ny taxebilaga 1 miljöbalken år 2024, MBF Hid: 2023.1615
- Bilaga 2: Ny taxebilaga 2 miljöbalken år 2024, MBF Hid: 2023.1616
- Bilaga 3 Förändringsförslag taxebilaga 1 miljöbalken (2024), MBF Hid: 2023.1617
- Bilaga 4 Förändringsförslag taxebilaga 2 miljöbalken (2024), MBF Hid: 2023.1618

Beslutet skickas till

Miljösektionen



§ 177

Revidering av arkivbeskrivning, arkivorganisation och dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2023-43

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad arkivbeskrivning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1632
2. Anta reviderad dokumenthanteringsplan i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1633
3. Avdelningschef utser arkivansvarig och fastslår arkivorganisation.

Sammanfattning av ärendet

Varje myndighet som omfattas av arkiv – och offentlighetslagstiftningen har ansvaret för sina allmänna handlingar och arkiv. Med myndighet i detta avseende avses bland annat kommunala nämnder.

Enligt Luleå kommuns arkivreglemente (fastställd 2015-09-28) ska alla kommunala myndigheter upprätta en systematisk arkivförteckning, vilket i Luleå kommun motsvaras av aktuell arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan.

Avdelningschef utser myndighetens arkivorganisation; arkivansvarig, arkivredogörare samt arkivredogörare med särskilt samordningsansvar. Vidare har avdelningschef uppdrag att vid behov besluta om revidering.

Revideringen av arkivbeskrivningen består främst av uppdateringar med anledning av de organisationsförändringar som träder i kraft den 1 januari 2024. Dokumenthanteringsplanen har uppdaterats med några nya uppdrag inom miljösidan där nya handlingstyper tillkommit, utöver det har endast mindre justeringar gjorts.

Med anledning av ovanstående föreslår avdelningen miljö- och bygg att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den reviderade arkivbeskrivningen och dokumenthanteringsplanen inklusive bilagor.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad arkivbeskrivning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1632.



Anta reviderad dokumenthanteringsplan i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1633. Avdelningschef utser arkivansvarig och fastslår arkivorganisation.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Arkivbeskrivningen och dokumenthanteringsplanen är främst hjälpmedel för allmänheten att ta del av allmänna handlingar. Dokumenten ska ge en översikt av vilken information som finns hos myndigheten, vanligt förekommande handlingar, sekretessbestämmelser och sökingångar. Arkivbeskrivningen med tillhörande bilagor revideras löpande när behov finns.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts externt. Arbetet har bedrivits via en intern arbetsgrupp med representanter från aktuell verksamhet i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningens stab samt stadsarkivet i kommunstaben.

Beslutsunderlag

- Förslag - arkivbeskrivning miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2023.1632
- Förslag – dokumenthanteringsplan, MBF Hid: 2023.1633
- Riksarkivets författningssamling RA-FS 1997-06, MBF Hid: 2023.1634
- Uttag e-tjänstekatalog, MBF Hid: 2023.1635

Beslutet skickas till

Stadsarkivet



§ 178

Bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet på fastigheten Skutviken 16:18. Ärendenr L-2023-750

Ärendenr L-2023-750

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn för trådlös telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Skutviken 16:18 i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 28 363,75 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Planavgift kostar 4 536,00 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-10-16 och beslut fattades 2023-12-20 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.
3. Anmäld kontrollansvarig
, godkänns.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

On Tower Sweden AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet på fastigheten Skutviken 16:18.

Aktuellt område av fastigheten omfattas av detaljplan PL343.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och



8 kap. PBL.

Detaljplanen anger att området för sökt åtgärd utgör kvartersmark med användningsområde för idrott och evenemangsanläggning. Den sökta åtgärden placeras på prickad mark.

Sökt åtgärd är nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet. Sökt åtgärd avviker därför från gällande detaljplan.

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 31 b eller 31 c §§ PBL.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten (1 p.), eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (2 p.).

Enligt förarbetena till PBL framgår att en annan användning än den som planen avser inte kan utgöra en mindre avvikelse, det som idag kallas "liten avvikelse" (Prop 2009/10:170 s 290). Sökt åtgärd inryms inte inom idrott och evenemangsanläggning. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt propositionen, *En enklare planprocess*, framgår att åtgärder som är nödvändiga för att ett område ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt kan vara anläggandet av en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Syftet med denna bestämmelse är att tillåta avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte kunde förutses vid utformningen av detaljplanen, under förutsättning att behoven bedöms som angelägna ur allmän synpunkt. Det måste dock finnas ett nära samband mellan markanvändningen enligt planen och den åtgärd som bedöms vara nödvändig. Huvudsakligen är det tänkt att bestämmelsen ska öppna upp för avvikelser från regleringen av placering, utformning och utförande av byggnadsverk. (*prop.* 2013/14:126 s. 179-180).

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd visserligen är av begränsad omfattning men den är inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Av 9 kap. 31 c § framgår efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är



förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Syftet med bestämmelsen att öka möjligheterna för avvikelser från detaljplanen när genomförandetiden har gått ut. I äldre detaljplaner finns ofta inaktuella eller direkt föråldrade bestämmelser som kan hindra lämpliga och angelägna åtgärder och kompletteringar. Att tillåta åtgärder som helt strider mot användningsbestämmelser bör endast undantagsvis vara möjligt. Det är generellt sett bättre att tillåta avvikelser från egenskapsbestämmelser, som reglerar placering, utformning och utförande av bebyggelse, än från användningsbestämmelser (prop. 2013/14:126 s.181 - 182).

Att åtgärden ska tillgodose ett *angeläget gemensamt behov* innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Denna bedömning ska göras utifrån förhållandena i det enskilda fallet (prop. 2013/14:126 s.182).

Även uppförandet av teknisk utrustning för trådlös telekommunikation kan omfattas av bestämmelsen. Detta förutsätter emellertid att behovet är gemensamt för ett flertal av dem som bor eller annars vistas på området samt att behovet också är angeläget. Så kan exempelvis vara fallet om tillgången till bredband är bristfällig för flera av bostadsfastigheterna (Högsta domstolen mål Ö 435-20).

I uttrycket "tillgodoser ett allmänt intresse" ligger att åtgärden ska vara till nytta för samhället eller för en bredare allmänhet. I förarbetena nämns några exempel: väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer (prop. 2013/14:126 s. 310). Förarbetena tar inte upp anläggningar för trådlös telekommunikation men sådana anläggningar får normalt ändå anses tillgodose ett allmänt intresse (jfr RÅ 2010 ref 62). En tillämpning av 31 b eller 31 c § förutsätter alltså en kompletterande lämplighetsbedömning.

Sökt åtgärd avser nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet.

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd har en lämplig placering. Vidare bedömer avdelningen att sökt åtgärd avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov och att det är väsentligt för flera människor att den kommer till stånd i enlighet med 9 kap. 31 c § 1 p.



Berörda sakägare samt genom kungörelse i dagspressen har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är _____ anmäld som kontrollansvarig. Enligt RISE är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-03-16 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL, därför ska bygglov beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Tillstånd eller anmälan för verksamheten kan krävas. För att använda offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt krävs tillstånd. Kontakta Luleå kommun, avdelning mark och exploatering.



Utstakning kan krävas och beställs hos Stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn för trådlös telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Skutviken 16:18 i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 28 363,75 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Planavgift kostar 4 536,00 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-10-16 och beslut fattades 2023-12-20 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Anmäld kontrollansvarig godkänns.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2023-12-20 Översiktskarta 1:5000 L-2023-750, MBF Hid: 2023.1572
- 2023-12-20 Ortofoto 1:2000 L-2023-750, MBF Hid: 2023.1573
- 2023-10-16 Kompletterande information till ansökan L-2023-750:2, MBF Hid: 2023.1574
- 2023-10-16 Orienteringskarta L-2023-750:3, MBF Hid: 2023.1575
- 2023-10-16 Situationsplan 1:1000 L-2023-750:4, MBF Hid: 2023.1576
- 2023-10-16 Situationsplan 1:500 L-2023-750:4, MBF Hid: 2023.1577
- 2023-10-16 Situationsplan 1:200 L-2023-750:4, MBF Hid: 2023.1578
- 2023-10-16 Ortofoto 1:400, L-2023-750:5, MBF Hid: 2023.1579
- 2023-10-16 Elevationsritning torn L-2023-750:6, MBF Hid: 2023.1580
- 2023-10-16 Plan- och fasadritning teknikbod L-2023-750:7, MBF Hid: 2023.1581
- 2023-10-16 Teknisk beskrivning av torn L-2023-750:8,



MBF Hid: 2023.1582

- 2023-10-16 Teknisk beskrivning av fundament L-2023-750:8, MBF Hid: 2023.1583
- 2023-10-16 Fotoillustration L-2023-750:9, MBF Hid: 2023.1584
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet, MBF Hid: 2023.1571

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 381,25 kronor
- Tabell 3 Kungörelse i Dagspressen, 4 095,00 kr
- Tabell 3 Sakägare 10+, 6 825,00 kronor
- Tabell 8 Planavgift, 4 536,00 kronor
- Tabell 19 Master och torn 17 062,50 kronor

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

On Tower Sweden AB

Luleå Kommun i egenskap av fastighetsägare till Skutviken 16:18.



§ 179

Bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet

Ärendnr L-2023-752

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn för elektronisk kommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Bergviken 5:6 i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 28 363 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-10-17 och beslut fattades 2023-12-20 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.
3. Anmäld kontrollansvarig godkänns.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

On Tower Sweden AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet på fastigheten Bergviken 5:6.

Aktuellt område av fastigheten omfattas av detaljplan A 170.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Detaljplanen anger att området för sökt åtgärd utgör kvartersmark med användningsområde för idrottsändamål.

Sökt åtgärd är nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet. Sökt åtgärd avviker därför från gällande detaljplan.

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 31 b eller 31 c §§ PBL.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten (1 p.), eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (2 p.).

Enligt förarbetena till PBL framgår att en annan användning än den som planen avser inte kan utgöra en mindre avvikelse, det som idag kallas "liten avvikelse" (Prop 2009/10:170 s 290). Sökt åtgärd inryms inte inom användningsområde för bollplaner med tillhörande anläggningar. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse som förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt propositionen, *En enklare planprocess*, framgår att åtgärder som är nödvändiga för att ett område ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt kan vara anläggandet av en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Syftet med denna bestämmelse är att tillåta avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte kunde förutses vid utformningen av detaljplanen, under förutsättning att behoven bedöms som angelägna ur allmän synpunkt. Det måste dock finnas ett nära samband mellan markanvändningen enligt planen och den åtgärd som bedöms vara nödvändig. Huvudsakligen är det tänkt att bestämmelsen ska öppna upp för avvikelser från regleringen av placering, utformning och utförande av byggnadsverk. (*prop. 2013/14:126 s. 179-180*).

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd visserligen är av begränsad omfattning men den är inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Av 9 kap. 31 c § framgår efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt be-



hov eller ett allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Syftet med bestämmelsen att öka möjligheterna för avvikelser från detaljplanen när genomförandetiden har gått ut. I äldre detaljplaner finns ofta inaktuella eller direkt föråldrade bestämmelser som kan hindra lämpliga och angelägna åtgärder och kompletteringar. Att tillåta åtgärder som helt strider mot användningsbestämmelser bör endast undantagsvis vara möjligt. Det är generellt sett bättre att tillåta avvikelser från egenskapsbestämmelser, som reglerar placering, utformning och utförande av bebyggelse, än från användningsbestämmelser (prop. 2013/14:126 s.181 - 182).

Att åtgärden ska tillgodose ett *angeläget gemensamt behov* innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Denna bedömning ska göras utifrån förhållandena i det enskilda fallet (prop. 2013/14:126 s.182).

Även uppförandet av teknisk utrustning för trådlös telekommunikation kan omfattas av bestämmelsen. Detta förutsätter emellertid att behovet är gemensamt för ett flertal av dem som bor eller annars vistas på området samt att behovet också är angeläget. Så kan exempelvis vara fallet om tillgången till bredband är bristfällig för flera av bostadsfastigheterna (Högsta domstolen mål Ö 435-20).

I uttrycket "tillgodoser ett allmänt intresse" ligger att åtgärden ska vara till nytta för samhället eller för en bredare allmänhet. I förarbetena nämns några exempel: väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer (prop. 2013/14:126 s. 310). Förarbetena tar inte upp anläggningar för trådlös telekommunikation men sådana anläggningar får normalt ändå anses tillgodose ett allmänt intresse (jfr RÅ 2010 ref 62). En tillämpning av 31 b eller 31 c § förutsätter alltså en kompletterande lämplighetsbedömning.

Sökt åtgärd avser nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet. På platsen finns ett befintligt belysningstorn som avses att ersättas med det 36 meter höga ostadgade torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet.

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd har en lämplig placering eftersom ett befintligt belysningstorn ersätts och kombineras med ett nytt torn. Vidare bedömer avdelningen att sökt åtgärd avser att tillgodose ett angeläget



gemensamt behov och att det är väsentligt för flera människor att den kommer till stånd i enlighet med 9 kap. 31 c § 1 p.

Berörda sakägare samt genom Kungörelse i dagspressen har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är _____ anmäld som kontrollansvarig. Enligt RISE är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-03-16 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och bygg sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL, därför ska bygglov beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Tillstånd eller anmälan för verksamheten kan krävas. För att använda offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt krävs tillstånd (arrendeavtal). Kontakta Luleå kommun, avdelning mark och exploatering samt Kultur- och Fritidsförvaltningen.



Utstakning kan krävas och beställs hos Stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostadgat torn för elektronisk kommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Bergviken 5:6 i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 28 363 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-10-17 och beslut fattades 2023-12-20 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Anmäld kontrollansvarig godkänns.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2023-12-20 Översiktskarta 1:5000, MBF Hid: 2023.1586
- 2023-12-20 Ortofoto 1:2000, MBF Hid: 2023.1587
- 2023-10-17 Kompletterande information till ansökan L-2023-752:2, MBF Hid: 2023.1588
- 2023-10-17 Orienteringskarta L-2023-752:3, MBF Hid: 2023.1589
- 2023-10-17 Situationsplan 1:1000 L-2023-752:4, MBF Hid: 2023.1590
- 2023-10-17 Situationsplan 1:400 L-2023-752:4, MBF Hid: 2023.1591
- 2023-10-17 Situationsplan 1:300 L-2023-752:4, MBF Hid: 2023.1592
- 2023-10-17 Ortofoto L-2023-752:5, MBF Hid: 2023.1593
- 2023-10-17 Elevationsritning torn L-2023-752:6, MBF Hid: 2023.1594
- 2023-10-17 Plan- och fasadritning, teknikbod L-2023-752:7, MBF Hid: 2023.1595
- 2023-10-17 Teknisk beskrivning av fundament L-2023-752:8,



MBF Hid: 2023.1596

- 2023-10-17 Teknisk beskrivning av torn L-2023-752:8,
MBF Hid: 2023.1597
- 2023-11-21 Luleå kommun svar på sakägaryttrande L-2023-752:17,
MBF Hid: 2023.1598

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 381,25 kronor
- Tabell 3 Kungörelse i Dagspressen, 4 095 kr
- Tabell 3 Sakägare 10+, 6 825 kronor
- Tabell 19 Master och torn 17 062,50 kronor

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

On Tower Sweden AB

Luleå Kommun i egenskap av fastighetsägare till Bergviken 5:6



§ 180

Rivning samt bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad på fastigheten Storheden 1:14

Ärendenr 2023/184-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad på fastigheten Storheden 1:14 i enlighet med 9 kap. 30 § PBL samt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja rivningslov för del av byggnad enligt 9 kap. 34 § PBL.
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 118 931 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-09-29 och beslut fattades 2023-12-20, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med två femtedelar vilket medför en reduktion på 47 572 kr. Faktura på 71 359 kr skickas separat.
4. Anmäld kontrollansvarig godkänns.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Bilia AB har ansökt om bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad på fastigheten Storheden 1:14.

Fastigheten ligger inom detaljplan A305 och är belägen inom Gäddviks vattenskyddsområde.

Ansökan avser rivning av del av byggnad med en byggnads area om 83 m² samt 47m². Ansökan avser också tillbyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 1 594 m² samt en bruttoarea om 1 608 m². Tillbyggnaden får en byggnadshöjd om åtta meter.



Ansökan innefattar även uppförande av skärmtak, med en byggnadsarea om 80 m² och byggnadshöjd om fyra meter. Ansökan innefattar också anläggande av 214 parkeringsplatser samt en stödmur om 30 meter.

Utöver detta innefattar även ansökan uppförande av fem stycken fasadskyltar med respektive area om 4 m², 7,1 m², 6,4 m², 3,1 m², 5,8 m², samt anordning av fyra skyltpyloner med en area om 1,6 m², 4,3 m², 12,9 m² samt 10,9 m².

Beslutsmotivering

I enlighet med 9 kap. 30 § PBL att bygglov ska ges för en åtgärd som följer den gällande detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Detaljplanen anger att fastigheten får användas för industriändamål av sådan beskaffenhet art närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Vidare regleras att högsta byggnadshöjd får vara 10 meter och att byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelsen om byggnadshöjd möjliggör. I detaljplanen regleras även vilken mark som inte får bebyggas samt var stängselskyldighet med in- och utfartsförbud gäller.

De sökta åtgärderna i form av rivning, tillbyggnad, utvändigt ändring, parkeringsplatser samt anordnande av skyltar och skyltpyloner följer gällande detaljplan och kan således beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL samt 9 kap 34 § PBL.

Den sökta stödmuren avviker från gällande detaljplan då den placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Avdelningen miljö och bygg bedömning är att denna avvikelse kan betraktas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bebyggelse ska enligt lokaliseringsprincipen, 2 kap. 5 § PBL placeras på mark som är lämplig för ändamålet. För att marken ska kunna bedömas lämplig krävs det bland annat att hänsyn tas till möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering.

Avdelningen miljö och bygg bedömer att åtgärden har en lämplig placering och utformning då den, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an



till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därför kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelningen miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är _____ anmäld som kontrollansvarig. Enligt Boverket är _____ certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2028-06-07 och kan därmed godkännas.

Avdelningen miljö och bygg sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 34 § PBL anseende rivning, 9 kap. 30 § samt PBL samt 9 kap. 31b § PBL avseende bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan krävas och beställs hos Stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med ändringar ska följas.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad på fastigheten Storheden 1:14 i enlighet med 9 kap. 30 § PBL samt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bevilja rivningslov för del av byggnad enligt 9 kap. 34§ PBL. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 118 931 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2023-09-29 och beslut fattades 2023-12-20, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med två femtedelar vilket medför en reduktion på 47 572 kr. Faktura på 71 359 kr skickas separat. Anmäld kontrollansvarig, godkänns.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Översigtskarta, MBF Hid: 2023.1600
- Ortofoto, MBF Hid: 2023.1601
- 2023-11-30 Situationsplan L-2023-710:27, MBF Hid: 2023.1602
- 2023-09-29 Nybyggnadskarta L-2023-710:3, MBF Hid: 2023.1603
- 2023-09-29 Planritning, plan 1 och 2, MBF Hid: 2023.1604
- 2023-09-29 Sektionsritning L-2023-710:8, MBF Hid: 2023.1605
- 2023-11-30 Fasadritning L-2023-710:28, MBF Hid: 2023.1606
- 2023-11-30 Marksektionsritning L-2023-710:29, MBF Hid: 2023.1607



- 2023-09-29 Skyltar L-2023-710:11, MBF Hid: 2023.1608
- 2023-09-29 Pyloner L-2023-710:12, MBF Hid: 2023.1609

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 341,25 kronor
- Tabell 3 Sakägare, 3 111,25 kronor
- Tabell 12 Tillbyggnad 30 958,20 kronor
- Tabell 17 Bygglov för skyltar 12 285 kr

Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med två femtedelar.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare



§ 181

Samrådsyttrande över förslag till Plan för skärgårdsutveckling, Luleå skärgård, KLF 2023/1204

Ärendenr M-2023-3273

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning med antagen ändring som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Samhällsutvecklingsenheten på kommunstaben.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsenheten på kommunstaben har aviserat att det finns ett samrådsunderlag för Plan för skärgårdsutveckling, Luleå skärgård, KLF 2023/1204, som visas för information och synpunkter fr o m 2023-11-06 t o m 2023-12-19. Miljö- och byggnadsnämnden har fått förlängd yttrandetid till 2023-12-21. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på Plan för skärgårdsutveckling.

Syftet med Plan för skärgårdsutveckling är att fördjupa intentionerna i Program till Vision Luleå 2040 och visa på de prioriteringar som Luleå kommun behöver göra för att stärka Skärgården som besöksmål och för att ta hand om de unika värden som finns.

Det innebär att planen ska ge riktlinjer för skärgårdens utveckling och vara ett underlag för att rikta och samordna Luleå kommuns arbete. Planen syftar också till att tydligare visa på vilket sätt Luleå kommun vill att Skärgården ska utvecklas för medborgare och andra intressenter.

Kommunens ambition är att det ska vara möjligt att vistas, bo och ha verksamhet i skärgården. Kommunens ansvar är i första hand att skapa förutsättningar för näringslivets och enskildas initiativ.

Planen ska resultera i att:

- Skärgården blir tillgänglig för fler människor
- Skärgårdens unika miljöer värnas



Planen hanterar inte mark- och vattenanvändning och omfattas därmed inte av plan- och bygglagens krav gällande innehåll och förfarande av en utvecklingsplan eller fördjupad översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Avdelning miljö och bygg har tagit del av handlingarna och har följande synpunkter.

Avlopp

Skärgårdsmiljön har stora naturvärden som generellt är känsliga för avloppspåverkan och svåra att skydda. Tomter är ofta små och saknar naturliga förutsättningar för enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Bebyggelse är ofta koncentrerad till havsnära lägen, till exempel vid grunda vikar. De grunda bottenarna är havsekosystemens barnkammare och känsliga för bland annat övergödning. Det finns risk för lokal påverkan av näringsämnen och patogena bakterier, virus och parasiter.

Kommunen har ansvar att tömma och ta omhand slam från alla avloppsanläggningar i skärgården, inte bara för de öar där man byggt anläggningar för att behandla slammet (Sandön, Hindersön, Junkön och Storbrändön). Angående dessa anläggningar så komposteras inte slammet, det är huvudsakligen avvattning och till viss del frystorkning som sker. Kommunen bör inte heller förorda lokalt omhändertagande av slam långsiktigt, lagstiftningen kopplat till slamhantering kommer sannolikt skärpas vilket kan medföra att förutsättningarna för lokalt omhändertagande förändras.

Avdelning miljö och bygg anser att det är olämpligt att tillåta nya avloppsanläggningar som kräver slamtömning av den enskilde eller av kommunen. Nya permanentbostäder bör endast tillåtas om det finns bra förutsättningar för att tömma och hantera avloppsslam. För fritidshus bör torra toalettlösningar endast medges och i övrigt bör man inte anlägga avloppsanläggningar som genererar slamtömning, så länge det saknas infrastruktur och beredskap för slamtömning. Slamhantering i slamlådor på de fyra stora öarna bör inte utökas då det inte är en långsiktigt hållbar lösning.

Kommunen saknar ett ställningstagande och en plan för hur man vill att vatten och avlopp ska organiseras och utvecklas i skärgården. I nuläget finns inte någon långsiktig lösning för hur man ska hantera en exploatering av skärgården, kommunen har ett ansvar att hantera och samla in slam från anläggningar. Hittar man inga långsiktiga lösningar kan kommunen inte uppfylla sina skyldigheter som renhållare.



Vad gäller avloppsanläggningar ska kommunen även vara teknikneutral, bedömningar ska även göras från fall till fall när nya avlopp tillståndsprövas. Därför ska man i planen vara försiktig med att skriva information/riktlinjer som inte stämmer överens med detta.

Det är bra att det i skärgårdsplanen framgår att VA-planen kan påverka skärgårdsplanen. Skärgårdsplanen bör harmonisera med vad som framgår i VA-planen, så dessa inte motsäger varandra.

Utökning av vattentoaletter på öar skulle innebära en livsstil med ökad vattenförbrukning, vilket i sin tur också ökar risken för saltvatteninträning i dricksvattnet.

I dokumentet används ordet "torrdass" på många platser. Uttrycket är förlegat och bör bytas ut mot "torrtoalett". Överlag använder man numera torrtoalett och det innefattar alla typer av torra toalettlösningar som förbränningstolett, frystoalett, biologisk toalett/mulltoa eller tätt kärl där latrin samlas upp och lämnas in till kommunen för omhändertagande.

Specifika synpunkter kopplat till sidor i planen gällande VA

Sid 24, bra att det framgår att fler boende ökar behovet av service ex, avfall- och slamhantering

Sid 25, Riktlinjer för boende i skärgården

Det står att kommunen är positiv till ny bostadsbebyggelse, detta kommer i nuläget vara svårt att genomföra då det inte finns en långsiktig lösning för hantering av slam från enskilda avlopp. Detta begränsar möjligheten till ny bebyggelse.

Sid 32-33, Rubriken Vatten och avlopp samt avfall

Vad gäller avloppsanläggningar ska vi vara teknikneutrala, bedömningar ska även göras från fall till fall när nya avlopp tillståndsprövas. Därför ska man i planen vara försiktig med att skriva information/riktlinjer som inte stämmer överens med detta. Stycke 2 skulle kunna tas bort med hänvisning till detta.

Sida 32, stycke 4 bör uppdateras, alternativt tas bort.

Kommunen har ansvar att tömma och ta omhand slam från alla avloppsanläggningar i skärgården, inte bara för de öar där man byggt anläggningar för att behandla slammet. I dessa anläggningar så komposteras inte slammet, det är huvudsakligen avvattning och till viss del frystorkning som sker. Kommunen bör inte heller förorda lokalt omhändertagande långsiktigt, då lagstiftningen kopplat till slamhantering sannolikt kommer att skärpas.



Sid 33, Riktlinjer för teknisk infrastruktur

Kommunen bör inte ge specifika riktlinjer för krav om lösningar på avloppsanläggningar, kommunen ska vara teknikneutral.

Det skulle kunna läggas till en punkt att kommunen fortsatt ska utreda hållbara långsiktiga lösningar för hantering av slam i skärgården.

Avfall

Gällande avfallshantering står det på sida 33: "Kommunen ansvarar för insamling av avfall från fritidsanläggningar och från fast boende på Lövskär, på Strömören och vid Tjuvholmssundet. Sortering sker endast i mindre omfattning. Fritidsbåtshamnar på fastlandet med fler än 15 platser ska ha soptömning."

Den 1 januari 2024 tar kommunen över insamlingsansvaret för förpackningar. Avdelning miljö och bygg anser att det saknas information kring hur kommunen avser att tillämpa de nya bestämmelserna för förpackningsinsamling i skärgården.

Begreppet "soptömning" är numera förlegat och kan exempelvis ändras till att de ska ha abonnemang för hämtning av kommunalt avfall.

Muddring

Landhöjningen bidrar till att tidigare tillgängliga bryggor och infartsleder kommer att i framtiden kräva muddring om de ska fortsätta att användas. Här behöver man tänka till lite var man väljer att exploatera.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Samhällsutvecklingsenheten på kommunstaben.

Sammanträdet

Avdelning miljö- och bygg föredrar ärendet.

Nicklas Kemppainen (KD) föreslår att första stycket, i rubriken *Muddring*, ändras enligt följande, ändring framgår i kursiv stil: *Landhöjningen bidrar till att tidigare tillgängliga bryggor och infartsleder kommer att i framtiden kräva muddring om de ska fortsätta att användas. Här behöver man tänka till lite var man väljer att exploatera. Avdelning miljö och bygg är restriktiva till att tillstyrka åtgärder (muddring, dispens strandskydd) om vi ser att åtgärden kommer behöva upprepas om det är så att landhöjningen motverkar åtgärderna. Landhöjningen bidrar till att tidigare tillgängliga bryggor och infartsleder kommer att i framtiden kräva muddring om de ska fortsätta att användas. Här behöver man tänka till lite var man väljer att exploatera*



Kristina Lindqvist föreslår att bifalla Nicklas Kemppainens (KD) ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Nicklas Kemppainens (KD) ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandling för förslag till Plan för skärgårdsutveckling, Luleå skärgård, MBF Hid: 2023.1637
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över förslag till Plan för skärgårdsutveckling, Luleå skärgård, KLF 2023/1204, MBF Hid: 2023.1636
- Presentation – Samråd skärgårdsutveckling, MBF Hid: 2023.1644

Alla handlingar finns att se på kommunens hemsida.

Beslutet skickas till

Kommunstaben, Samhällsutvecklingsenheten



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Kristoffer Sundström

Kommunsekreterare : Arvid Johansson



§ 183

Revidering av delegationsordning

Ärendenr A-2023-48

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1630.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2023-11-20 § 209 beslutat att miljö- och byggnadsnämnden får tillsynsansvar över lag om åtgärder mot förorening från fartyg. Det innebär att delegationsordning behöver uppdateras så att tillsynen kan ske på ett enkelt sätt.

Nytt område med rubriksnummer 25 införs i delegationsordning

Därför har befintlig delegationsordning uppdaterats med nytt område som fått nummer 25 – lag om åtgärder mot förorening från fartyg. Samtliga underpunkter följer samma ordning som övriga delegationspunkter i miljöbalken. Tillsyn av denna nya lag och miljöbalken kommer till stor del att utföras vid samma tillfälle varför delegationsordningen bör vara utformad på liknande sätt för att underlätta tillsynen.

Punkt 4.10

Ytterligare en ändring föreslås. Punkt 4.10 Besluta att avge yttrande till Justitieombudsmannen läggs till. Miljö- och byggnadschef föreslås få denna uppgift. Det handlar t ex om att beskriva vad som hänt i ett ärende och att lämna ut relevanta handlingar.

Alla ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2023.1630.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2023.1630
- Avdelning miljö- och byggs förslag gällande revidering av delegationsordning, MBF Hid: 2023.1629

Beslutet skickas till

Avdelningschef



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Kristoffer Sundström

Kommunsekreterare : Arvid Johansson



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2023-12-21 18:34:27
BankID refno: d617692a-899d-4d5f-ae66-15fc2720f4a6



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: KRISTOFFER SUNDSTRÖM
Date: 2023-12-21 17:22:27
BankID refno: 4485c40a-f24d-4fea-bcb1-e807d51c35b5



Justerare: Kristoffer Sundström

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson
Date: 2023-12-22 08:54:29
BankID refno: b8495a6f-6677-4497-ad9a-a39a68a6aea0



Kommunsekreterare : Arvid Johansson